

Prijzlijst Linde fase 2

Project: Het Lint fase Linde (D4.2), 44 woningen
Gemeente: Gorinchem
Opdrachtgever: VOF Ooster-Linge 2
Aannemer: Bouwcombinatie Hoog Dalem CV (Heijmans Woningbouw en BAM)



| Bwnr | Type | Woon GO m ² | Kavel circa m ² ** | Inhoud m ² | Tuin ligging | Uitbouw 1,2 m | Erker | Veranda | Parkeren | Stelpost keuken incl. BTW in koopsom | Koopsom excl. Energiesysteem ** | Energiesysteem Koop incl. BTW | Huur per jaar incl. BTW |
|---|---------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| BLOK E - Rijwoningen 5400 bwnrs. 421 t/m 425 en rijwoning 5700 bwnr. 420 | | | | | | | | | | | | | |
| 420 | hoekwoning | 151 | 201 | 584 | Zuid | ja | ja | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 421 | rijwoning | 153 | 151 | 559 | Zuid | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 422 | rijwoning | 139 | 151 | 519 | Zuid | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 423 | rijwoning | 139 | 151 | 519 | Zuid | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 424 | rijwoning | 145 | 141 | 563 | Zuid | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 425 | hoekwoning | 145 | 149 | 564 | Zuid | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| BLOK F - Geschakelde twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 426 t/m 429 | | | | | | | | | | | | | |
| 426 | geschakelde 2^1 kap | 164 | 269 | 643 | Zuid | nee | nee | nee | 1 pp eigen erf | € 13.915,- | Verkocht | | |
| 427 | geschakelde 2^1 kap | 159 | 265 | 612 | Zuid | nee | nee | nee | 1 pp eigen erf | € 13.915,- | Verkocht | | |
| 428 | geschakelde 2^1 kap | 173 | 265 | 657 | Zuid | ja | ja | nee | 1 pp eigen erf | € 13.915,- | € 599.620,- | € 28.042,00 | € 2.350,63 |
| | | | | | | | | | | | | <i>Inclusief:</i> | |
| | | | | | | | | | | | | Opwaardenen temperatuur 2e verdieping | |
| | | | | | | | | | | | | Geen bovenlicht binnendeuren | |
| | | | | | | | | | | | | Buitenkraan achtergevel | |
| | | | | | | | | | | | | Loze leiding voor opladen auto | |
| | | | | | | | | | | | | Mantelbuis door de fundering | |
| 429 | geschakelde 2^1 kap | 178 | 301 | 699 | Zuid | ja | nee | nee | 1 pp eigen erf | € 13.915,- | € 621.170,- | € 28.042,00 | € 2.350,63 |
| | | | | | | | | | | | | <i>Inclusief:</i> | |
| | | | | | | | | | | | | Opwaardenen temperatuur 2e verdieping | |
| | | | | | | | | | | | | Uitbouw van 2,5 meter | |
| | | | | | | | | | | | | Geen bovenlicht binnendeuren | |
| | | | | | | | | | | | | Buitenkraan achtergevel | |
| | | | | | | | | | | | | Loze leiding voor opladen auto | |
| | | | | | | | | | | | | Mantelbuis door de fundering | |
| BLOK G - Rijwoningen 5400 bwnrs. 430 t/m 435 | | | | | | | | | | | | | |
| 430 | hoekwoning | 145 | 193 | 564 | Zuid | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 431 | rijwoning | 145 | 147 | 563 | Zuid | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 432 | rijwoning | 139 | 149 | 519 | Zuid | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 433 | rijwoning | 139 | 149 | 563 | Zuid | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 434 | rijwoning | 159 | 149 | 589 | Zuid | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | € 473.315,- | € 21.382,76 | € 2.080,79 |
| | | | | | | | | | | | | <i>Inclusief:</i> | |
| | | | | | | | | | | | | Opwaardenen temperatuur 2e verdieping | |
| | | | | | | | | | | | | Uitbouw van 2,5 meter | |
| | | | | | | | | | | | | Geen bovenlicht binnendeuren | |
| | | | | | | | | | | | | Buitenkraan achtergevel | |
| | | | | | | | | | | | | Mantelbuis door de fundering | |
