

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem

Handleiding koperskeuzelijst

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem
Gorinchem



heijmans



Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem

Voorwoord

Allereerst willen wij u van harte feliciteren met de aankoop van uw nieuwe woning!

V.O.F. Ooster-linge 2 heeft dit plan ontwikkeld en Bouwcombinatie Hoog Dalem zal de bouw gaan uitvoeren. De totale kopersbegeleiding zal Het Woonlab Projecten B.V. namens partijen verzorgen. Gedurende het (bouw)proces zult u met het Woonlab Projecten B.V. communiceren betreffende uw persoonlijke koperswensen. Om de communicatie tussen u en de verschillende partijen eenduidig te houden, is uw persoonlijke wooncoach uw centrale contactpersoon voor al uw vragen gedurende het gehele (bouw)proces.

Voor u ligt de “Handleiding Koperskeuzelijst”. In deze handleiding staan een aantal belangrijke onderwerpen die betrekking hebben op bijvoorbeeld de standaard keuzes, installaties, afwerking van uw woning en de extra mogelijkheden die de aannemer u biedt om uw woning aan uw eigen wensen aan te passen. Daarnaast treft u informatie aan over de te volgen procedures betreffende de verschillende extra mogelijkheden.

Wij verzoeken u vriendelijk om deze “Handleiding Koperskeuzelijst” zorgvuldig door te nemen en wensen u een plezierig (bouw)proces toe. Wij zien er naar uit om uw persoonlijke keuzes en wensen te gaan vertalen voor uw toekomstige woning.

Met vriendelijke groet,

Het team Kopersbegeleiding



Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem

Algemene informatie

Keuzemogelijkheden

Uw woning is in de basis uitgebreid voorzien van alle benodigde installaties en afwerkingen. Vanzelfsprekend is het mogelijk om uw woning aan te passen aan uw individuele wensen. Omdat de woningen worden gerealiseerd volgens een seriematig bouwproces is niet alles mogelijk. Er wordt onderscheid gemaakt in standaard koperskeuzes, individuele koperskeuzes en showroomtrajecten. De (on)mogelijkheden van de koperskeuzes worden in deze handleiding nader toegelicht. U heeft de mogelijkheid om de grote bouwkundige opties zoals uitbouwen te laten opnemen in de Koop-/aannemingsovereenkomst (KAO) en worden dientengevolge opgenomen in de aanneemsom. Het is ook mogelijk om specifieke wensen te bespreken met uw wooncoach en die wensen als koperskeuzes op te nemen in de meerwerklijst.



Persoonlijke Wooncoach

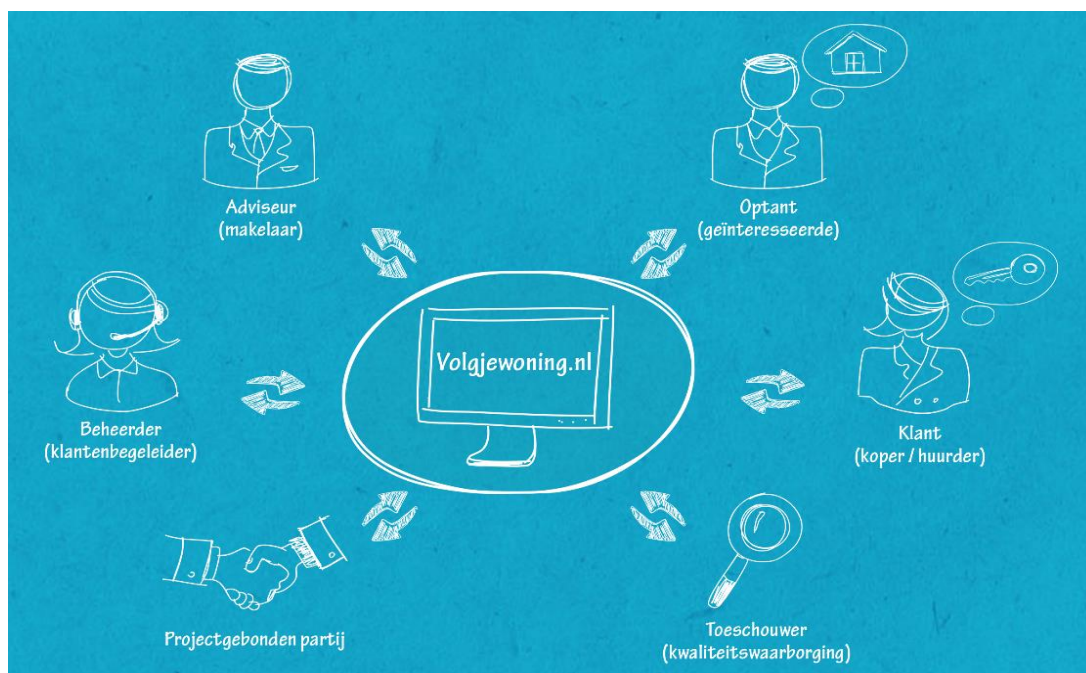
Voor vragen kunt u terecht bij uw wooncoach Caroline van Houwelingen, welke de complete advisering en coördinatie van de koperskeuzes zal verzorgen. De wooncoach zal nadat u een woning heeft gekocht met u een afspraak inplannen. Tijdens deze afspraak krijgt u de procedures en mogelijkheden van het project toegelicht en worden de opties uit de keuzelijst met u besproken. Daarnaast kunt u uw eventuele (bouwtechnische) vragen en/of wensen (standaard of individuele koperskeuzes) kenbaar maken. Deze afspraak vindt plaats tijdens kantooruren. Caroline werkt van maandag t/m donderdag en vrijdag om de week. De kopers-gesprekken vinden plaats op dinsdag t/m donderdag.

Wij vragen u ter voorbereiding op het kopersgesprek de standaard keuzelijsten zorgvuldig door te nemen en uw eventuele keuzes en vragen alvast te noteren.

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem

De wooncoach is tevens aangesteld om gedurende het bouwproject uw vragen en of opmerkingen te beantwoorden. Om u zo goed mogelijk van dienst te zijn wordt er gewerkt met het interactieve kopersbegeleidingportal: VolgJeWoning.nl.

Via uw wooncoach ontvangt u een inlogcode voor dit onlinesysteem. (Kijk voor meer informatie op de site www.volgjewoning.nl). Doordat de wooncoach voor meerdere projecten is aangesteld en vanwege de geplande individuele kopersgesprekken, verzoeken wij u vriendelijk alle correspondentie via VolgJeWoning.nl te laten verlopen, behalve als het afspraken met de showroom betreft. De wooncoach zal uw vragen met de desbetreffende partijen bespreken en uiterlijk binnen 5 werkdagen beantwoorden.



