

Prijslijst Linde fase 2

Project: Het Lint fase Linde (D4.2), 44 woningen
Gemeente: Gorinchem
Opdrachtgever: VOF Ooster-Linge 2
Aannemer: Bouwcombinatie Hoog Dalem CV (Heijmans Woningbouw en BAM)



Bwnr	Type	Woon GO m ²	Kavel circa m ² *	Inhoud m ³	Tuin ligging	Uitbouw 1,2 m	Erker	Veranda	Parkeren	Stelpost keuken incl. BTW in koopsom	Koopsom excl. Energiesysteem **	Energiesysteem Koop incl. BTW	Huur per jaar incl. BTW
BLOK E - Rijwoningen 5400 bwnrs. 421 t/m 425 en rijwoning 5700 bwnr. 420													
420	hoekwoning	151	201	584	Zuid	ja	ja	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 490.000,-	€ 23.393,58	€ 2.179,52
421	rijwoning	153	151	559	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 460.000,-	€ 21.382,76	€ 2.080,79
422	rijwoning	139	151	519	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 420.000,-	€ 21.382,76	€ 2.080,79
423	rijwoning	139	151	519	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 420.000,-	€ 21.382,76	€ 2.080,79
424	rijwoning	145	141	563	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 425.000,-	€ 21.382,76	€ 2.080,79
425	hoekwoning	145	149	564	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 445.000,-	€ 23.393,58	€ 2.179,52
BLOK F - Geschakelde twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 426 t/m 429													
426	geschakelde 2^1 kap	174	269	680	Zuid	ja	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	€ 595.000,-	€ 24.883,09	€ 2.350,63
427	geschakelde 2^1 kap	169	265	647	Zuid	ja	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	€ 585.000,-	€ 24.883,09	€ 2.350,63
428	geschakelde 2^1 kap	173	265	657	Zuid	ja	ja	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	€ 595.000,-	€ 24.883,09	€ 2.350,63
429	geschakelde 2^1 kap	169	301	660	Zuid	ja	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	€ 605.000,-	€ 24.883,09	€ 2.350,63
BLOK G - Rijwoningen 5400 bwnrs. 430 t/m 435													
430	hoekwoning	145	193	564	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 460.000,-	€ 23.393,58	€ 2.179,52
431	rijwoning	145	147	563	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 425.000,-	€ 21.382,76	€ 2.080,79
432	rijwoning	139	149	519	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 420.000,-	€ 21.382,76	€ 2.080,79
433	rijwoning	139	149	563	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 420.000,-	€ 21.382,76	€ 2.080,79
434	rijwoning	153	149	559	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 460.000,-	€ 21.382,76	€ 2.080,79
435	hoekwoning	139	170	544	Zuid	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 450.000,-	€ 23.393,58	€ 2.179,52
BLOK H - Geschakelde twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 436 t/m 439													
436	geschakelde 2^1 kap	169	255	660	Zuid	ja	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	€ 595.000,-	€ 24.883,09	€ 2.350,63
437	geschakelde 2^1 kap	173	234	657	Zuid	ja	ja	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	€ 585.000,-	€ 24.883,09	€ 2.350,63
438	geschakelde 2^1 kap	169	234	647	Zuid	ja	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	€ 575.000,-	€ 24.883,09	€ 2.350,63
439	geschakelde 2^1 kap	174	251	680	Zuid	ja	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	€ 575.000,-	€ 24.883,09	€ 2.350,63
BLOK J - Geschakelde twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 445 t/m 448													
445	geschakelde 2^1-kap	174	276	680	Noord	ja	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	€ 580.000,-	€ 24.883,09	€ 2.023,67
446	geschakelde 2^1-kap	169	246	680	Noord	ja	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	€ 565.000,-	€ 24.883,09	€ 2.023,67
447	geschakelde 2^1-kap	169	239	647	Noord	ja	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	€ 562.500,-	€ 24.883,09	€ 2.023,67
448	geschakelde 2^1-kap	174	292	680	Noord	ja	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 13.915,-	€ 590.000,-	€ 24.883,09	€ 2.023,67
