

# Keuzelijst - Ruwe afbouw



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

Omschrijvingen standaard koperskeuzelijst. Raadpleeg steeds de handleiding en optietekeningen bij het maken van uw keuzes.

Prijzen zijn incl. 21% BTW

## Indelingswijzigingen

- |  |  |            |
|--|--|------------|
| <input type="checkbox"/>                   | <b>KAO.010.a Indelingswijziging begane grond (verkleinde woonkamer + onbenoemde ruimte</b><br>Optietekening 14<br>Geschakelde-twee-onder-een-kap woningen<br>Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448.<br><br>De woonkamer wordt verkleind en er wordt een onbenoemde ruimte gemaakt die bereikbaar is via de entree.<br>Eea incl. een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en binnendeur.<br>In de onbenoemde ruimte is geen naregeling voor de vloerverwarming of aansluiting op de WTW-unit van toepassing.<br><br>Elektra conform optietekeningen.   | € 1.500,00 |
| <hr style="border-top: 1px dashed #000;"/> |  |            |
| <input type="checkbox"/>                   | <b>KAO.010.b Gewijzigde indeling begane grond (verkleinde entree)</b><br>Optietekening 16<br>2-onder 1-kapwoningen<br>Bouwnummers 464 t/m 467<br><br>Het verkleinen van de entree, door plaatsing van wand met standaard binnendeurkozijn en deur, zodat een open verbinding ontstaat tussen keuken en woonkamer. De beide kozijnen met dubbele deuren komen te vervallen.   | € 1.500,00 |
| <hr style="border-top: 1px dashed #000;"/> |  |            |
| <input type="checkbox"/>                   | <b>KAO.010.d Gewijzigde indeling begane grond woonkamer wordt gesplitst in 2 ruimten</b><br>Optietekening 09<br>Geschakelde 2 onder een kap woningen.<br>Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448.<br><br>De woonkamer wordt in 2 aparte ruimten opgedeeld door plaatsing van een scheidingswand met een Svedex dubbelsdeurskozijn zonder bovenlicht. In het kozijn worden 2 dichte standaard deuren aangebracht voorzien van standaard garnituur. Via de deurtol van Svedex is het tegen meerprijs mogelijk andere deuren en garnituur uit te zoeken.<br><br>Genoemde meerprijs is inclusief aanpassen elektra (zie optie tekening) en het leveren en aanbrengen van een decentrale WTW-unit in de achtergevel. (woonkamer 2 is niet meer aangesloten op het WTW-systeem van de woning). tevens wordt er een na-regeling in woonkamer 2 aangebracht. | € 2.525,00 |

# Keuzelijst - Ruwe afbouw



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

- 
- |  |                 |   |   |          |
|--|-----------------|---|---|----------|
| <input type="checkbox"/>   | <b>KAO.100c</b> | <b>Slaapkamers 2 + 3 samenvoegen achterzijde</b>            | € | 0,00     |
| <p>Optietekening 20 (Rijwoningen).<br/>Bouwnummers 420 t/m 425, 430 t/m 435 en 449 t/m 463.</p> <p>Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 aan de achterzijde tot één slaapkamer.<br/>Eén deur en kozijn vervalt, elektra wordt aangepast, Eén NA-regeling vervalt.<br/>Een en ander inclusief aanpassingen in het elektra.</p>  |                 |   |   |          |
| <hr/>  |                 |   |   |          |
| <input type="checkbox"/>   | <b>KAO.100e</b> | <b>Vergroten badkamer en aanpassen indeling</b>             | € | 1.050,00 |
| <p>Optietekening 23 Twee onder een kapwoningen<br/>Bouwnummer 464 t/m 467</p> <p>Het vergroten van de badkamer en het wijzigen van de indeling van de badkamer.<br/>De deur naar de badkamer wordt verplaatst en de draairichting aangepast.<br/>Een inclusief de noodzakelijke elektra-aanpassingen en het noodzakelijke extra standaard tegel- en kitwerk.</p>   |                 |   |   |          |
| <hr/>  |                 |   |   |          |
| <input type="checkbox"/>   | <b>KAO.101</b>  | <b>Het vergroten van de badkamer</b>                        | € | 410,00   |
| <p>Deze optie is van toepassing voor de geschakelde twee-onder-een-kap woningen.<br/>Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448.<br/>Deze optie is niet uitgewerkt in de optie tekeningen.</p> <p>De wand in de badkamer wordt circa 150 mm verplaatst richting overloop zodat wand badkamer gelijk loopt met de sparing/ deur naar slaapkamer 3. Hierdoor worden de aansluitingen van de douche eveneens verplaatst. Genoemde meerprijs is exclusief extra tegelwerk. Het extra tegelwerk zal worden meegenomen in de offerte van de tegelshowroom.<br/>Plafondlichtpunt wordt verplaatst naar het midden van de ruimte.</p> |                 |   |   |          |
| <hr/>  |                 |   |   |          |
| <input type="checkbox"/>   | <b>KAO.102b</b> | <b>Wand t.b.v. inloopkast in slaapkamer 2/3 achterzijde</b> | € | 825,00   |
| <p>Optietekening 24<br/>Rijwoningen<br/>Bouwnummers 420 t/m 425, 430 t/m 435 en 449 t/m 463.</p> <p>Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd en er wordt een wand geplaatst zodat er na oplevering een inbouwkast gemaakt kan worden.</p> <p>- Voor de posities van het elektra verwijzen wij naar de optietekening.</p>  |                 |   |   |          |
-

# Keuzelijst - Ruwe afbouw



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

- 
- |                          |                 |  |             |          |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>KAO.102d</b> | <b>Verkleinen slaapkamer 2 zodat er ruimte voor inloopkast ontstaat.</b>   | €           | 775,00   |
|                          |                 | Optietekening 18<br>Geschakelde 2-onder-1-kapwoning.<br>Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448.   |             |          |
|                          |                 | Slaapkamer 2 wordt verkleind en er wordt een wand geplaatst zodat een mogelijkheid voor een inloopkast ontstaat in slaapkamer 3.<br>-Eén deur en kozijn wordt verplaatst.<br>-Voor de juiste positie en die van het elektra verwijzen wij naar de optietekening.   |             |          |
| <hr/>                    |                 |  |             |          |
| <input type="checkbox"/> | <b>KAO.104b</b> | <b>Slaapkamers 2 en 3 samenvoegen aan de achterzijde</b>   | €           | 0,00     |
|                          |                 | Optietekening 20<br>Twee onder een kapwoningen en vrijstaande woning.<br>464 t/m 468.  |             |          |
|                          |                 | Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 aan de achterzijde tot één slaapkamer.<br>-Eén deur en kozijn vervalt<br>-Voor de juiste positie en die van het elektra verwijzen wij naar de optietekening.   |             |          |
| <hr/>                    |                 |  |             |          |
| <input type="checkbox"/> | <b>KAO.106d</b> | <b>Het creëren van een inloopkast door het plaatsen van een scheidingswand</b>   | per verd. € | 775,00   |
|                          |                 | Optietekening 19<br>Twee onder een kapwoningen en vrijstaande woningen.<br>Bouwnummers 464 t/m 468.  |             |          |
|                          |                 | Het creëren van een inloopkast in slaapkamer 1 . Deze wordt geformeerd door het plaatsen van een scheidingswand.<br>Positie en uitvoering conform de optietekening eea inclusief de noodzakelijke elektra aanpassingen en aanvullingen.  |             |          |
| <hr/>                    |                 |  |             |          |
| <input type="checkbox"/> | <b>KAO.200a</b> | <b>Zolderindeling met technische ruimte</b>  | €           | 3.650,00 |
|                          |                 | Optietekening 27<br>Rijwoningen 5700<br>Bouwnummers 420, 449 t/m 458 en 460 t/m 463  |             |          |
|                          |                 | Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd. |             |          |
|                          |                 | Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.   |             |          |
|                          |                 | De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.  |             |          |
|                          |                 | Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.417 of KAO.418.  |             |          |
-

Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

---

**KAO.200b Zolderindeling met technische ruimte** € 3.425,00  
Optietekening 27  
Rijwoningen 5400  
Bouwnummers 421 t/m 425 en 430 t/m 435

Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.