Uw wooncoach Caroline van Houwelingen is bereikbaar via VolgJeWoning.nl

Per adres:	Het Woonlab Projecten B.V. Pesetastraat 48, 2991 XT Barendrecht.
Per telefoon:	06 – 12501360
Bezoekadres:	Het Woonlab Pesetastraat 36 (ingang Bruynzeel Keukenshowroom) 2991 XT BARENDRECHT * lift is aanwezig

Uw vragen ten aanzien van uw woning of aanvragen voor wijzigingen (na het persoonlijke gesprek) dient u te allen tijde schriftelijk in te dienen. Dit kunt u doen via de chatfunctie in het VolgJeWoning.nl systeem. Bij voorkeur met toegevoegde bijlagen (plattegrondtekeningen voorzien van uw wijzigingen en maatvoering). U kunt hiervoor een kopie maken van de verkooptekening(en) en daarop uw wijzigingen intekenen.

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem

Correspondentie

Indien u tussentijds verhuist, een ander e-mailadres of een nieuw telefoonnummer krijgt, is het noodzakelijk dat u ons dit bij voorkeur schriftelijk doorgeeft, zodat wij u altijd kunnen bereiken. Wij zullen zorgdragen dat deze gegevens ook bij andere partijen gewijzigd worden. Tevens stellen wij het zeer op prijs als u ons informeert over eventuele vakantiedata. Voor sommige documenten die wij u toesturen, is het verzoek deze binnen een bepaalde tijd retour te zenden. Indien u met vakantie bent, kunnen wij hiermee rekening houden.

Projectinformatie

Tussentijds wordt u via VolgJeWoning.nl op de hoogte gehouden van de gang van zaken betreffende de bouw van uw woning.

Bezoek aan de bouwplaats

Tot het kopen van een nieuwbouwwoning behoort ook het bezoeken van de bouwplaats om te zien hoe ver de bouw is gevorderd. Buiten de door Bouwcombinatie Hoog Dalem georganiseerde kopers kijkdagen is het **niet** toegestaan om de bouwlocatie te betreden. Dit heeft onder andere te maken met strikte veiligheidsredenen voor uzelf en de mensen die op de bouwlocatie werkzaam zijn. Daarnaast is het in verband met de aansprakelijkheid van de aannemer niet toegestaan de bouwlocatie zelfstandig te betreden.



Bouwcombinatie Hoog-Dalem 01-06-2023

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem

Start bouw en kopers kijkdag(en)

Zodra er gestart wordt met de bouw, ontvangt u van V.O.F. Ooster-linge 2 een officiële uitnodiging voor de feestelijke start. Dit startsein is natuurlijk een hoogtepunt en zal dus feestelijk worden gevierd.

Gedurende het project, veelal tegen het einde als de binnenmuren aangebracht worden, wordt er één of meerdere speciale kopers kijkdag(en) georganiseerd. U krijgt dan de mogelijkheid om uw eigen woning te bezichtigen. Tegen het einde van het project, wordt er ook nog een speciale kijkdag georganiseerd. U krijgt dan de mogelijkheid om de maatvoering op te nemen van bijvoorbeeld de kozijnen, installatiepunten keuken of badkamer. Ook hebben uw eventuele eigen leveranciers dan de mogelijkheid om in te meten. Wel willen we u erop attenderen dat uw eigen leveranciers pas na oplevering de werkzaamheden kunnen uitvoeren.

Prognose oplevering

De vermelde prognose oplevering wordt op basis van de op dat moment beschikbare gegevens, stand van de bouw en voortgang onder normale (weers)omstandigheden bepaald. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wij attenderen u erop dat alleen de opleverdatum van de opleverbrieff bindend is. Deze opleverbrieff zult u ten minste 3 weken voor oplevering van uw woning ontvangen.

Procedure koperskeuzes

Om alles in goede banen te leiden en te voldoen aan de juiste verwachtingen is er een procedure voor de koperskeuzes opgesteld. U als koper, projectshowrooms, ontwikkelaar, de aannemer, installateurs, kortom alle partijen, werken met deze spelregels zodat iedereen werkt aan hetzelfde gewenste resultaat.

Sluitingsdata

Rekening houdend met de bouwplanning en bijkomende voorbereiding- en verwerkingstijd is het noodzakelijk om zogenaamde sluitingsdata aan te houden voor de verschillende koperskeuzes. Over de sluitingsdata die van toepassing zijn voor de verschillende koperskeuzes van dit project wordt u later nader geïnformeerd. Een overzicht komt, zodra dit bekend is, per onderdeel in VolgJeWoning.nl te staan.

De sluitingsdatum is gebaseerd op de voorbereidende werkzaamheden van de bouw. Het advies is dat u, nadat u het persoonlijke kopersgesprek heeft gehad, zo spoedig mogelijk uw standaard en eventuele individuele keuzes kenbaar maakt en een eventuele offerte op laat stellen bij de showrooms. Dit geeft u nog de tijd om eventueel iets te wijzigen of anders uit te voeren voordat de betreffende sluitingsdatum passeert. Wij zijn genooddaakt ons zeer strikt aan deze sluitingsdata te houden omdat de werkzaamheden die volgen uit de koperskeuzes, de nodige verwerkings- en besteltijd vragen. Daarnaast houden alle overige partijen (aannemer, installateurs, showrooms e.d.) ook rekening met deze data. Zij passen hier hun werkzaamheden en planning op aan. Na de sluitingsdatum kunnen en worden er geen

Het Lint – deelplan De Linde

fase 2 te Hoog Dalem

wijzigingen meer verwerkt of in behandeling genomen. Het is dus van belang dat alles vóór die tijd akkoord is bevonden en bevestigd. Met het maken van uw keuzes hoeft u dus niet te wachten tot de sluitingsdatum, deze kunt u al eerder kenbaar maken.

In geval van late kopers waarbij noodzakelijk een keuze na sluitingsdatum wordt gemaakt, wordt in overleg met alle partijen bepaald wat de mogelijkheden op dat moment nog zijn. In verband met de stand van de bouw en de daarbij komende specifieke aanpassingen zal dit doorberekend worden in de kosten van de opties. Afhankelijk van uw keuze wordt u hierover nader geïnformeerd.

Bevestiging van uw keuzes

Met het verstrijken van de sluitingsdatum krijgt u ter goedkeuring de opdrachtbevestiging via VolgJeWoning.nl waarop uw koperskeuzes (incl. de eventuele showroomoffertes) zijn verwerkt. Deze lijst is aangevuld met de plattegrond tekening van uw woning waar uw koperskeuzes op verwerkt zijn. Wij verzoeken u vriendelijk deze opdrachtbevestiging en tekeningen te controleren en indien akkoord, digitaal te ondertekenen. Vervolgens wordt de opdrachtbevestiging omgezet in een 'meterkastlijst' en wordt deze naar belanghebbende partijen verstuurd, zodat uw koperskeuzes verwerkt kunnen worden in het bouwproces. Indien u in de KAO al koperskeuzes heeft opgenomen, dan zullen deze ook op de opdrachtbevestiging staan. De facturatie hiervan zal echter via de aanneemtermijnen lopen.