| 435 | hoekwoning | 139 | 170 | 544 | Zuid | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| BLOK H - Geschakelde twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 436 t/m 439 | | | | | | | | | | | | | |
| 436 | geschakelde 2^1 kap | 169 | 255 | 660 | Zuid | ja | nee | nee | 1 pp eigen erf | € 13.915,- | € 599.920,- | € 28.042,00 | € 2.350,63 |
| | | | | | | | | | | | | <i>Inclusief:</i> | |
| | | | | | | | | | | | | Opwaardenen temperatuur 2e verdieping | |
| | | | | | | | | | | | | Geen bovenlicht binnendeuren | |
| | | | | | | | | | | | | Buitenkraan achtergevel | |
| | | | | | | | | | | | | Loze leiding voor opladen auto | |
| | | | | | | | | | | | | Mantelbuis door de fundering | |
| 437 | geschakelde 2^1 kap | 173 | 234 | 657 | Zuid | ja | ja | nee | 1 pp eigen erf | € 13.915,- | € 589.920,- | € 28.042,00 | € 2.350,63 |
| | | | | | | | | | | | | <i>Inclusief:</i> | |
| | | | | | | | | | | | | Opwaardenen temperatuur 2e verdieping | |
| | | | | | | | | | | | | Geen bovenlicht binnendeuren | |
| | | | | | | | | | | | | Buitenkraan achtergevel | |
| | | | | | | | | | | | | Loze leiding voor opladen auto | |
| | | | | | | | | | | | | Mantelbuis door de fundering | |
| 438 | geschakelde 2^1 kap | 178 | 234 | 687 | Zuid | ja | nee | nee | 1 pp eigen erf | € 13.915,- | Verkocht | | |
| 439 | geschakelde 2^1 kap | 174 | 251 | 680 | Zuid | ja | nee | nee | 1 pp eigen erf | € 13.915,- | Verkocht | | |
| BLOK J - Geschakelde twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 445 t/m 448 | | | | | | | | | | | | | |
| 445 | geschakelde 2^1-kap | 174 | 276 | 680 | Noord | ja | nee | nee | 1 pp eigen erf | € 13.915,- | Verkocht | | |
| 446 | geschakelde 2^1-kap | 169 | 246 | 680 | Noord | ja | nee | nee | 1 pp eigen erf | € 13.915,- | Verkocht | | |
| 447 | geschakelde 2^1-kap | 169 | 239 | 647 | Noord | ja | nee | nee | 1 pp eigen erf | € 13.915,- | Verkocht | | |
| 448 | geschakelde 2^1-kap | 184 | 292 | 719 | Noord | ja | nee | nee | 1 pp eigen erf | € 13.915,- | Verkocht | | |
| BLOK K - Rijwoningen 5700 bwnrs. 449 t/m 458 | | | | | | | | | | | | | |
| 449 | hoekwoning | 147 | 254 | 574 | Noord | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 450 | rijwoning | 147 | 156 | 549 | Noord | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 451 | rijwoning | 154 | 160 | 556 | Noord | nee | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 452 | rijwoning | 154 | 178 | 556 | Noord | nee | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 453 | rijwoning | 147 | 182 | 549 | Noord | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 454 | rijwoning | 147 | 182 | 549 | Noord | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 455 | rijwoning | 154 | 182 | 571 | Noord | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 456 | rijwoning | 147 | 182 | 547 | Noord | nee | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 457 | rijwoning | 147 | 182 | 547 | Noord | nee | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 458 | hoekwoning | 154 | 206 | 569 | Noord | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| BLOK L - Rijwoningen 5700 bwnrs. 459 t/m 463 | | | | | | | | | | | | | |
| 459 | hoekwoning | 160 | 154 | 622 | Oost | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | € 492.315,- | € 23.811,79 | € 1.860,84 |
| | | | | | | | | | | | | <i>Inclusief:</i> | |
| | | | | | | | | | | | | Opwaardenen temperatuur 2e verdieping | |
| | | | | | | | | | | | | Uitbouw van 2,5 meter | |
| | | | | | | | | | | | | Geen bovenlicht binnendeuren | |
| | | | | | | | | | | | | Buitenkraan achtergevel | |