De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.

Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.417 of KAO.418.

---

**KAO.200c Zolderindeling met grotere technische ruimte** € 3.350,00  
Optietekening 27 Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448 (Geschakelde twee onder een kapwoningen)

Het vergroten van de technische ruimte op de zolderverdieping, waardoor de aansluitingen van de wasmachine en droger in de technische ruimte worden geplaatst. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.

De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.

Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.418.

Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

- 
- KAO.200f Zolderindeling met technische ruimte** € 4.725,00  
Optietekening 27 Bouwnummers 464 t/m 467 (twee onder een kap woningen)
- Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.
- Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.
- De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.
- Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.418.
- 
- KAO.200h Zolderindeling met één onbenoemde ruimte (vrijstaande woning)** € 6.775,00  
Optietekening 28 bouwnummer 468 (vrijstaande woning)
- Het creëren van één onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn met deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische conform meerwerktekening. Lichtpunten worden als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.
- Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.
- Deze zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.
- Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.419.
- 
- KAO.200i Zolderindeling met overloop en twee onbenoemde ruimtes** € 9.700,00  
Optietekening 29 (Vrijstaande woning) bouwnummer 468.
- Het creëren van twee onbenoemde ruimten met een overloop de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van twee kozijnen en deuren zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunten worden als wandlichtpunten uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.
- Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.
- Deze zolder ruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.
- Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.419.
-

Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

---

<input type="checkbox"/>	<b>KAO.200j</b>	<b>Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte</b>	€	6.425,00
		Optietekening 30 Bouwnummers 422 t/m 425, 430 t/m 433 en 435 (rijwoningen 5400)		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.417.</p>		

---

<input type="checkbox"/>	<b>KAO.200k</b>	<b>Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte</b>	€	6.775,00
		Optietekening 30 Bouwnummers 420, 421, 434, 449, 450, 453 t/m 458 en 460 t/m 463 (rijwoningen 5400 en 5700)		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.417.</p>		

---

Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

---

<input type="checkbox"/>	<b>KAO.200L</b>	<b>Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte</b>	€	6.150,00
		Optietekening 30 bouwnummers 426 t/m 429 , 436 t/m 439 en 445 t/m 448 (geschakelde twee onder een kap woningen)		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.418.</p>		

---

<input type="checkbox"/>	<b>KAO.200m</b>	<b>Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte</b>	€	6.775,00
		Optietekening 30 alleen mogelijk bij de bouwnummers 451 en 452 (rijwoning 5700).		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO 417 of KAO.418.</p>		

---

Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

---

<input type="checkbox"/>	<b>KAO.200n</b>	<b>Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte</b>	€	7.175,00
		Optietekening 30 Bouwnummer 459 (hoekwoning)		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.417.</p>		

---

<input type="checkbox"/>	<b>KAO.200p</b>	<b>Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte</b>	€	7.075,00
		Optietekening 30 Bouwnummers 464 t/m 467 (twee onder een kapwoningen)		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.418.</p>		

---



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

---

<input type="checkbox"/>	<b>KAO.200r</b>	<b>Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes</b>	€ 11.275,00
		Optietekening 31 459 (hoekwoning)	
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en twee onbenoemde ruimtes op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.418 of KAO 417.</p>	

---

<input type="checkbox"/>	<b>KAO.200s</b>	<b>Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes</b>	€ 7.700,00
		Optietekening 31 Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448 (geschakelde twee onder een kapwoning)	
		<p>Het creëren van een grotere technische ruimte, een overloop en 2x een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.418.</p>	

---

Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

---

<input type="checkbox"/>	<b>KAO.200t</b>	<b>Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes</b>	€	8.725,00
		Optietekening 31 Bouwnummers 422, 423, 432, 433 en 435 ( Rijwoningen 5400)		
		Het creëren van een technische ruimte, een overloop en 2x een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.		
		Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.		
		De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.		
		Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.417		

---

<input type="checkbox"/>	<b>KAO.200u</b>	<b>Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes</b>	€	9.250,00
		Optietekening 31 Bouwnummers 421, 424, 425, 430, 431 en 434 ( Rijwoningen 5400)		
		Het creëren van een technische ruimte, een overloop en 2x een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.		
		Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.		
		De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.		
		Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.417		

---

Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

---

<input type="checkbox"/>	<b>KAO.200v</b>	<b>Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes</b>	€	9.700,00
		Optietekening 31 Bouwnummer 420, 449, 450, 453 t/m 458 en 460 t/m 463 (rijwoningen 5700) en bouwnummer 464 t/m 467 (twee onder een kapwoningen)		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en twee onbenoemde ruimtes op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.417 of KAO.418.</p>		

---

<input type="checkbox"/>	<b>KAO.200w</b>	<b>Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes</b>	€	10.525,00
		Optietekening 31 Bouwnummer 451 en 452 (rijwoningen 5700)		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en twee onbenoemde ruimtes op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.417.</p>		

---

# Keuzelijst - Ruwe afbouw



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

## Bouwkundig

<input type="checkbox"/>	<b>R.014c</b>	<b>Kozijn met deur tussen uitbouw woning en berging</b>	per st.	€	3.750,00
<p>Optietekening 11 Vrijstaande woningen en 2-onder-1-kapwoningen 464 t/m 468 (bij 2-onder-1-kapwoningen niet getekend - circa 400 mm uit de achtergevel)</p> <p>In de woonkamer wordt een houtenkozijn (voorzien van bovenlicht met dicht paneel) aangebracht met een houten buitendeur voorzien van een meerpuntsluiting, naar de ongeïsoleerde garage.</p> <p>Genoemde meerprijs is inclusief het leveren en aanbrengen van een wisselschakelaar tbv het plafondlichtpunt in de garage/berging.</p>					

<input type="checkbox"/>	<b>R.015</b>	<b>Dichte Trap naar 2e verdieping</b>	per st.	€	830,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een dichte trap naar de 2e verdieping i.p.v. de standaard open trap.</p>					

## Keuken

<input type="checkbox"/>	<b>R.800</b>	<b>Keukenleidingwerk standaard 2-onder-1-kapwoningen en vrijstaande woning.</b>	per maal		Standaard
<p>In de koop/aanneemsom van de bouwnummers 464 t/m 468 is geen keuken opgenomen.</p> <p>In de keukenruimte wordt wel een afgedopte keukeninstallatie aangebracht. Met de opdracht voor deze optie kiest u voor het afgedopt opleveren van de standaard keukeninstallatie. Het leidingwerk wordt op standaard locatie (conform 0-tekening/verkooptekening) aangebracht. Koud- en warmwaterleidingen en de riolering worden afgedopt. De wandcontactdozen worden afgemonteerd en de loze leidingen worden voorzien van een blinde plaat.</p> <p>De keuken dient na oplevering geplaatst te worden.</p>					

Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

**R.801.bnr** **Keuken via keukenshowroom** per off Offerte

De keukeninstallatie wordt aangepast aan de hand van de keukentekening en het leidingschema van Bruynzeel (Homestudios). Er wordt een offerte uitgebracht op basis van het leidingschema en eventuele bouwkundige aanpassingen. De afzuigpunten van de mechanische ventilatie worden niet verplaatst. U betaalt de keukenopdracht aan de keukenleverancier en de kosten voor de installatiewijziging en eventuele bouwkundige kosten aan V.O.F. Ooster-Linge 2.