Omdat de opdrachtbevestigingen uitgebreider worden naarmate het project vordert, ontvangt u deze lijst soms meerdere keren ter goedkeuring. Iedere keer verzoeken wij u om de opdrachtbevestiging en tekeningen zo spoedig mogelijk digitaal te ondertekenen voor een vlotte voortgang in het bouwproces. Tevens heeft zowel u, als Bouwcombinatie Hoog-Dalem, een actueel zicht op de status van uw koperskeuzes en of uw wensen correct verwerkt zijn.

Facturatie van uw keuzes

V.O.F. Ooster-Linge 2 factureert de door u gekozen koperskeuzes (incl. eventuele showroomoffertes) direct aan u. Het in rekening brengen van de koperskeuzes is gebaseerd op de termijnregeling van SWK artikel 5, lid 9 van de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO).

Wanneer na het sluiten van deze overeenkomst meerwerk overeengekomen wordt, zal de volgende betalingsregeling gelden:

Voor meerwerk geldt dat bij opdracht door de verkrijger 25% mag worden gedeclareerd door de ondernemer als vergoeding voor algemene en voorbereidende kosten. Het resterende gedeelte dient te worden gedeclareerd bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerst komende betalingstermijn daarna. Het meerwerk dient betaald te zijn voor de oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is.

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem

Standaard koperskeuzes

De standaard koperskeuzelijst is onderverdeeld in diverse onderdelen. Bouwkundig, Elektra, CV-Installaties, Loodgieter, Overige en Individueel. Deze standaard keuzelijst ontvangt u via het kopersportal van VolgJeWoning.nl. U kunt uw koperskeuzes schriftelijk kenbaar maken aan uw persoonlijke kopersadviseur. Hiervoor kunt u op het invulvoorbeeld van de Standaardlijst koperkeuzes uw koperskeuzes aangeven, aangevuld met een tekening. Deze lijst kunt u via VolgJeWoning.nl gescand mailen als bijlage. De door u gekozen koperskeuzes worden vervolgens verwerkt en aan u bevestigd, aangevuld met een aangepaste tekening van uw woningplattegrond, waarin uw koperskeuzes en de status verwerkt zijn.

De standaard kopersopties zijn onderverdeeld in drie bouwfases. Deze worden bestempeld als ruwbouw grote opties, ruwbouw woonwensen en afbouw woonwensen.

Onder KAO- opties worden opties verstaan als:

Uitbouwen, dakkapellen en/of dakramen, gevel en/of kozijnwijzigingen. Deze zijn deels al tijdens de koop van uw woning besproken. Tijdens het intakegesprek met kopersbegeleiding zullen we dit nog kort bespreken/toelichten.

Een aantal KAO-opties dienen tijdens de aankoop van de woning te worden kenbaar gemaakt en in de KAO te worden opgenomen, daar het anders niet meer mogelijk is om van deze opties gebruik te maken. De keuzes zijn namelijk van invloed op de juiste diepte van uw individuele warmtebron. Het betreft de opties voor een uitbouw, dakkapel en uitbreiding/opwaardering ruimte temperatuur zolder.

Onder Ruwbouw woonwensen worden opties verstaan als:

Verplaatsingen en/of uitbreidingen elektrapunten en riolering, draairichtingen deuren, extra wanden, badkamer en keukenindeling, etc.

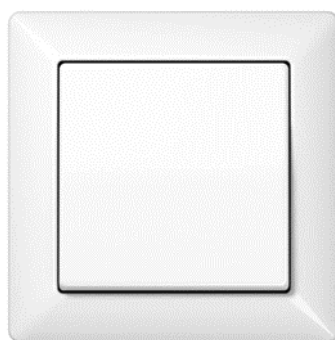
Onder Afbouwwoonwensen wordt verstaan:

Afwerkzaken zoals luxere binnendeuren, deurbeslag, schakelmateriaal etc.

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem



Elektra



Standaard is uw woning voorzien van diverse elektra zoals omschreven in de technische omschrijving en de tekeningen. Het schakelmateriaal is van het fabricaat Jung As500 in de kleur alpine wit. Zoals omschreven in de technische omschrijving worden de wandcontactdozen verticaal aangebracht. Een loze leiding mag volgens de regelgeving voorzien worden van slechts één type bedrading: óf telefoon (tel) bedrading óf televisie (cai) bedrading. De reden is dat door het gebruik van 2 typen bedrading onderlinge signaalstoringen kunnen optreden.

In de keuzelijst kunt u kiezen voor extra wandcontactdozen en loze of bedraden leidingen. Ook staan de verschillende bedradingen aangeboden. Uitbreiding van de elektrische installatie is mogelijk, echter hebben we in sommige gevallen, gezien de bouwwijze, te maken met een aantal beperkingen in de betonvloeren.

Het Lint – deelplan De Linde

fase 2 te Hoog Dalem

Daarnaast kunt u via de standaard koperskeuzelijst een keuze maken voor diverse extra opties. Indien u persoonlijke wensen heeft die niet omschreven staan in de koperskeuzelijst kunt u deze individueel aanvragen.

Het advies is om goed na te denken met de plattegronden om zo te bepalen waar u eventuele extra elektra punten wilt hebben aangebracht. Bedenk in iedere ruimte wat en hoeveel apparatuur u nodig heeft en houdt dan circa 10% extra aan. Houdt u ook rekening met enkele vrije wandcontactdozen in de buurt van de schakelaars voor bijvoorbeeld het stofzuigen.

Om de installatie zo flexibel mogelijk te houden voor toekomstige ontwikkelingen is het advies om zeker in alle verblijfsruimtes loze leidingen aan te leggen voor bijvoorbeeld data en TV.

Denkt u ook aan de voorzieningen voor audio zodat speakerbekabeling netjes uit het zicht blijft. Aandachtspunt is dan de hoogte van aansluitingen want een surround systeem heeft andere hoogtes dan speakers op de grond. Heeft u bijvoorbeeld een Sonos systeem en komen de boxjes aan de muur te hangen denkt u er dan aan om wandcontactdozen op hoogte aan te brengen.

Veel elektrische apparaten communiceren via Wifi, een goed wifinetwerk in uw woning kan daarom belangrijk zijn. Voor het plaatsen van een wifizender in de toekomst zou u kunnen denken aan een loze leiding in het plafond op de overloop zodat er in de toekomst goede Wifidekking voorhanden is.

