

# Prijslijst Linde fase 1

Project: Het Lint fase Linde (D4.1), 30 woningen  
Gemeente: Gorinchem  
Opdrachtgever : VOF Ooster-Linge 2  
Aannemer: Bouwcombinatie Hoog Dalem CV (Heijmans Woningbouw en BAM)



Bwnr	Type	Woon GO m <sup>2</sup>	Kavel circa m <sup>2</sup> *	Inhoud m <sup>2</sup>	Tuin ligging	Erker	Veranda	Parkeren	Koopsom excl. Energiesysteem **	Energiesysteem	
										Koop incl. BTW	Huur per jaar incl. BTW
<b>BLOK A - Vrijstaand + twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 401 t/m 405</b>											
401	vrijstaand	173	500	689	Noord	ja	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
402	twee-onder-één-kap	168	328	666	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
403	twee-onder-één-kap	173	307	676	Noord	ja	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
404	twee-onder-één-kap	182	291	725	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 655.956,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
									Inclusief: Uitbouw van 2,5 meter Gewijzigde indeling begane grond Dubbele deuren garage Opwaarderen temperatuur 2e verdieping Geen bovenlicht binnendeuren Buitenkraan achtergevel Loze leiding voor opladen auto Mantelbuis door de fundering		
405	twee-onder-één-kap	184	311	745	Noord	ja	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
<b>BLOK B - Twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 406 t/m 411</b>											
406	twee-onder-één-kap	175	327	689	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
407	twee-onder-één-kap	168	310	666	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 625.171,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
									Inclusief: Opwaarderen temperatuur 2e verdieping Geen bovenlicht binnendeuren Buitenkraan achtergevel Loze leiding voor opladen auto Mantelbuis door de fundering		
408	twee-onder-één-kap	186	333	725	Noord	ja	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
409	twee-onder-één-kap	168	355	666	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
410	twee-onder-één-kap	175	378	689	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
411	twee-onder-één-kap	182	399	719	Noord	nee	ja	2 pp eigen erf	€ 713.192,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
									Inclusief: Uitbouw van 2,5 meter Gewijzigde indeling begane grond Vergroten badkamer en aanpassen indeling Zolderindeling Buitenkraan achtergevel Mantelbuis door de fundering Opwaarderen temperatuur 2e verdieping Na-regeling onbenoemde ruimte zolder Geen bovenlicht binnendeuren Dubbele deur in het kozijn van de achtergevel Dubbele deuren garage		
<b>BLOK C - Twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 412 t/m 415</b>											
412	twee-onder-één-kap	168	421	666	Noord	nee	ja	2 pp eigen erf	Verkocht		
413	twee-onder-één-kap	182	442	725	Noord	nee	ja	2 pp eigen erf	€ 697.796,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
									Inclusief: Uitbouw van 2,5 meter Opwaarderen temperatuur 2e verdieping Geen bovenlicht binnendeuren Buitenkraan achtergevel Loze leiding voor opladen auto Mantelbuis door de fundering		
414	twee-onder-één-kap	168	463	666	Noord	nee	ja	2 pp eigen erf	Verkocht		
415	twee-onder-één-kap	184	462	745	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
<b>BLOK D - Vrijstaand + twee-onder-één-kapwoning 5700 bwnrs. 416 t/m 419</b>											
416	vrijstaand	173	508	689	West	ja	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
417	twee-onder-één-kap	159	338	666	West	nee	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
418	twee-onder-één-kap	165	315	689	West	nee	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
419	vrijstaand	173	482	704	West	ja	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
<b>BLOK I - Vrijstaand + twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 440 t/m 444</b>											
440	vrijstaand	173	436	689	Oost	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 779.859,-	€ 27.029,66	€ 2.543,29
									Inclusief: Palen voor een toekomstige uitbouw Opwaarderen temperatuur 2e verdieping Geen bovenlicht binnendeuren Buitenkraan achtergevel Loze leiding voor opladen auto Mantelbuis door de fundering		
441	twee-onder-één-kap	168	265	666	Oost	nee	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
442	twee-onder-één-kap	172	265	676	Oost	ja	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
443	twee-onder-één-kap	182	265	725	Oost	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 642.796,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
									Inclusief: Uitbouw van 2,5 meter Opwaarderen temperatuur 2e verdieping Geen bovenlicht binnendeuren Buitenkraan achtergevel Loze leiding voor opladen auto Mantelbuis door de fundering		
444	twee-onder-één-kap	175	265	689	Oost	nee	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
<b>BLOK N - Vrijstaand + twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 469 t/m 474</b>											
469	vrijstaand	173	423	689	Zuid	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 839.859,-	€ 27.029,66	€ 2.543,29
									Inclusief: Palen voor een toekomstige uitbouw Opwaarderen temperatuur 2e verdieping Geen bovenlicht binnendeuren Buitenkraan achtergevel Loze leiding voor opladen auto Mantelbuis door de fundering		
470	twee-onder-één-kap	168	292	666	Zuid	nee	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
471	twee-onder-één-kap	171	292	676	Zuid	nee	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
472	twee-onder-één-kap	184	292	745	Zuid	nee	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
473	twee-onder-één-kap	168	292	666	Zuid	nee	nee	2 pp eigen erf	Verkocht		
474	vrijstaand	178	421	739	Zuid	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 880.644,-	€ 27.029,66	€ 2.150,93
									Inclusief: Uitbouw van 2,5 meter Gewijzigde indeling begane grond Dubbele deuren garage Opwaarderen temperatuur 2e verdieping Geen bovenlicht binnendeuren Buitenkraan achtergevel Loze leiding voor opladen auto Mantelbuis door de fundering		

\* (incl. indien van toepassing (gedeeltelijk) achterpad)

\*\* De koopsom is exclusief de kosten voor het Energiesysteem. U heeft de keuze om het Energiesysteem te kopen of te huren. Indien u het Energiesysteem koopt kunt u dit mee financieren in uw hypotheek.

U kunt een onderhoudsabonnement afsluiten. Een voorbeeldovereenkomst hiervan op huidig prijspeil is beschikbaar. Ten tijde van de oplevering krijgt u een actueel onderhoudsvoorstel aangeboden. De kosten voor koop en huur hebben als prijspeil 1 januari 2023.

Kijk voor meer informatie in de folder van het Duurzaam Energiesysteem, welke te vinden is in de online brochure op de website.

De koop prijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.). Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten: vanaf 5 mei 2023 wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 7% per jaar.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, wijzigingen voorbehouden.

Derhalve kan aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De genoemde maten zijn circa-maten.

V.O.F. Ooster-Linge 2 behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.



VOF Ooster-Linge 2 is een samenwerking tussen Heijmans Vastgoed B.V. en AM B.V.