De keuken wordt na oplevering geplaatst.

Prijs wordt vooraf opgegeven door Bruynzeel (Homestudios) en door de wooncoach aan de meerwerklijst toegevoegd.

Offerte volgens tekeningen Bruynzeel (homestudios) d.d. ... t.b.v. bnr.....

**R.802.bnr** **Keukeninstallatie aanpassen op basis van keukenontwerp derden** per st. Offerte

Natuurlijk is het mogelijk om voor een eigen keukenleverancier te kiezen. Wij kunnen het installatiewerk aan laten passen zodat uw keukenleverancier de keuken na oplevering van uw woning direct kan plaatsen. Wat we dan nodig hebben is een goede technische tekening van uw keuken. De tekeningen dienen te bestaan uit een bovenaanzicht en vooraanzichten. Op deze tekeningen dient duidelijk te staan aangegeven waar alle aansluitpunten komen, ook de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik, voorzien van maten. Ook dienen de aansluitwaarden van de elektrische apparaten die u heeft uitgezocht te zijn aangegeven.

Indien u een technische tekening aanlevert waarop dit alles staat aangegeven, kunnen wij een offerte aan u uitbrengen voor het wijzigen van de aansluitpunten. Houd u wel rekening met het volgende:

Offerte volgens tekeningen keukenleverancier ..... d.d. t.b.v. bnr.....

De maatvoering van de keukeninstallatie dient door de keukenverkoper te worden gecontroleerd door het inmeten in het werk. Dit kan nadat de wanden zijn afgewerkt, bij voorkeur tijdens een kijkmiddag/-ochtend. U ontvangt hier voor t.z.t. een uitnodiging.

Als de stukken niet correct worden aangeleverd, zijn wij genoodzaakt om de aanvraag niet te honoreren.

Tekeningen dienen te zijn voorzien van het bouwnummer en duidelijke datum en maatvoering.

Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	<b>R.803</b>	<b>Coördinatie kosten externe keukenleverancier</b>	€	350,00
<p>U kiest voor een casco keuken maar wil het leidingwerk conform uw eigen keukenleverancier, voor oplevering, laten verplaatsen en aanpassen. Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor uw keuze waarbij het leidingwerk wordt aangepast.</p> <p>NB: Ten behoeve van coördinatie wordt er standaard een start bedrag van € 350,= in rekening gebracht. Daarnaast betaald u voor verplaatsingen en extra leidingwerk / elektra.</p> <p>NB: Het leidingwerk in de keuken kan alleen verplaatst worden wanneer u een door ons goedgekeurde installatie tekening aanlevert. Deze dient op dezelfde wijze te zijn getekend conform de 0- tekening van de project keukenleverancier dus inclusief datum en vermelding van uw bouwnummer.</p> <p>Handgetekende installatietekeningen of handmatige bijschriften worden niet in uitvoering genomen.</p>				

<input type="checkbox"/>	<b>R.803.A</b>	<b>Stelpost keuken vervallen Rijwoning</b>	€	-10.000,00
<p>Er wordt geen gebruik gemaakt van de keukenstelpost.</p> <p>De optie is alleen van toepassing voor de bouwnummers 420 t/m 425, 430 t/m 435 en 449 t/m 463.</p>				

<input type="checkbox"/>	<b>R.803.B</b>	<b>Stelpost keuken vervallen geschakelde 2-onder-1-kapwoning</b>	€	-11.500,00
<p>Er wordt geen gebruik gemaakt van de keukenstelpost.</p> <p>Deze optie is alleen voor de bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448 van toepassing.</p>				

## Sanitair

<input type="checkbox"/>	<b>R.610</b>	<b>Casco oplevering toiletruimte begane grond</b>	per st.	€	-875,00
<p>Door te kiezen voor deze optie zal, het tegelwerk en sanitair in het toilet op de begane grond komen te vervallen.</p> <p>Alle aansluitvoorzieningen zullen op standaard posities worden aangebracht en waar nodig afgedopt. De wanden blijven onafgewerkt, het plafond zal voorzien worden van standaard spuitwerk. De dekvloer en vloerverwarming worden wel aangebracht. De kunststeen dorpel die normaliter onder de toiletdeur wordt aangebracht, zal los geleverd worden.</p> <p>Op deze optie zijn de gelimiteerde garantievoorzieningen van SWK van toepassing.</p>					

Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

---

<input type="checkbox"/> <b>R.611</b>	<b>Casco oplevering toiletruimte eerste verdieping</b>	per won.	€	-765,00
---------------------------------------	--	----------	---	---------

Indien van toepassing.

Door te kiezen voor deze optie zal, het tegelwerk en sanitair in het toilet op de eerste verdieping komen te vervallen.

Alle aansluitvoorzieningen zullen op standaard posities worden aangebracht en waar nodig afgedopt. De wanden blijven onafgewerkt, het plafond zal voorzien worden van standaard spuitwerk. De dekvloer wordt wel aangebracht. De kunststeen dorpel die normaliter onder de toiletdeur wordt aangebracht, zal los geleverd worden.

Op deze optie zijn de gelimiteerde garantievoorwaarden van SWK van toepassing.

---

<input type="checkbox"/> <b>R.612a</b>	<b>Casco oplevering badkamer</b>	per won.	€	-2.225,00
--	----------------------------------	----------	---	-----------

Woningtype: alle rij, rijkhoek- en geschakelde twee onder een kapwoningen

De badkamer wordt casco opgeleverd. Bij de keuze voor deze optie komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:

- Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk)
- Al het sanitair (incl. inbouwreservoir) en kranen
- Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen (incl. kimband)
- De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt

De vloerverwarming en de cementdekvloer worden aangebracht. Alle leidingen in de badkamer worden op de standaard plaats afgedopt. Het plafondspuitwerk, de elektrische radiator, het deurkozijn met binnendeur en de elektra-aansluitingen (afgemonteerd) worden eveneens aangebracht. T.p.v. de afvoer in de douchehoek wordt een EPS (tempex) blok opgenomen om ruimte te creëren om de afvoer van een eventuele draingoot aan te kunnen sluiten. De afzuigpunten t.b.v. de mechanische ventilatie worden ongewijzigd en werkend gemonteerd. De dorpel die normaliter onder de badkamerdeur wordt aangebracht, zal los worden geleverd.

Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, via het kleine aftap kraantje dat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.

Op deze optie zijn de gelimiteerde garantievoorwaarden van SWK van toepassing.

Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	<b>R.612b</b>	<b>Casco oplevering badkamer vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen</b>	per won.	€	-2.800,00
Woningtype: alle vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen					
De badkamer wordt casco opgeleverd. Bij de keuze voor deze optie komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:					
-Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk)					
-Al het sanitair (incl. inbouwreservoir) en kranen					
-Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen (incl. kimband)					
-De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt					
De Vloerverwarming en de cementdekvloer worden aangebracht. Alle leidingen in de badkamer worden op de standaard plaats afgedopt. Het plafondspuitwerk, de elektrische radiator, het deurkozijn met binnendeur en de elektra-aansluitingen (afgemonteerd) worden eveneens aangebracht. T.p.v. de afvoer in de douchehoek wordt een EPS (tempex) blok opgenomen om ruimte te creëren om de afvoer van een eventuele draingoot aan te kunnen sluiten. De afzuigpunten t.b.v. de mechanische ventilatie worden ongewijzigd en werkend gemonteerd. De dorpel die normaliter onder de badkamerdeur wordt aangebracht, zal los worden geleverd.					
Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, via het kleine aftap kraantje dat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.					
Op deze optie zijn de gelimiteerde garantievoorwaarden van SWK van toepassing.					

<input type="checkbox"/>	<b>R.613.BNR</b>	<b>Sanitair via digitale showroom UHUW</b>	per off		Offerte
Het leveren en aanbrengen van sanitair in de gehele woning volgens de offerte en tekeningen UHUW					
d.d.:..... Offerte nummer : ..... Tekeningen conform d.d. ....					

## Loodgieter

<input type="checkbox"/>	<b>R.213</b>	<b>Aansluiting op riool ten behoeve van de condensdroger</b>	per st.	€	105,00
Middels een T-stuk op de standaard rioolaansluiting van de wasmachine wordt een extra rioolaansluiting voor de condenswasdroger gemaakt.					
Let op. De wasmachine en de wasdroger naast of op elkaar plaatsen.					



Werk: 2301  
 Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
 Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/> R.220	<p><b>Buitenkraan koud water in vorstvrije uitvoering op de achtergevel</b></p> <p>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan (in metselwerk) met slangwartel 1/2" en losse sleutel. Hoogte kraan circa 600mm+maaiveld                      De kraan wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.</p> <p>De buitenkraan aan de achtergevel wordt aangebracht aan de zijde van de meterkast (tenzij anders is overeengekomen)</p> <p>De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden, tenzij deze op een niet geïsoleerde muur wordt aangebracht, zoals bv de muren van de gemetselde berging.                      Is het laatste het geval wordt er een aftapmogelijkheid in de meterkast aangebracht.</p>	per st.	€	560,00
<input type="checkbox"/> R.221	<p><b>Buitenkraan koud water in vorstvrije uitvoering nabij voordeur</b></p> <p>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2" en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. Hoogte kraan circa 750cm +maaiveld</p> <p>De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden, tenzij deze op een niet geïsoleerde muur wordt aangebracht, zoals bv de muren van de gemetselde berging.                      Is het laatste het geval wordt er een aftapmogelijkheid in de meterkast aangebracht.</p>	per st.	€	465,00
<input type="checkbox"/> R.222	<p><b>Buitenkraan koud water in vorstvrije uitvoering op de zijgevel</b></p> <p>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan (in metselwerk) met slangwartel 1/2" en losse sleutel. Hoogte kraan circa 600mm+maaiveld                      De kraan wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.</p> <p>De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden, tenzij deze op een niet geïsoleerde muur wordt aangebracht, zoals bv de muren van de gemetselde berging.                      Is het laatste het geval wordt er een aftapmogelijkheid in de meterkast aangebracht.</p>	per st.	€	610,00
<input type="checkbox"/> R.312	<p><b>Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis door de fundering.</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis van pvc vanuit de meterkast naar de achtergevel door de fundering heen, diameter 50 mm,, met invoerbocht en voorzien van sokken in fundering en speciedeksels aan beide zijden. De buis komt direct na de fundering naar buiten, onder het maaiveld.</p>		€	310,00

# Keuzelijst - Ruwe afbouw



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

## Tegelwerken

- |  |                  |  |          |         |
|--|------------------|--|----------|---------|
| <input type="checkbox"/>   | <b>A.004.bnr</b> | <b>Tegels via tegelshowroom Raab Karcher</b> | per maal | Offerte |
| <p>Het leveren en aanbrengen van tegels in de sanitaire ruimten van de woning volgens offerte Wessels Tegels en Showroomrapport Raab Karcher<br/>d.d.:..... en Offerte nummer : .... Tekeningen conform d.d. ....</p> <p>Ook als u een keuze maakt uit het standaard tegelwerk wordt dit in een showroomrapport door de tegelleverancier verwerkt in een zogenaamde 0-offerte met uw keuzes.</p> |                  |  |          |         |

## Elektra

- |  |               |  |         |   |        |
|--|---------------|--|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/>   | <b>R.309</b>  | <b>Extra loze leiding in een ruimte</b>  | per st. | € | 120,00 |
| <p>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding wordt standaard aangebracht op een hoogte van circa 300mm +vl. tenzij anders aangegeven en wordt voorzien van een blinde plaat.</p> <p>Bij opdracht dient u gemaatvoerde positie door te geven.</p>  |               |  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/>   | <b>R.311</b>  | <b>Loze leiding vanuit de meterkast naar buiten tbv opladen elektrische auto</b> |         | € | 170,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast naar de zijgevel waarin deze uitkomt in een loze inbouwdoos. Dit ter voorbereiding van het eventueel na oplevering aanbrengen van een mogelijk tot het opladen van een elektrische auto.</p> <p>NB alleen mogelijk wanneer de mogelijkheid er is om op eigen terrein te parkeren aan de voorzijde van de woning.</p> |               |  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/>   | <b>R.311a</b> | <b>Loze leiding vanuit de meterkast naar buiten</b>                              |         | € | 170,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast door de gevel naar buiten. De loze leiding wordt verder niet afgewerkt.</p>  |               |  |         |   |        |

# Keuzelijst - Ruwe afbouw



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	<b>R.315</b>	<b>Bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding tbv CAI/UTP</b> Het bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een:  0 TV-aansluiting (coaxkabel 750hm) afmontageplaat geschikt voor een CAI-stekker  0 UTP (Cat.6 kabel), afmontageplaat geschikt voor een RJ45-connector, in de meterkast bevindt zich het losse uiteinde.  Als in een ruimte meerdere standaard loze leidingen aanwezig zijn dan graag aangeven welke loze leiding moet worden bedraad. Positie loze leiding conform meerwerktekening.  N.B. Voor het juist functioneren van de functies is slechts één bedrading mogelijk per loze leiding. Prijs per stuk.	per st.	€	170,00
<input type="checkbox"/>	<b>R.317</b>	<b>Extra CAI aansluiting in een ruimte.</b> Aanbrengen van een extra leiding vanuit de meterkast bedraad en afgemonteerd ten behoeve van CAI. Hoogte circa 300mm +vl. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.  N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten. Bij 2 of meer CAI-aansluitingen adviseren wij een CAI-versterker te laten aanbrengen.	per st.	€	300,00
<input type="checkbox"/>	<b>R.319</b>	<b>Extra UTP/ data aansluiting (RJ45) in een ruimte</b> Deze data aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Hoogte op circa 300mm +vl. Gemaatvoerde positie conform verkooptekening.	per st.	€	290,00
<input type="checkbox"/>	<b>R.321</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding</b> De leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een dubbele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. Let op : per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig.  NB niet mogelijk in de keuken - dit loopt via keukenleverancier.	per st.	€	240,00