Uitbreiding of verzwaring groepen in de meterkast

Op basis van het totaaloverzicht van de door u gemaakte keuzes voor zowel standaard meer- en minderwerk als voor het individueel maatwerk, beoordeelt Bouwcombinatie Hoog-Dalem / de installateur of het noodzakelijk is de meterkast uit te breiden met extra groepen en uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. De meerkosten hiervan komen voor uw rekening en zullen derhalve worden verrekend zoals omschreven (facturatie koperskeuzes).

Houdt er rekening meer dat de volgende apparatuur op aparte groep dient te staan om overbelasting en uitslaan van groepen te voorkomen;

Terrasverwarming – Jacuzzi – Zonnebank – oven -magnetron – kokend waterkraan – koffie inbouwmachine.

Maatvoering en tegenstrijdigheden

De op de verkooptekening aangegeven posities (hoogte en breedte) zijn circa maten. In de uitvoering i.c.m. de gekozen bouwmethodiek zijn altijd afwijkingen mogelijk, er zal uiteraard naar gestreefd worden de maatvoering zoals door u gewenst zoveel mogelijk in uw woning te realiseren.

Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen de standaard koperskeuzelijst en de bijbehorende tekeningen dan prevaleert de standaard koperskeuzelijst. Bij tegenstrijdigheden tussen de standaard koperskeuzelijst en de technische omschrijving van de verkoopdocumentatie prevaleert de technische omschrijving.

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem

Individueel maatwerk

Naast de standaard koperskeuzemogelijkheden kunt u uw woning aanpassen aan uw individuele wensen (individueel maatwerk). Hoewel ernaar gestreefd wordt om uw wensen zo goed mogelijk te vervullen is helaas niet alles mogelijk.

Houdt u rekening met de volgende zaken:

- Bouwcombinatie Hoog-Dalem is verplicht zich te houden aan de eisen van de omgevingsvergunning en de verschillende regelgeving zoals het Bouwbesluit en BENG-berekeningen. Daarom zullen wijzigingen aan de gevels van de woning niet worden uitgevoerd;
- Wijzigingen in het interieur van de woning zijn beperkt door de eisen volgens het Bouwbesluit. Daarbij moet u vooral denken aan afmetingen van ruimten en deurbreedtes, maar ook aan de eisen die worden gesteld aan ventilatie, vluchtwegen, EPC en daglicht;
- Wijzigingen in strijd met SWK worden niet uitgevoerd;
- Wijzigingen in de constructie van de woning zijn niet altijd mogelijk;
- Wijzigingen in de hoofdopzet van de installatie zijn niet altijd mogelijk, o.a. in verband met kruisingen van de leidingen in de bouwkundige vloeren;
- Wijzigingen in posities en afmetingen van leidingschachten, inpandige berging en de meterkast worden niet uitgevoerd;
- Wijzigingen in strijd met de voorschriften van de Nutsbedrijven worden niet uitgevoerd;
- Het verplaatsen van de bestaande MV-punten is niet mogelijk;
- Het “stoffereren” van vloeren wordt niet uitgevoerd voor oplevering;
- Het wijzigen van het hang- en sluitwerk van deuren en ramen in de buitengevel wordt niet uitgevoerd. Het aangeboden hang- en sluitwerk voldoet aan de minimale normen van het Bouwbesluit en Politie Keurmerk;
- Het maken van een geveldoorvoer ten behoeve van bijvoorbeeld een hete lucht wasdroger, afzuigkap of airco installatie is niet mogelijk. Hiervoor is in het ontwerp geen mogelijkheid opgenomen.

Ook de sluitingsdata en de voortgang in het bouwproces kunnen aanleiding geven om bepaalde wijzigingen niet meer uit te voeren.

Ook kunt u wijzigingen /wensen schriftelijk en voorzien van een gemaatvoerde tekening indienen. Er zal in overleg met de aannemer beoordeeld worden in hoeverre uw wijzigingen kwalitatief goed uitvoerbaar zijn, rekening houdend met alle beperkingen en regelgeving. Indien uw wens uitvoerbaar is, is het streven u binnen twee weken een offerte aan te bieden. Indien er onverhoopt vertraging is, wordt u hiervan op de hoogte gebracht.

Het ontwerpen van de inrichting van uw woning kost tijd. Wij kunnen begrijpen dat u daarom diverse offertes bij ons wilt aanvragen en dat soms zaken veranderen en misschien zelfs weer terugkeren naar de eerdere situatie. Wij willen u erop attenderen dat een optie pas definitief is wanneer Het Woonlab projecten deze optie aan u bevestigt via opdrachtbevestiging wel of niet ondersteund met een tekening. Opties die niet door Het Woonlab projecten aan u zijn bevestigd d.m.v. een opdrachtbevestiging en niet

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem

door u digitaal ondertekend zijn binnen de gevraagde termijn, worden niet verwerkt in het bouwproces. Deze procedure geldt ook voor het wijzigen van opties.

Herzieningskosten

Bouwcombinatie Hoog Dalem behoudt zich het recht voor om een eventueel eerder aangeboden individuele keuze qua prijs te herzien indien er een verkeerde interpretatie gemaakt zou zijn met betrekking tot de gevraagde individuele wens. Uiteraard behoudt u dan het recht om alsnog af te zien van de eerder aangeboden keuze.

Showrooms

Standaard wordt uw woning voorzien van sanitair en tegelwerk zoals omschreven is in de technische omschrijving van uw woning. In de woningen is standaard geen keuken aanwezig. Om tegemoet te komen aan uw individuele wensen zijn er voor de keuken, het sanitair en het tegelwerk projectshowrooms geselecteerd. Het standaard sanitair- en tegelwerk is van Villeroy & Boch. Voor het tegelwerk heeft u de keuze uit diverse kleuren uit het Premium pakket. Tevens bestaat de mogelijkheid om persoonlijke aanpassingen te doen in uw keuze voor het sanitair en tegelwerk.

De showrooms zijn op de hoogte van alle (on)mogelijkheden van het project en kunnen u een passende aanbieding doen. Eventuele installatieaanpassingen volgend uit uw offertes worden verwerkt en aangebracht in uw woning. Nadat u de koop- aannemingsovereenkomst heeft ondertekend worden uw adresgegevens doorgegeven aan de desbetreffende projectshowrooms.

Eventuele individuele koperskeuzes welke u gemaakt heeft en die van invloed zijn op de keukeninstallatie en/of sanitaire ruimte(s) worden door de wooncoach doorgegeven. De showrooms nemen vervolgens contact met u op om de afspraak te maken, rekening houdend met de sluitingsdata en (on)mogelijkheden van het project. Hierbij heeft het sterk de voorkeur dat u deze afspraak op een latere datum heeft dan de datum wanneer u het kopersgesprek heeft.

