

# Prijslijst Linde fase 2

Project: Het Lint fase Linde (D4.2), 44 woningen  
Gemeente: Gorinchem  
Opdrachtgever: VOF Ooster-Linge 2  
Aannemer: Bouwcombinatie Hoog Dalem CV (Heijmans Woningbouw en BAM)



Bwnr	Type	Woon GO m <sup>2</sup>	Kavel circa m <sup>2</sup> *	Inhoud m <sup>3</sup>	Tuin ligging	Uitbouw 1,2 m	Erker	Veranda	Parkeren	Stelpost keuken incl. BTW in koopsom	Koopsom excl. Energiesysteem **	Energiesysteem Koop incl. BTW	Huur per jaar incl. BTW
<b>BLOK E - Rijwoningen 5400 bwnrs. 421 t/m 425 en rijwoning 5700 bwnr. 420</b>													
420	hoekwoning	151	201	584	Zuid	ja	ja	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
421	rijwoning	153	151	559	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
422	rijwoning	139	151	519	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
423	rijwoning	139	151	519	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
424	rijwoning	145	141	563	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
425	hoekwoning	145	149	564	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
<b>BLOK F - Geschakelde twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 426 t/m 429</b>													
426	geschakelde 2^1 kap	164	269	643	Zuid	nee	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	Verkocht		
427	geschakelde 2^1 kap	159	265	612	Zuid	nee	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	Verkocht		
428	geschakelde 2^1 kap	173	265	657	Zuid	ja	ja	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	Verkocht		
429	geschakelde 2^1 kap	178	301	699	Zuid	ja	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	Verkocht		
<b>BLOK G - Rijwoningen 5400 bwnrs. 430 t/m 435</b>													
430	hoekwoning	145	193	564	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
431	rijwoning	145	147	563	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
432	rijwoning	139	149	519	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
433	rijwoning	139	149	563	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
434	rijwoning	159	149	589	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
435	hoekwoning	139	170	544	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
<b>BLOK H - Geschakelde twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 436 t/m 439</b>													
436	geschakelde 2^1 kap	169	255	660	Zuid	ja	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	Verkocht		
437	geschakelde 2^1 kap	173	234	657	Zuid	ja	ja	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	Verkocht		
438	geschakelde 2^1 kap	178	234	687	Zuid	ja	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	Verkocht		
439	geschakelde 2^1 kap	174	251	680	Zuid	ja	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	Verkocht		
<b>BLOK J - Geschakelde twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 445 t/m 448</b>													
445	geschakelde 2^1-kap	174	276	680	Noord	ja	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	Verkocht		
446	geschakelde 2^1-kap	169	246	680	Noord	ja	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	Verkocht		
447	geschakelde 2^1-kap	169	239	647	Noord	ja	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	Verkocht		
448	geschakelde 2^1-kap	184	292	719	Noord	ja	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	Verkocht		
<b>BLOK K - Rijwoningen 5700 bwnrs. 449 t/m 458</b>													
449	hoekwoning	147	254	574	Noord	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
450	rijwoning	147	156	549	Noord	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
451	rijwoning	154	160	556	Noord	nee	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
452	rijwoning	154	178	556	Noord	nee	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
453	rijwoning	147	182	549	Noord	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
454	rijwoning	147	182	549	Noord	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
455	rijwoning	154	182	571	Noord	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
456	rijwoning	147	182	547	Noord	nee	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
457	rijwoning	147	182	547	Noord	nee	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
458	hoekwoning	154	206	569	Noord	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
<b>BLOK L - Rijwoningen 5700 bwnrs. 459 t/m 463</b>													
459	hoekwoning	160	154	622	Oost	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
460	rijwoning	147	147	549	Oost	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
461	rijwoning	147	147	549	Oost	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
462	rijwoning	160	147	597	Oost	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
463	hoekwoning	154	154	596	Oost	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	Verkocht		
<b>BLOK M - Vrijstaand + twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 464 t/m 468</b>													
464	twee-onder-één-kap	172	318	676	Zuid	nee	ja	nee	2 pp eigen erf	-	Verkocht		
465	twee-onder-één-kap	168	318	666	Zuid	nee	nee	nee	2 pp eigen erf	-	Verkocht		
466	twee-onder-één-kap	189	318	742	Zuid	nee	nee	nee	2 pp eigen erf	-	Verkocht		
467	twee-onder-één-kap	182	318	719	Zuid	nee	nee	nee	2 pp eigen erf	-	Verkocht		
468	vrijstaand	173	459	689	Zuid	nee	ja	nee	2 pp eigen erf	-	€ 844.970,-	€ 30.470,66	€ 2.543,29
											<b>Inclusief:</b> Opwaarderen temperatuur 2e verdieping Palen voor een toekomstige uitbouw Geen bovenlicht binnendeuren Buitenkraan achtergevel Loze leiding voor opladen auto Mantelbuis door de fundering		

\* (incl. indien van toepassing (gedeeltelijk) achterpad)

\*\* De koopsom is exclusief de kosten voor het Energiesysteem. U heeft de keuze om het Energiesysteem te kopen of te huren. Indien u het Energiesysteem koopt kunt u dit mee financieren in uw hypotheek.

U kunt een onderhoudsabonnement afsluiten. Een voorbeeldovereenkomst hiervan op huidig prijspeil is beschikbaar. Ten tijde van de oplevering krijgt u een actueel onderhoudsvoorstel aangeboden. De kosten voor koop en huur hebben als prijspeil 1 januari 2023.

Kijk voor meer informatie in de folder van het Duurzaam Energiesysteem, welke te vinden is in de online brochure op de website.

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten: vanaf 1 week na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 7% per jaar.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, wijzigingen voorbehouden.

Derhalve kan aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De genoemde maten zijn circa-maten.

V.O.F. Ooster-Linge 2 behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.

heijmans

AM

VOF Ooster-Linge 2 is een samenwerking tussen Heijmans Vastgoed B.V. en AM B.V.