# Keuzelijst - Ruwe afbouw



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	<b>R.322</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep in nieuwe leiding</b> De leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast, bedraad en afgemonteerd met een dubbele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. Let op : per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig.  NB niet mogelijk in de keuken - dit loopt via keukenleverancier.	per st.	€	445,00
<input type="checkbox"/>	<b>R.323</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos</b> De bestaande enkele wandcontactdoos wordt uitgevoerd als een dubbele wandcontactdoos op een hoogte van 300mm +vl. tenzij anders overeengekomen.  Bij opdracht dient u de gemaatvoerde positie door te geven.	per st.	€	100,00
<input type="checkbox"/>	<b>R.324</b>	<b>Bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos</b> Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.	per st.	€	170,00
<input type="checkbox"/>	<b>R.325</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos in een ruimte</b> Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een hoogte van 300mm +vl. tenzij anders overeengekomen.  Bij opdracht dient u de gemaatvoerde positie door te geven.	per st.	€	195,00
<input type="checkbox"/>	<b>R.326</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos in een ruimte</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een hoogte van 300mm +vl. tenzij anders overeengekomen.  Bij opdracht dient u de gemaatvoerde positie door te geven.	per st.	€	170,00
<input type="checkbox"/>	<b>R.327</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)</b> Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Leidingwerk en doos in het zicht.	per st.	€	70,00
<input type="checkbox"/>	<b>R.330</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader type A</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, met 1 USB lader type A in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.	per st.	€	245,00

# Keuzelijst - Ruwe afbouw



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	<b>R.330.A</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader type C</b>	per st.	€	245,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, met 1 USB lader type C in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.330.B</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader type A+C</b>	per st.	€	245,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, met 1 USB lader type A+C in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.331</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader type A</b>	per st.	€	265,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, met 1 USB lader type A in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.331.A</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader type C</b>	per st.	€	265,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, met 1 USB lader type C in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.331.B</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader type A+C</b>	per st.	€	265,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, met 1 USB lader type A+C in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.332</b>	<b>Bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader type A</b>	per st.	€	120,00
<p>De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1 USB lader type A in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.332.A</b>	<b>Bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader type C</b>	per st.	€	120,00
<p>De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1 USB lader type C in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.332.B</b>	<b>Bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader type A+ C</b>	per st.	€	120,00
<p>De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1 USB lader type A+ C in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p>					

# Keuzelijst - Ruwe afbouw



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	<b>R.340</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Exclusief armatuur. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.  NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer.	per st.	€	110,00
<input type="checkbox"/>	<b>R.341</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar</b> Exclusief armatuur. Positie conform meerwerktekening. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.  NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.	per st.	€	410,00
<input type="checkbox"/>	<b>R.341.a</b>	<b>Extra plafondlichtpunt aangesloten op bewegingssenor (wand)</b> Exclusief armatuur. Positie conform meerwerktekening.  NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.	per st.	€	410,00
<input type="checkbox"/>	<b>R.341.b</b>	<b>Bestaand plafondlichtpunt aangesloten op bewegingssenor ipv schakelaar</b> In plaats van een schakelaar wordt een bewegingsmelder aangebracht.	per st.	€	305,00
<input type="checkbox"/>	<b>R.343</b>	<b>Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt</b> De schakelaar blijft gehandhaafd op de standaard positie.  Bij opdracht dient u de gewijzigde positie voorzien van een maatvoering door te geven.  NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.	per st.	€	75,00
<input type="checkbox"/>	<b>R.343.a</b>	<b>Vervallen plafondlichtpunt</b> Het vervallen van een plafondlichtpunt. Om aan te geven om welk lichtpunt het gaat wordt het lichtpunt gestippeld weergegeven. NB deze optie dient altijd voorgelegd te worden aan de installateur en is afhankelijk van het totaal aantal centraaldozen in een ruimte.	per st.	€	75,00

Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

---

<input type="checkbox"/>	<b>R.344</b>	<b>Inbouw Ledspot op nieuwe schakelaar</b>	per st.	€	605,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een kantelbare inbouw ledspot Inset Trend 6W/led (kleur geborsteld aluminium) op een aparte enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. (inclusief spotbox)</p> <p>- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. - De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk. - Wilt u de spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358</p> <p>Bij opdracht dient u de positie van de spots gemaatvoerd op te geven.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.344a</b>	<b>Inbouw Ledspot op bestaande schakelaar</b>	per st.	€	350,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een kantelbare inbouw ledspot Inset Trend 6W/led (kleur geborsteld aluminium) op een bestaande schakelaar. enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. (inclusief spotbox)</p> <p>- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. - De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk. - Wilt u de spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358</p> <p>Bij opdracht dient u de positie van de spots gemaatvoerd op te geven.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.348</b>	<b>Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	per st.	€	120,00
<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Positie conform meerwerktekening. Hoogte lichtpunt: ... .. mm +vloer</p> <p>NB: - Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358.</p>					

---

# Keuzelijst - Ruwe afbouw



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	<b>R.349</b>	<b>Een wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar</b>	per st.	€	380,00
<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar, exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie conform meerwerktekening. Hoogte lichtpunt .... mm + vloer (door koper in te vullen). Prijs per stuk.</p> <p>NB: - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.352</b>	<b>Wisselschakeling voor bestaand lichtpunt</b>	per st.	€	300,00
<p>Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is. De bestaande lichtschakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. De extra wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie nieuwe schakelaar en de keuze van de bestaande schakelaar conform meerwerktekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.353</b>	<b>Extra schakelaar voor lichtpunt (bestaand)</b>	per st.	€	225,00
<p>Indien lichtpunten samen op 1 schakelaar plaatsen is het via deze optie mogelijk om door middel van een extra schakelaar een lichtpunt apart te laten schakelen.</p> <p>Deze optie is ook mogelijk indien een hotelschakeling (wissel) een kruisschakeling dient te worden. Lichtpunt op 3 punten te bedienen.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.358</b>	<b>Upgrade 1 schakelaar naar dimmer</b>	per st.	€	325,00
<p>Op een door u gewenste positie wordt een elektronische tastdimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard aanwezige lichtschakelaar. Dimmers worden altijd enkelpolig uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos). Aanpassing van een serieschakelaar naar enkelpolige schakelaars is - daar waar nodig - in de prijs van de module inbegrepen.</p> <p>N.B.: De dimmers zijn geschikt voor LED en spaarlampen met een nominaal vermogen van 2 tot 80 W/V/A en gloeilampen met een nominaal vermogen van 10 tot 180 W/V/A.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.359</b>	<b>Schakelmateriaal uitvoeren in serie Jung LS 990</b>		€	380,00
<p>Al het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in de serie LS 990 van Jung in plaats van AS 500. De dubbele wandcontactdozen worden standaard aangebracht (vertikaal). kleur blijft ongewijzigd.</p>					