Voor het opstellen van een offerte en het inwinnen van specifieke projectinformatie kunt u alleen op afspraak terecht. Er is dan een verkoper vrij die op de hoogte is van het project en uw bouwnummer en voldoende tijd voor u heeft om u een passend advies te geven. De afspraken voor het sanitair en tegelwerk kunnen plaatsen vinden van maandag t/m vrijdag tijdens de openingstijden van de showroom.

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem

Keuken

De ideale keuken voor uw nieuwe thuis

De ideale keuken? Die is voor iedereen anders, want wat een keuken in huis moet hebben, hangt af van flink wat variabelen. De samenstelling van het gezin bijvoorbeeld, maar ook de vraag hoe een gemiddelde dag in uw huishouden verloopt. In het Homestudios experience center heeft u straks alle vrijheid om een keuken naar uw wensen en woonstijl samen te stellen onder begeleiding van een kundige keukenspecialist van Bruynzeel Keukens.

Bruynzeel Keukens staat voor een keuken die werkt. Wat dat betekent? Allereerst een kwalitatief hoogstaande, functionele, mooie en betaalbare keuken, die wordt geproduceerd in de Bruynzeel keukenfabriek. Maar het betekent ook dat het keukenontwerp, de hoeveelheid opbergruimte en de apparatuur bij u moeten passen. Want een keuken die werkt, is voor iedereen anders. En of u nu graag uitgebreid kookt voor de hele familie of liever snel een gezonde maaltijd op tafel zet: Bruynzeel Keukens helpt u zo goed mogelijk met de zoektocht naar een keuken die helemaal bij u past.

Laat u inspireren en adviseren

In het Homestudios experience center heeft u straks alle vrijheid om de keuken in uw nieuwe woning aan te passen aan uw wensen, woonstijl en budget. Onder begeleiding van een keukenspecialist van Bruynzeel Keukens maakt u persoonlijke keuzes voor de keuken die het beste bij u past. En om een beeld te krijgen bij alle mogelijkheden, doet u samen met de keukenspecialist inspiratie op in de keukens van de 11 (!) volledig ingerichte en afgewerkte voorbeeldwoningen in het Homestudios experience center.

Bekijk een groot deel van de kleuren en materialen voor het werkblad en de kasten uit het assortiment van Bruynzeel Keukens en ontdek welke keukenapparatuur het beste aan uw wensen voldoet. Met al die ervaring op zak maakt u vervolgens – onder begeleiding de Bruynzeel keukenspecialist – persoonlijke keuzes voor de keuken die het beste bij u past.

Individuele keukenaanpassingen

Voor de volgende bouwnummers is er een stelpost voor de keuken in de koopsom opgenomen:

- Stelpost rijwoning (bouwnummer 420 t/m 425, 430 t/m 435 en 449 t/m 463) is € 12,100,= incl. BTW.
- Stelpost geschakelde twee-onder-een-kapwoning (bouwnummer 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448) is € 13.915,= incl. BTW.
- Voor de vrijstaande woning en twee-onder-een-kapwoning is geen stelpost van toepassing.

De keukens worden altijd na oplevering van de woning geplaatst en aangesloten. De aansluitpunten zoals aangegeven op de tekening worden afgedopt opgeleverd. Indien de door u gekozen

Bouwcombinatie Hoog-Dalem 01-06-2023

Het Lint – deelplan De Linde

fase 2 te Hoog Dalem

keukeninrichting het bedrag van de stelpost te boven gaat, dan zullen de meerkosten door Bruynzeel Keukens aan u in rekening gebracht worden. Voor de eventuele (extra) installatieaanpassing ontvangt u van de showroom een separate prijsaanbieding. U bent dan tijdens de bouwuitvoering verzekerd dat de installatie-aanpassingen voor de door u uitgezochte keuken op de juiste plaats zitten. De kosten voor het aanpassen van de installatie worden gefactureerd door V.O.F. Ooster-Linge 2 via de meer- en minderwerklijst.

Na oplevering zal de keukenshowroom in overleg met u de keuken plaatsen.

Aanpassing leidingwerk op basis van keukentekeningen van derden

Wanneer u ervoor kiest om geen keuken bij Bruynzeel keukens te kiezen is het uiteraard ook mogelijk om het leidingwerk te laten aanpassen. De positie van de keuken en de daarbij behorende standaard keukeninstallatie ('nultekening') zijn in de verkooptekeningen ingetekend en dienen als vertrekpunt. De stelpost minus 21 % BTW . Zal via het meer- en minderwerk met u verrekend worden.

Deze eventuele aanpassingen van de technische installatie vallen onder de garantie van SWK. Het is wel belangrijk dat u de keuken tijdig uitzoekt. Wanneer wij het leidingschema uiterlijk 2 weken vóór de daarvoor gestelde sluitingsdatum ontvangen, zullen wij u voorzien van een offerte voor het aanpassen van het leidingwerk. Indien u hier vóór de sluitingsdatum een akkoord voor geeft, zullen wij het leidingwerk van de keuken op de gewenste locatie aanbrengen.

Het verplaatsen van mechanische ventilatie is niet mogelijk.

Indien u de aanpassingen in het leidingwerk c.q. installaties ten behoeve van een door derden te plaatsen keuken door Bouwcombinatie Hoog Dalem wilt laten uitvoeren, dient uw aanvraag aan onderstaande condities te voldoen.

- A De gewenste aanpassingen c.q. uitbreidingen moeten duidelijk aangegeven en gespecificeerd ter beschikking worden gesteld. Tekeningen op schaal 1:20, met voor, boven- en zijaanzicht van de betreffende wand-/vloervlakken van de keukenopstelling, met een duidelijke maatvoering in millimeters en een legenda. De tekeningen dienen te zijn voorzien van naam, kavelnummer en datum.
- B Een specificatie van de gewenste wijzigingen c.q. aanpassingen ten opzichte van de basisopstelling met duidelijke uitzetting, zoals bijvoorbeeld; koud- en warm water, riool, elektrapunten (evt. op aparte groep), opsomming van alle apparaten met opgenomen vermogen.
- C De onder A en B genoemde informatie dient uiterlijk 2 weken vóór de sluitingsdatum van de keuken bij uw wooncoach bekend te zijn.

Voor coördinatie offerte, tekenwerk en uitwerking zullen wij € 350,-- incl. BTW in rekening brengen.

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem



Uw keukenshowroom

Homestudios

Bezoekadres:

Postcode/Plaats:

Telefoon:

Website:

Email:

Openingstijden:

Proostwetering 31

3543 AB UTRECHT

030 6305500

www2.homestudios.nl

via website

maandag t/m vrijdag 08:00 – 17.00 uur.