| | | | | | | | | | | | | Mantelbuis door de fundering | |
| 460 | rijwoning | 147 | 147 | 549 | Oost | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 461 | rijwoning | 147 | 147 | 549 | Oost | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 462 | rijwoning | 160 | 147 | 597 | Oost | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| 463 | hoekwoning | 154 | 154 | 596 | Oost | ja | nee | nee | 0 pp eigen erf | € 12.500,- | Verkocht | | |
| BLOK M - Vrijstaand + twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 464 t/m 468 | | | | | | | | | | | | | |
| 464 | twee-onder-één-kap | 172 | 318 | 676 | Zuid | nee | ja | nee | 2 pp eigen erf | - | Verkocht | | |
| 465 | twee-onder-één-kap | 168 | 318 | 666 | Zuid | nee | nee | nee | 2 pp eigen erf | - | Verkocht | | |
| 466 | twee-onder-één-kap | 189 | 318 | 742 | Zuid | nee | nee | nee | 2 pp eigen erf | - | € 695.225,- | € 27.572,00 | € 2.273,69 |
| | | | | | | | | | | | | <i>Inclusief:</i> | |
| | | | | | | | | | | | | Opwaardenen temperatuur 2e verdieping | |
| | | | | | | | | | | | | Uitbouw van 2,5 meter | |
| | | | | | | | | | | | | Geen bovenlicht binnendeuren | |
| | | | | | | | | | | | | Buitenkraan achtergevel | |
| | | | | | | | | | | | | Loze leiding voor opladen auto | |
| | | | | | | | | | | | | Mantelbuis door de fundering | |
| 467 | twee-onder-één-kap | 182 | 318 | 719 | Zuid | nee | nee | nee | 2 pp eigen erf | - | € 687.907,- | € 27.572,00 | € 2.273,69 |
| | | | | | | | | | | | | <i>Inclusief:</i> | |
| | | | | | | | | | | | | Opwaardenen temperatuur 2e verdieping | |
| | | | | | | | | | | | | Uitbouw van 2,5 meter | |
| | | | | | | | | | | | | Geen bovenlicht binnendeuren | |
| | | | | | | | | | | | | Buitenkraan achtergevel | |
| | | | | | | | | | | | | Loze leiding voor opladen auto | |
| | | | | | | | | | | | | Mantelbuis door de fundering | |
| 468 | vrijstaand | 173 | 459 | 689 | Zuid | nee | ja | nee | 2 pp eigen erf | - | € 844.970,- | € 30.470,66 | € 2.543,29 |
| | | | | | | | | | | | | <i>Inclusief:</i> | |
| | | | | | | | | | | | | Opwaardenen temperatuur 2e verdieping | |
| | | | | | | | | | | | | Palen voor een toekomstige uitbouw | |
| | | | | | | | | | | | | Geen bovenlicht binnendeuren | |
| | | | | | | | | | | | | Buitenkraan achtergevel | |
| | | | | | | | | | | | | Loze leiding voor opladen auto | |
| | | | | | | | | | | | | Mantelbuis door de fundering | |

* (incl. indien van toepassing (gedeeltelijk) achterpad)

** De koopsom is exclusief de kosten voor het Energiesysteem. U heeft de keuze om het Energiesysteem te kopen of te huren. Indien u het Energiesysteem koopt kunt u dit mee financieren in uw hypotheek.

U kunt een onderhoudsabonnement afsluiten. Een voorbeeldovereenkomst hiervan op huidig prijspeil is beschikbaar. Ten tijde van de oplevering krijgt u een actueel onderhoudsvoorstel aangeboden. De kosten voor koop en huur hebben als prijspeil 1 januari 2023. Kijk voor meer informatie in de folder van het Duurzaam Energiesysteem, welke te vinden is in de online brochure op de website.

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten: vanaf 1 week na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 7% per jaar.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, wijzigingen voorbehouden.

Derhalve kan aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De genoemde maten zijn circa-maten.

V.O.F. Ooster-Linge 2 behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.



VOF Ooster-Linge 2 is een samenwerking tussen Heijmans Vastgoed B.V. en AM B.V.