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	<b>R.360</b>	<b>Verplaatsen elektra onderdeel in de woning</b>	per st.	€	105,00
<p>Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte.</p> <p>Aantal verplaatsingen en gewijzigde posities conform meerwerktekening. M.u.v. plafondlichtpunt, zie hiervoor optie R343. Prijs per stuk.</p> <p>NB bij opdracht dient u de gewijzigde positie van het elektra punt gemaatvoerd aan te geven.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.372</b>	<b>Grondkabel tbv buitenverlichting achtertuin op aparte schakelaar (15 m1)</b>	per st.	€	535,00
<p>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd.</p> <p>Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. Indien een andere lengte van de grondkabel gewenst is, is de prijs op aanvraag.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.377</b>	<b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</b>	per st.	€	370,00
<p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. De wandcontactdoos wordt ingebouwd.</p> <p>Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.378</b>	<b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten op aparte groep</b>	per st.	€	485,00
<p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. De wandcontactdoos wordt ingebouwd.</p> <p>Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p> <p>In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep.</p> <p>De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie.</p> <p>Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p> <p>Let op : per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig.</p>					

Werk: 2301  
 Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
 Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	<b>R.379</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	per st.	€	145,00
<p>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd.</p> <p>Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p> <p>Als het buitenlichtpunt aan de achtergevel wordt aangebracht wordt het lichtpunt op dezelfde schakelaar aangesloten als het bestaande buitenlichtpunt.</p> <p>Wordt het buitenlichtpunt op een andere positie aangebracht dan wordt een aparte schakelaar gebracht. De positie van schakelaar dient door u te worden aangegeven bij opdracht.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.380</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar</b>	per st.	€	390,00
<p>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd.</p> <p>Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p> <p>Als het buitenlichtpunt aan de achtergevel wordt aangebracht wordt het lichtpunt op dezelfde schakelaar aangesloten als het bestaande buitenlichtpunt.</p> <p>Wordt het buitenlichtpunt op een andere positie aangebracht dan wordt een aparte schakelaar gebracht. De positie van schakelaar dient door u te worden aangegeven bij opdracht.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.381</b>	<b>Extra aardlekschakelaar in de meterkast</b>		€	275,00
<p>Door het aantal extra groepen dat in de woning wordt aangebracht is het noodzakelijk om de woning uit te breiden met een extra aardlekschakelaar.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.394</b>	<b>Vorbereiding Zonwering</b>	per st.	€	350,00
<p>Er wordt een zonweringsschakelaar aangebracht naast de gevelopening waar u lokale bediening van uw zonwering wenst. De schakelaar wordt op 105 cm boven peil aan de zijkant van de gevelopening aangebracht. Er wordt vanuit deze schakelaar een leiding aangelegd. De leiding eindigt buiten aan de zijkant van de gevelopening, ca. 30 centimeter boven de gevelopening en 20 cm naast de zijkant van de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor een elektrisch uitvalscherp.</p> <p>N.B.: Indien er al schakelaars naast de gevelopening aanwezig zijn, wordt de zonweringsschakelaar direct naast deze schakelaars aangebracht of hiermee gecombineerd.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.395</b>	<b>3fase aansluiting zolder</b>		€	410,00
<p>Indien er meer dan 10 PV-panelen op de woning worden geplaatst dan dient er een 3-fase aansluiting voor de PV-panelen op zolder te worden aangebracht .</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.399</b>	<b>Rookmelder (extra)</b>		€	330,00
<p>Op een nader door u op te geven locatie.</p>					

# Keuzelijst - Ruwe afbouw



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

---

<input type="checkbox"/>	<b>R.501</b>	<b>Extra draadloze bedieningsschakelaar voor MV met timer</b>	per st.	€	215,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een extra bedieningsschakelaar (draadloos) voor de afzuiging in de badkamer met timer.</p>					

---

## Verwarming

<input type="checkbox"/>	<b>R.436</b>	<b>Aanpassen legplan vloerverwarming</b>	per st.	€	135,00
<p>Ivm een herindeling of aanpassing van een bepaalde ruimte dient de capaciteit en een herberekening van de standaard vloerverwarming plaats te vinden.</p>					

Genoemde meerprijs is per onderdeel.

<input type="checkbox"/>	<b>R.436.a</b>	<b>Aanpassen legplan vloerverwarming tbv taatsdeuren na oplevering</b>	per st.	€	135,00
<p>Ten behoeve van het aanbrengen van taatsdeuren na oplevering wordt aan beide zijde van het kozijn over een lengte van 20 cm geen vloerverwarming aangebracht.</p>					

Genoemde meerprijs is per kozijn.

Let wel, positie inblaaspunten in plafond worden niet aangepast.

<input type="checkbox"/>	<b>R.437</b>	<b>Na-regeling onbenoemde ruimte zolder</b>	per st.	€	335,00
<p>Het leveren en aanbrengen van 1 digitale ruimte-thermostaat (na-regeling) dmv thermomotors aangesloten op de module boven op de vloerverwarmingsverdeler. Door de E-installateur wordt per thermostaat een leiding aangebracht met een zwakstroomdraad van positie NA-regeling naar de module boven de vloerverwarmingsverdeler. De Na-regeling is voor de hele zolderetage bij een open zolder en indien er tijdens de bouw van de woning 2 onbenoemde ruimte worden aangebracht is het mogelijk om in beide ruimte een Na-regeling aan te brengen (in dit geval kiest u optie R.437 2x),</p>					

---

## Binnendeuren

<input type="checkbox"/>	<b>R.122</b>	<b>Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeur</b>	per st.	€	150,00
<p>De deur wordt verplaatst exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar Draairichting en positie deur conform meerwerktekening.</p>					

Indien u eveneens elektra verplaatst wilt hebben, dient u dit aan te geven bij optie R.360.

# Keuzelijst - Ruwe afbouw



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

**R.124**      **Deurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht**      per won.      Deur +

Het deurkozijn wordt uitgevoerd zonder standaard bovenlicht. Deze keuze is opgenomen in de Svedex opdrachtbevestiging, maar wordt met deze optiecode weergegeven in de tekeningen bij het kozijn.

Deuren op de zolderverdieping (indien van toepassing) worden standaard uitgevoerd zonder bovenlicht. Dit wordt niet aangegeven op tekening.

Wij attenderen u erop dat er kans op scheurvorming aanwezig is ter plaatse van het het vulstuk.

**R.125.BNR**      **Keuze uit Svedex deurenpakket**      per off      Offerte

Het leveren en aanbrengen van binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur volgens besteloverzicht Svedex d.d. ....

## Individueel

**IND.bnr**      **Individueel meerwerk**      Offerte

## Diversen

**CR.bnr**      **Opgenomen optie in KAO**      Via KAO

In de koop- en aannemingsovereenkomst zijn een aantal individuele opties opgenomen. Deze worden via de bouwtermijnen aan u in rekening gebracht en daarom via deze post aan u gecrediteerd, zodat deze bedragen ook niet via de verrekening van het meer- en minderwerk aan u in rekening worden gebracht.

**GELIM**      **Gelimiteerde SWK / Woningborg garantie**      SWK

Indien u een persoonlijke individuele keuze maakt en deze wijkt af van de SWK / Woningborggarantie dan zult u per onderdeel een "Gelimiteerde garantie" verklaring moeten ondertekenen. Deze gelimiteerde garantie maakt deel uit van de desbetreffende opdrachtverstrekking.