Bouwcombinatie Hoog-Dalem 01-06-2023

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem

Sanitair en tegelwerk

Keuze sanitair

In de basis is uw woning in het Lint deelplan de Linde voorzien van sanitair zoals omschreven in de technische omschrijving. Voor het maken van uw keuze in het sanitair is gekozen voor de digitale showroom van Uw Huis Uw wensen. Per mail ontvangt u hiervoor straks een inlognaam met wachtwoord.

Ook als u standaard sanitair wenst, kunt u dit kenbaar maken op de website van Uw Huis Uw Wensen. U ontvangt dan een zogenaamde 0-offerte.

Afbeeldingen standaard Sanitair in alle woningen

Toiletcombinatie bestaande uit een inbouwreservoir (niet afgebeeld) Geberit Duofix 111308 met een wandcloset Villeroy & Boch (56601001) en Geberit Sigma bedieningspaneel (01 115 770465/115.770.JQ.5)



Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem



Fonteincombinatie Villeroy en Boch Onovo compact 53604501 en fonteinkraan Hans Grohe Logis

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem



Douchecombinatie Hans Grohe 31960000 en glijstangset HansGrohe 0450650

In de digitale showroom van Uw Huis Uw wensen zijn een aantal indelingsopties uitgewerkt en samengesteld echter het is ook mogelijk om via de digitale omgeving individuele aanpassingen te doen. U kunt hiervoor onder andere inspiratie op doen in Het Woonlab tijdens het persoonlijk gesprek dat u heeft met uw wooncoach. Ook wordt het standaard sanitair tijdens dit gesprek aan u getoond.

Uw wensen geeft u echter zelf door aan Uw Huis Uw Wensen, waarna dit in een offerte voor u wordt verwerkt.

Bouwcombinatie Hoog-Dalem 01-06-2023

Het Lint – deelplan De Linde

fase 2 te Hoog Dalem

Kiest u voor een individuele sanitair offerte, dan krijgt u per sanitaire ruimte een offerte. De offerte is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Het gekozen sanitair, inclusief accessoires;
- Eventuele meerwerkkosten (extra montage, installatiewijzigingen, etc)
- Eventuele korting op aankoop sanitair
- Verrekening van het vervallen van standaard sanitair (indien van toepassing);
- Impressie tekening van de badkamer en toiletruimte.

Na het doorgeven van uw wensen op de website van “Uw huis Uw wensen” krijgt u binnen twee weken (of zoveel eerder) ter goedkeuring een offerte toegestuurd. Wij verzoeken u om deze binnen een week voor akkoord retour te zenden. Als uw offerte niet correct is, verzoeken wij u binnen één week contact op te nemen met uw adviseur bij “Uw huis Uw wensen” voor een herziene offerte. Is de herziene offerte akkoord, dan ondertekent u deze. Vervolgens wordt uw ondertekende offerte door “Uw huis uw wensen” verstrekt aan de wooncoach en opgenomen in uw digitale dossier in Volgjewoning en verwerkt in de opdrachtbevestiging en op de optietekening. De wooncoach regelt de verdere verspreiding van uw opdracht naar de bouwpartners. Het door u gekozen sanitair wordt voor oplevering in uw appartement geïnstalleerd. In geval van eventuele wijzigingen wordt ook het leidingwerk aangepast. De aanpassing van de installatie valt onder de garantie van SWK.

Verrekening

Als u ander sanitair kiest dan standaard, worden de materiaalkosten van het vervallen standaard sanitair in mindering gebracht op de kosten van het door u gekozen sanitair. De eventuele meerwerkkosten zijn opgebouwd uit de prijzen voor het alternatieve sanitair en accessoires, inclusief eventuele kosten voor extra montage en installatiewijzigingen.

Aandachtspunten:

De retourprijzen voor het vervallen van sanitair of een gedeelte van het sanitair zijn gebaseerd op de inkoopkosten van het sanitair, deze liggen daardoor vaak lager dan de prijzen die u op internet kunt terugvinden.

Voor de prijzen voor het door u uitgekozen sanitair worden de adviesprijzen van de leveranciers aangehouden, immers bij de aannemer en de installateur liggen de risico's en het werk en dient er garantie te worden gegeven, dit wordt betaald uit de (inkoop)marge).

Tussen kunststof en keramische materialen kunnen (kleine) kleurverschillen optreden.

In verband met het afschot naar de douchegoot, in combinatie met een waterdichte aansluiting op het tegelwerken de slijtage van een eventuele rubber strip bij de draaiende delen, worden douchewanden en-deuren op een dorpel in het tegelwerk geplaatst.

Als na het verstrijken van de sluitingsdatum geen keuze van u bekend is, wordt uw woning casco aan u opgeleverd.

Aanpassen leidingwerk sanitaire ruimten op basis van sanitair tekening derden

Kiest u voor casco en/of een andere sanitair leverancier, dan is het mogelijk het leidingwerk voor oplevering te laten aanpassen. Echter dienen wij dan wel voor het verstrijken van de daarvoor geldende

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem

sluitingsdatum compleet gemaatvoerde tekeningen (plattegronden en wandaanzichten) alsmede een volledig gedetailleerde technische uitwerking in ons bezit te hebben. Tevens willen wij u erop attenderen dat buiten de kosten voor het aanpassen van het leidingwerk er een bedrag van € 450,-- in rekening zal worden gebracht ten behoeve van extra coördinatiekosten voor het bewandelen van een extern sanitair traject.

Uw digitale sanitair showroom



Uw digitale sanitair showroom "Uw huis Uw wensen"
Website: www.uhuw.nl
E-mail: info@uhuw.nl
Tel. 015 2682569

Keuze Tegelwerk

Uw woning wordt in de basis voorzien van tegelwerk van het merk Villeroy & Boch pakket Premium.

De wanden van het toilet worden tot een hoogte van 1500mm betegeld. In de badkamer van de rijwoningen en de geschakelde twee-onder-een-kapwoningen, worden de wanden tot 2000mm betegeld en ter plaatse van de douchehoek tot aan het plafond; in de badkamer van de twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen worden de wanden in de badkamer tot aan het plafond betegeld. In de basis worden de vloertegels in blokpatroon aangebracht, de afmeting van de vloertegel is 300x300 mm.