BLOK K - Rijwoningen 5700 bwnrs. 449 t/m 458													
449	hoekwoning	147	254	574	Noord	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 477.500,-	€ 22.975,38	€ 2.102,58
450	rijwoning	147	156	549	Noord	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 437.500,-	€ 20.964,55	€ 2.003,84
451	rijwoning	161	160	579	Noord	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 462.500,-	€ 21.382,76	€ 1.753,83
452	rijwoning	161	178	579	Noord	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 472.500,-	€ 21.382,76	€ 1.753,83
453	rijwoning	147	182	549	Noord	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 447.500,-	€ 20.964,55	€ 2.003,84
454	rijwoning	147	182	549	Noord	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 447.500,-	€ 20.964,55	€ 2.003,84
455	rijwoning	154	182	571	Noord	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 452.500,-	€ 20.964,55	€ 2.003,84
456	rijwoning	154	182	569	Noord	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 452.500,-	€ 20.964,55	€ 2.003,84
457	rijwoning	154	182	569	Noord	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 452.500,-	€ 20.964,55	€ 2.003,84
458	hoekwoning	154	206	569	Noord	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 467.500,-	€ 22.975,38	€ 2.102,58
BLOK L - Rijwoningen 5700 bwnrs. 459 t/m 463													
459	hoekwoning	154	154	595	Oost	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 479.000,-	€ 23.811,79	€ 1.860,84
460	rijwoning	147	147	549	Oost	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 442.500,-	€ 21.382,76	€ 1.753,83
461	rijwoning	147	147	549	Oost	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 442.500,-	€ 21.382,76	€ 1.753,83
462	rijwoning	154	147	569	Oost	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 452.500,-	€ 21.382,76	€ 1.753,83
463	hoekwoning	154	154	596	Oost	ja	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 12.500,-	€ 467.500,-	€ 23.393,58	€ 1.852,56
BLOK M - Vrijstaand + twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 464 t/m 468													
464	twee-onder-één-kap	172	318	676	Zuid	nee	ja	nee	2 pp eigen erf	-	€ 675.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
465	twee-onder-één-kap	168	318	666	Zuid	nee	nee	nee	2 pp eigen erf	-	€ 660.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
466	twee-onder-één-kap	175	318	689	Zuid	nee	nee	nee	2 pp eigen erf	-	€ 670.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
467	twee-onder-één-kap	168	318	666	Zuid	nee	nee	nee	2 pp eigen erf	-	€ 660.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
468	vrijstaand	173	459	689	Zuid	nee	ja	nee	2 pp eigen erf	-	€ 840.000,-	€ 27.029,66	€ 2.543,29

* (incl. indien van toepassing (gedeeltelijk) achterpad)

** De koopsom is exclusief de kosten voor het Energiesysteem. U heeft de keuze om het Energiesysteem te kopen of te huren. Indien u het Energiesysteem koopt kunt u dit mee financieren in uw hypotheek.

U kunt een onderhoudsabonnement afsluiten. Een voorbeeldovereenkomst hiervan op huidig prijspeil is beschikbaar. Ten tijde van de oplevering krijgt u een actueel onderhoudsvoorstel aangeboden. De kosten voor koop en huur hebben als prijspeil 1 januari 2023. Kijk voor meer informatie in de folder van het Duurzaam Energiesysteem, welke te vinden is in de online brochure op de website.

De kooprijzen van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten: vanaf 1 week na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 7% per jaar.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, wijzigingen voorbehouden.

Derhalve kan aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De genoemde maten zijn circa-maten.

V.O.F. Ooster-Linge 2 behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.



VOF Ooster-Linge 2 is een samenwerking tussen Heijmans Vastgoed B.V. en AM B.V.