**KAO.000**      **Geen opties opgenomen in de KAO**      €      0,00

In de koop- en aannemingsovereenkomst zijn geen bouwopties (artikel 35) opgenomen.

# Keuzelijst - Ruwe afbouw



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	<b>R.438</b>	<b>Extra zonnepaneel</b>	per st.	Op aanvraag
<p>Deze optie is alleen mogelijk indien de warmte pomp wordt gekocht en dient u te regelen via BAM ENERGY SYSTEMS</p> <p>Op het dakvlak worden extra zonnepanelen aangebracht. De juiste positie wordt in het werk bepaald eea in overleg met Bam Energysystems en is alleen mogelijk indien op hetzelfde dakvlak geplaatst kan worden als de al geplaatste panelen en er ruimte is i.v.m. dakkapellen/dakramen.</p> <p>Indien er extra PV-panelen op uw dak geplaatst worden, dient er op de zolderverdieping een 3 fase elektra aansluiting te worden aangebracht (te weten optienummer R.395 ad. € 390,= incl. BTW). Indien noodzakelijk zullen deze kosten aan u doorberekend worden.</p> <p>De facturering van de zonnepanelen vindt plaats via BAM ENERGY SYSTEMS B.V.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>R.980</b>	<b>Vervallen spuitwerk begane grond 5400 woning</b>	€	-280,00
<p>Het niet leveren en aanbrengen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond. Het spuitwerk boven de wandtegels in het toilet komt eveneens te vervallen. De plafonds blijven verder onbehandeld.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>R.981</b>	<b>Vervallen spuitwerk 1e verdieping 5400 woning</b>	€	-270,00
<p>Het niet leveren en aanbrengen van het spuitwerk op het plafond van de 1e verdieping, met uitzondering van de badkamer hier wordt wel spuitwerk aangebracht. De plafonds blijven verder onbehandeld.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>R.982</b>	<b>Vervallen spuitwerk begane grond 5700 woning</b>	€	-300,00
<p>Het niet leveren en aanbrengen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond. Het spuitwerk boven de wandtegels in het toilet komt eveneens te vervallen. De plafonds blijven verder onbehandeld.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>R.983</b>	<b>Vervallen spuitwerk 1e verdieping 5700 woning</b>	€	-290,00
<p>Het niet leveren en aanbrengen van het spuitwerk op het plafond van de 1e verdieping., met uitzondering van de badkamer. De plafonds blijven verder onbehandeld.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>R.984</b>	<b>Vervallen spuitwerk begane grond geschakelde 2-1 kapwoning.</b>	€	-385,00
<p>Het niet leveren en aanbrengen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond. Het spuitwerk boven de wandtegels in het toilet komt eveneens te vervallen. De plafonds blijven verder onbehandeld.</p>				

# Keuzelijst - Ruwe afbouw



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	<b>R.985</b>	<b>Vervallen spuitwerk 1e verdieping Geschakelde 2-1 kapwoning</b>	€	-305,00
<p>Het niet leveren en aanbrengen van het spuitwerk op het plafond van de 1e verdieping, met uitzondering van de badkamer en het separate toilet hier wordt wel spuitwerk aangebracht. De plafonds blijven verder onbehandeld.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>R.986</b>	<b>Vervallen spuitwerk begane grond 2 onder 1 kapwoning</b>	€	-355,00
<p>Het niet leveren en aanbrengen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond. Het spuitwerk boven de wandtegels in het toilet komt eveneens te vervallen. De plafonds blijven verder onbehandeld.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>R.987</b>	<b>Vervallen spuitwerk 1e verdieping 2 onder 1 kapwoning</b>	€	-355,00
<p>Het niet leveren en aanbrengen van het spuitwerk op het plafond van de 1e verdieping, met uitzondering van de badkamer en het separate toilet hier wordt wel spuitwerk aangebracht. De plafonds blijven verder onbehandeld.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>R.988</b>	<b>Vervallen spuitwerk begane grond vrijstaande woning</b>	€	-370,00
<p>Het niet leveren en aanbrengen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond. Het spuitwerk boven de wandtegels in het toilet komt eveneens te vervallen. De plafonds blijven verder onbehandeld.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>R.989</b>	<b>Vervallen spuitwerk 1e verdieping vrijstaande woning</b>	€	-375,00
<p>Het niet leveren en aanbrengen van het spuitwerk op het plafond van de 1e verdieping, met uitzondering van de badkamer en het separate toilet hier wordt wel spuitwerk aangebracht. De plafonds blijven verder onbehandeld.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>R.991</b>	<b>Geel zand t.b.v. bestrating dikte 250mm per m2</b>	per m2 €	30,00
<p>Door koper op te geven aantal m2: .....</p> <p>Bij opdracht dient u een tekening met de verdeling van het zand aan te leveren.</p> <p>Er zijn alleen vierkante/rechthoekige vlakken mogelijk van minimaal 5m2. looppaden zijn niet mogelijk.</p>				

Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	<b>R.992</b>	<b>Puin granulaat oprit</b>	€	0,00
<p>Het leveren en aanbrengen van circa 25 cm dik menggranulaat i.p.v. opstelrijstroken tegels.</p> <p>De bovenkant van het granulaat komt circa 20 cm onder het peil van de woning en circa 15 cm onder het straatwerk aan de voorzijde van de woning. U kunt later middels een dun zandpakket die u zelf dient aan te brengen op het granulaat de oprit aanstraten.</p> <p>Tegen het openbaar gebied zullen wij een strook gebroken puin van circa 75 cm aanbrengen onder afschot en beginnende op hoogte van de straatband van de gemeente, dit om ervoor te zorgen dat deze band stevig geplaatst/opgesloten kan worden en niet direct verzakt als de oprit gebruikt gaat worden.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers die op eigen terrein aan de voorzijde van de woning parkeren.</p>				

## Gevelwijzigingen

<input type="checkbox"/>	<b>KAO.030</b>	<b>Aanpassen kozijn voorgevel begane grond tpv keuken</b>	€	390,00
<p>De optie is mogelijk bij de 5400 en 5700 woningen.</p> <p>De 2 of 3 onderste transparante glasopeningen in het kozijn worden vervangen door colorbel glas. Aan de binnenzijde wordt het spouwblad ter plaatse van het colorbel gedeelte doorgetrokken en de positie van de vensterbank verhoogd.</p> <p>Door deze optie is het mogelijk om een gedeelte van de keukeninrichting onder het raam te plaatsen.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>KAO.032</b>	<b>Houten schuifpui in de achtergevel</b>	per st. €	4.950,00
<p>Optietekening 06 (alle woningtypes)</p> <p>In het basis achtergevelkozijn wordt een tweedelige houten schuifpui geplaatst i.p.v. de basis achtergevel indeling. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening. Positie en uitvoering conform de optietekening.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>KAO.033a</b>	<b>Dubbele deur in het kozijn van de achtergevel</b>	€	1.625,00
<p>Optietekening 07 (Alle woningtype's)</p> <p>In het basis achtergevelkozijn worden dubbele openslaande deuren geplaatst i.p.v. de enkele achterdeur en twee stuks plafond hoge ramen. Positie en uitvoering (ook van de loopdeur) conform de optietekening.</p>				