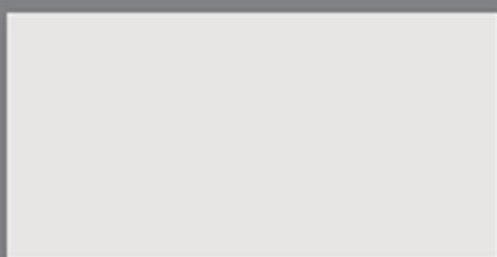
De afmeting van de wandtegels is 250x400 mm en deze worden liggend aangebracht. De kleur van de voegen wordt door de tegelzetter in het werk bepaald, indien u specifieke wensen heeft met betrekking tot de voegkleuren kunt u dit bespreken tijdens het adviesgesprek.

In overleg met de showroom is binnen de standaardafmetingen van de tegels een selectie gemaakt van kleurstellingen. In de showroom kunt u een keuze maken uit de verschillende kleuren van deze tegels. Als u het basis tegelwerk niet wijzigt (en er aan de afmetingen van uw sanitaire ruimten ook niets is gewijzigd), stelt de tegelleverancier een zogenaamde € 0,00 offerte op. Hierin zijn de door u gekozen standaardtegels per ruimte verwerkt. Deze wordt ter goedkeuring naar u toegestuurd en dient u voor akkoord, binnen een week, aan de tegelleverancier/wooncoach te retourneren.

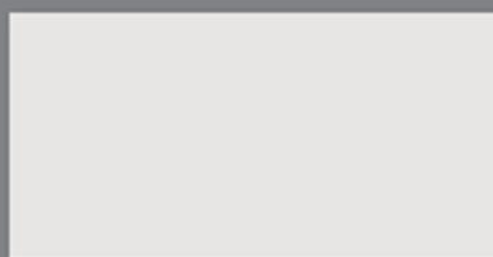
Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem

PREMIUM tegels

wandtegels 25 x 40 cm



1390 TW01



1390 TW02

vloertegels 30 x 30 cm



2369-CT60/R10



2369-CT61/R10



2369-CT62/R10

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem

PREMIUM tegels

vloertegels 30 x 30 cm



2369-CT10/R10



2369-CT70/R10



2369-CT80/R10

In het toilet en de badkamer kunt u een keuze maken voor het type wand- en vloertegel.
De uitgangspunten voor het tegelwerk zijn:
1) Per ruimte is er de mogelijkheid om 1 wand- en 1 vloertegel te kiezen.
2) De vloertegels worden in recht verband gelegd, dus niet diagonaal.
3) De wandtegels worden liggend in Moederband betegeld. Geerje zijde van de tegel horizontaal.
4) De wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.
5) Uitwendige hoeken worden voorzien van een witte kunststof strip.
6) Kleur voegwerk:
- Vloertegelwerk grijs
- Wandtegels wit

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem

Individuele tegelwerkadaptaties

Geeft u de voorkeur aan andere wand- en of vloertegels, wenst u striptegels of een andere afwerking? Dan kunt u hiervoor terecht bij de tegelshowroom. Na uw persoonlijke gesprek, zullen uw wensen door de showroom verwerkt worden, de tegelleverancier zal uw keuze en bijbehorende verwerkingskosten* per sanitaire ruimte in een offerte verwerken. Na het bezoek aan de showroom krijgt u binnen twee weken (of zoveel eerder) ter goedkeuring een offerte van de tegelzetter. Deze dient u binnen een week voor akkoord te ondertekenen te retourneren. Mocht uw offerte onverhoopt niet correct zijn, dan dient u binnen 7 dagen contact op te nemen met de tegelleverancier voor een herziene offerte. Is de herziene offerte akkoord, dan ondertekent u deze om vervolgens terug te sturen. De tegelzetter zorgt voor verzending van de definitieve offerte (order) naar de wooncoach van het project die deze vervolgens aan u bevestigt via Volg Je Woning. De bouwcombinatie zal de verdere verspreiding van uw offerte verzorgen naar de diverse bouwpartners.

De offerte is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- het gekozen tegelwerk
- eventuele meerwerkkosten (diagonaal, afwijkende voegkleur, ander formaat tegel, hogere verwerkingskosten et cetera)
- verrekening van het vervallen basis tegelwerk (alleen materiaal, indien van toepassing)
- eventueel een tekening (plattegrond, aanzichten), in geval van speciale patronen.

*Met betrekking tot de verwerkingskosten van het tegelwerk willen wij u het volgende melden. Verwerkingskosten kunnen bijvoorbeeld kosten zijn voor het aanbrengen van een andere hoogte tegelwerk, een ander formaat, een ander motief et cetera. Voor de aankoop van tegels geldt dat er wordt afgerond op verpakkingshoeveelheden. Wijkt het formaat van het tegelwerk af ten opzichte van het basis tegelwerk, dan kan er gerekend worden met extra snijverlies.

Uw tegelwerk wordt voor oplevering in de sanitaire ruimten van uw woning aangebracht. De adaptaties van het tegelwerk vallen onder de garantie van de SWK. Voor wat betreft de overige ruimtes van uw woning is het niet toegestaan voor oplevering van de woning tegelwerk aan te brengen. Dit in verband met het eventueel kunnen ontstaan van schade aan het tegelwerk.

Mocht er na het verstrijken van de sluitingsdatum geen keuze bij de showroom bekend zijn, dan wordt uw woning zoals eerder aangegeven casco aan u opgeleverd.

Aandachtspunten (tegelwerk)

- bepaalde typen wandtegels hebben ongeglazuurde zijanten, indien gewenst kunt u de showroom (tegen extra kosten) profielen uitzoeken, al dan niet in kleur, voor de uitwendige hoeken
- in verstek gezaagde tegels (bijvoorbeeld bij een uitwendige hoek) zijn niet toegestaan
- in de tegelofferte wordt per ruimte het aan m² tegels bepaald inclusief het snijverlies, deze hoeveelheid is gebaseerd op hele verpakkingen

Het Lint – deelplan De Linde

fase 2 te Hoog Dalem

- het te berekenen snijverlies wordt bepaald door de afmetingen van de gekozen tegels en/of de eventueel gewenste patronen
- sommige decortegels kunnen problemen geven op in- en uitwendige hoeken, maar ook bij plaatsing van douchewanden
- in de sanitaire ruimtes is marmer of natuursteen niet toegestaan
- betonciré of stucwerk op wanden in sanitaire ruimtes behoort niet tot de mogelijkheden
- tussen wandtegels en decortegels en dergelijke kunnen zich geringe kleurnuances voordoen
- het tegelwerk wordt niet strokend aangebracht
- wilt u op de vloer een andere voegkleur dan grijs, dan bestaat de mogelijkheid dat de voeg in de toekomst verkleurt en grijs wordt
- als na het verstrijken van de sluitingsdatum geen keuze van u bekend is, worden de sanitaire ruimten van uw woning conform de technische omschrijving opgeleverd.

Uw tegelshowroom is:

Raab Karcher Waddinxveen

Staringlaan 8

2741 GC Waddinxveen

Tel 0182 621222

verkoop.waddinxveen@raabkarcher.nl

Openingstijden showroom maandag t/m donderdag 8.30 uur tot 17.00 uur

En vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur.

Uw wordt door de Raab Karcher uitgenodigd voor een bezoek aan de tegelshowroom.

De offerte voor het tegelwerk ontvangt u per mail van Wessels Tegels (de tegelleverancier).

Casco

De mogelijkheid bestaat om uw sanitaire ruimten casco op te leveren, hierbij komt de gehele inrichting van de betreffende ruimten te vervallen, zowel sanitair als tegelwerk. De dekvloer, m.u.v. de douchehoek, inclusief vloerverwarming en radiator zullen wel worden aangebracht. Tevens vervallen de garanties van SWK op de gekozen casco onderdelen.

Binnendeuren en kozijnen

De binnendeuren en kozijnen welke in de basis in uw woning worden aangebracht staan omschreven in de technische omschrijving. Daarnaast, bieden wij u de mogelijkheid om een keuze te maken uit het gevarieerde pakket van Svedex via de deurtool die volg je woning wordt geplaatst. Tijdens het gesprek met uw wooncoach worden de standaard deuren en de diverse individuele mogelijkheden getoond.

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem

Homestudios

Met Homestudios kunt u thuiskomen

Een nieuw thuis begint natuurlijk met de woning zelf, maar persoonlijk wonen gaat over meer dan vierkante meters en vrij-op-naamprijzen. Wanneer u straks de sleutel van uw nieuwbouwwoning krijgt overhandigd, is het belangrijk dat uw nieuwe huis zo snel mogelijk aanvoelt als thuis.

Gelukkig staat u er niet alleen voor: nadat u met de kopersbegeleider keuzes heeft gemaakt uit de meer- en minderwerkmogelijkheden van de aannemer, kunt u bij Homestudios en haar partners terecht voor de afwerking van het interieur van uw nieuwe thuis.

Met begeleiding door deskundige en betrokken specialisten, een handig en informatief online platform én het inspirerende Homestudios experience center, zet u met Homestudios de laatste stappen naar persoonlijk wonen.

Meer informatie?

Nadat u een woning heeft gekocht en het traject met de kopersbegeleiding hebt doorlopen, neemt Homestudios contact met u op. In de tussentijd kunt u alvast een *Homestudios account aanmaken*. Dan kunt u straks direct aan de slag! Interieurafwerking door Homestudios

Nadat u alle ruwbouwopties met de kopersbegeleider van de aannemer hebt besproken en de bouw is gestart, is het tijd om na te gaan denken over de kleuren op de wanden, de juiste vloer(en), zonwering, opbergruimte en raamdecoratie. Homestudios helpt u graag om de beste keuzes te maken voor de afwerking van uw complete interieur.

Samen met de interieurspecialisten van Homestudios zet u een tijdloze en solide basis voor uw interieur neer. In samenhang met de keuzes die u al heeft gemaakt voor de keuken en sanitaire ruimtes in uw nieuwe thuis. De juiste kleuren op de wand, bijpassende vloeren en trapbekleding, stijlvolle en functionele raamdecoratie en zonwering én slimme (inbouw)kasten. En dit alles passend bij uw woonstijl, woonsituatie én uw budget.

Breed assortiment

Met ons huismerk FRAAY kunt u keuzes maken uit een gevarieerd aanbod in vloer- en wandafwerking. Van houten vloeren tot laminaat en pvc; voor elke smaak biedt FRAAY een passend advies met een brede collectie vloeren van verschillende topmerken. Daarnaast biedt FRAAY een brede collectie aan wandafwerking; met diverse productgroepen en een bijna oneindig aantal kleuren vindt u altijd iets dat aansluit bij uw woonstijl en budget.

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem

En ook voor maatwerk (inbouw)kasten, zonwering en raamdecoratie bieden we u in samenwerking met onze partners een veelzijdig en hoogwaardig assortiment.

Montage door vakmensen

Niet alleen de producten zijn van hoge kwaliteit; als u kiest voor interieurafwerving bij Homestudios kunt u er ook van op aan dat uw keuzes op een hoogwaardige manier door ervaren vakmensen worden aangebracht op de vloeren en wanden van uw nieuwe thuis. In de periode voor de oplevering nemen onze partners contact met u op om alle werkzaamheden in te plannen. U bent dus verzekerd dat alle werkzaamheden kort na de oplevering van uw woning worden uitgevoerd, zonder dat u daar aannemers of klusbedrijven voor hoeft te regelen. Dat noemen we bij Homestudios ontzorgen!

Tot slot

Tijdens het maken van uw keuzes zal Het Woonlab Projecten trachten u zo optimaal mogelijk te begeleiden. Het verkoopteam Het Lint en uw persoonlijke wooncoach zullen intensief samenwerken om zo tot een optimale service te komen. Indien u nadere informatie wenst kunt u ons altijd bellen of mailen.



SWK

Meerwerk

De SWK-garantie is van toepassing op het meerwerk dat u met ons overeenkomt, tenzij de garantie op dat onderdeel in de Garantie- en waarborgregeling is uitgesloten. Het is daarvoor van belang dat u eventuele aanpassingen van tevoren goed met ons bespreekt. Ook moeten alle afspraken over meer- en minderwerk schriftelijk worden vastgelegd in een getekende overeenkomst met de ondernemer.

Bouwcombinatie Hoog-Dalem 01-06-2023

Het Lint – deelplan De Linde fase 2 te Hoog Dalem

Als u meerwerk direct regelt met één of meerdere onderaannemers, valt dit niet onder de SWK-garantie. Voor veranderingen die u zelf na oplevering van de woning uitvoert of laat uitvoeren, kan uiteraard geen beroep worden gedaan op de SWK-garantieregeling.

Houd u er bij het laten uitvoeren van meer- en minderwerk en/of het zelf uitvoeren van werkzaamheden rekening mee dat de werkelijke maatvoering kan afwijken van de bouwtekening van de woning.

Minderwerk

Voor de (on)mogelijkheden van eventueel minderwerk verwijzen wij u naar de SWK garantie- en waarborgregeling.

Gelimiteerde garantievoorwaarden

Indien u een persoonlijke individuele keuze maakt en deze wijkt af van de SWK Garantievoorwaarden dan zult u per onderdeel een “Gelimiteerde garantie” verklaring voor akkoord dienen te ondertekenen. Deze gelimiteerde garantie maakt deel uit van de desbetreffende opdrachtverstrekking.



Deze handleiding koperskeuze “Het Lint deelplan De Linde fase 2 ” is zorgvuldig samengesteld. Desondanks is alle informatie in de handleiding nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.