# Keuzelijst - Ruwe afbouw



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

- 
- |                          |                 |   |           |          |
|--------------------------|-----------------|---|-----------|----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>KAO.037</b>  | <b>Kozijn met deur en zijlicht in achtergevel woning</b>  | €         | 1.600,00 |
|                          |                 | Optietekening 08<br>Geschakelde twee onder een kapwoning<br>Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448.  |           |          |
|                          |                 | Het leveren en aanbrengen van een kozijn met deur en zijlicht i.p.v. vaste pui met 4-vlaksverdeling.  |           |          |
| <hr/>                    |                 |   |           |          |
| <input type="checkbox"/> | <b>KAO.037a</b> | <b>Kozijn met deur en zijlicht in achter- of zijgevel garage</b>  | €         | 910,00   |
|                          |                 | Optietekening 08<br>twee onder een kapwoningen en vrijstaande woningen<br>Bouwnummers 401 t/m 419, 440 t/m 444 en 464 t/m 468.  |           |          |
|                          |                 | Het leveren en aanbrengen van een kozijn met deur en zijlicht i.p.v. vaste pui met 4-vlaksverdeling.  |           |          |
| <hr/>                    |                 |   |           |          |
| <input type="checkbox"/> | <b>KAO.302</b>  | <b>Kozijn in badkamer (kopgevel)</b>  | €         | 2.325,00 |
|                          |                 | Optietekening 37<br>Geschakelde 2 onder 1 kapwoningen.<br>Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448.  |           |          |
|                          |                 | In de kopgevel van de badkamer wordt een kozijn met een kiepraam aangebracht.   |           |          |
| <hr/>                    |                 |   |           |          |
| <input type="checkbox"/> | <b>KAO.308</b>  | <b>Velux dakvenster 1140x1180mm achtergevel.</b>  | per st. € | 2.800,00 |
|                          |                 | Optietekening 32  |           |          |
|                          |                 | Het leveren en aanbrengen van een tuimelvenster conform bijgevoegde tekening in het dakvlak aan de achtergevel van de woning.<br>Afmetingen dakraam: circa 1140mm breed en 1180mm hoog. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform technische omschrijving. De bovenzijde van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2,0 m. |           |          |
|                          |                 | NB<br>De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief.<br>De exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling.   |           |          |
-



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

---

<input type="checkbox"/>	<b>KAO.308.1</b>	<b>Velux dakvenster 1140x1180mm voorgevel</b>	per st.	€	2.800,00
		Optietekening 32			
		<p>Het leveren en aanbrengen van een tuimelvenster conform bijgevoegde tekening in het dakvlak aan de voorgevel van de woning. Afmetingen dakraam: circa 1140mm breed en 1180mm hoog. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform technische omschrijving. De bovenzijde van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2,0 m.</p> <p>NB De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief. De exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling.</p>			
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	<b>KAO.308.3</b>	<b>Velux dakvenster 1140x1180mm zijgevel voorzijde</b>	per st.	€	2.800,00
		Optietekening 32			
		<p>Bouwnummer 459 Het leveren en aanbrengen van een tuimelvenster conform bijgevoegde tekening in het dakvlak aan de zijgevel van de woning. Afmetingen dakraam: circa 1140mm breed en 1180mm hoog. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform technische omschrijving. De bovenzijde van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2,0 m.</p> <p>NB De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief. De exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling.</p>			
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	<b>KAO.308.4</b>	<b>Velux dakvenster 1140x1180mm zijgevel achterzijde</b>	per st.	€	2.800,00
		Optietekening 32			
		<p>Bouwnummer 459 Het leveren en aanbrengen van een tuimelvenster conform bijgevoegde tekening in het dakvlak aan de zijgevel van de woning. Afmetingen dakraam: circa 1140mm breed en 1180mm hoog. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform technische omschrijving. De bovenzijde van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2,0 m.</p> <p>NB De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief. De exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling.</p>			
<hr/>					

Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

---

<input type="checkbox"/>	<b>KAO.308.5</b>	<b>Velux dakvenster 1140x1180mm voorgevel ipv het standaard dakraam</b> Optietekening 32	per st.	€	2.100,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een tuimelvenster conform bijgevoegde tekening in het dakvlak aan de voorgevel van de woning. Afmetingen dakraam: circa 1140mm breed en 1180mm hoog. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform technische omschrijving. De bovenzijde van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2,0 m. Dit dakvenster komt in de plaats van standaard aanwezige kleinere dakvenster.</p> <p>NB De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief. De exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling.</p>					

---

<input type="checkbox"/>	<b>R.114</b>	<b>Dubbele houten deuren in plaats van garage kanteldeur</b> Optietekening 10 vrijstaande en twee onder een kapwoningen.	per st.	€	2.825,00
<p>De dubbele deuren bieden het gemak van een brede doorgang, zodat u niet de gehele deur hoeft te openen om bijvoorbeeld met de fiets naar binnen en buiten te gaan. Hierin is opgenomen: - loopdeur aan de zijde van de woning - krukset en onderdorpel - afsluitbaar met een gelijksluitende cilinder - schakelaar voor lichtpunt blijft op de standaard positie De kleur wordt uitgevoerd in een standaard kleur van de leverancier, conform de kleur- en materiaalstaat. De deur is voorzien van een driepuntsvergrendeling en dievenpennen conform het Politie Keurmerk Veilig Wonen.</p>					

---

## Aanvullend

<input type="checkbox"/>	<b>KAO.201</b>	<b>Wit afwerken dakplaten 2e verdieping</b>	per verd.	€	2.975,00
<p>De dakplaten op zolder en knieschotten worden voorzien van wit sauswerk en eventuele oneffenheden worden vooraf weggewerkt. Tevens worden de wanden op zolder behangklaar opgeleverd.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>KAO.201.b</b>	<b>Behangklaar opleveren van de wanden op zolder</b>	per verd.	€	515,00
<p>De wanden op zolder worden behangklaar opgeleverd. Deze optie is van toepassing indien er geen zolderindeling is gekozen en indien er niet is gekozen voor het wit afwerken van de dakplaten.</p>					

---

# Keuzelijst - Ruwe afbouw



Werk: 2301  
Werknaam: 44 woningen Linde fase 2 (Het Lint Hoog Dalem)  
Woningtype: Alle woningtypes

---

<input type="checkbox"/>	<b>KAO.201a</b>	<b>Wit afwerken dakplaten 2e verdieping</b>	per verd.	€	2.540,00
		De optie is alleen van toepassing indien gekozen is voor een zolder met een indeling.			
		De dakplaten op zolder en knieschotten worden voorzien van wit sauswerk en eventuele oneffenheden worden vooraf weggewerkt.			
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	<b>R.990</b>	<b>Sedummixmat empergreen op dak houten berging</b>		€	910,00
		Het leveren en aanbrengen van een Sedummixmat Semperegreen aangebracht op de standaard dakbedekking voor de biodiversiteit in de woonwijk.			

---

Wilt u iedere bladzijde paraferen, onderstaande gegevens duidelijk invullen en een handtekening voor akkoord.

Naam: .....  
Adres: .....  
PC/Plaats: .....  
Bouwnummer: .....

Handtekening voor akkoord:

.....  
Plaats: .....  
Datum: .....