

Prijslijst Linde fase 1

Project: Het Lint fase Linde (D4.1), 30 woningen

Gemeente: Gorinchem

Opdrachtgever : VOF Ooster-Linge 2

Aannemer: Bouwcombinatie Hoog Dalem CV (Heijmans Woningbouw en BAM)



Bwnr	Type	Woon GO m ²	Kavel circa m ² *	Inhoud m ³	Tuin ligging	Erker	Veranda	Parkeren	Energiesysteem		
									Koopsom excl. Energiesysteem **	Koop incl. BTW	Huur per jaar incl. BTW
BLOK A - Vrijstaand + twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 401 t/m 405											
401	vrijstaand	173	500	689	Noord	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 802.500,-	€ 27.029,66	€ 2.543,29
402	twee-onder-een-kap	168	328	666	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 625.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
403	twee-onder-een-kap	173	307	676	Noord	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 640.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
404	twee-onder-een-kap	168	291	666	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 615.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
405	twee-onder-een-kap	184	311	745	Noord	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 657.500,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
BLOK B - Twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 406 t/m 411											
406	twee-onder-een-kap	175	327	689	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 645.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
407	twee-onder-een-kap	168	310	666	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 620.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
408	twee-onder-een-kap	172	333	676	Noord	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 645.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
409	twee-onder-een-kap	168	355	666	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 637.500,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
410	twee-onder-een-kap	175	378	689	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 650.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
411	twee-onder-een-kap	168	399	666	Noord	nee	ja	2 pp eigen erf	€ 660.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
BLOK C - Twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 412 t/m 415											
412	twee-onder-een-kap	168	421	666	Noord	nee	ja	2 pp eigen erf	€ 665.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
413	twee-onder-een-kap	168	442	666	Noord	nee	ja	2 pp eigen erf	€ 670.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
414	twee-onder-een-kap	168	463	666	Noord	nee	ja	2 pp eigen erf	€ 675.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
415	twee-onder-een-kap	184	462	745	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 715.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
BLOK D - Vrijstaand + twee-onder-één-kapwoning 5700 bwnrs. 416 t/m 419											
416	vrijstaand	173	508	689	West	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 817.500,-	€ 27.029,66	€ 2.543,29
417	twee-onder-een-kap	159	338	666	West	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 625.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
418	twee-onder-een-kap	165	315	689	West	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 625.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
419	vrijstaand	173	482	704	West	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 795.000,-	€ 27.029,66	€ 2.543,29
BLOK I - Vrijstaand + twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 440 t/m 444											
440	vrijstaand	173	436	689	Oost	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 775.000,-	€ 27.029,66	€ 2.543,29
441	twee-onder-een-kap	168	265	666	Oost	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 615.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
442	twee-onder-een-kap	172	265	676	Oost	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 635.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
443	twee-onder-een-kap	168	265	666	Oost	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 615.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
444	twee-onder-een-kap	175	265	689	Oost	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 640.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
BLOK N - Vrijstaand + twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 469 t/m 474											
469	vrijstaand	173	423	689	Zuid	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 835.000,-	€ 27.029,66	€ 2.543,29
470	twee-onder-een-kap	168	292	666	Zuid	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 650.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
471	twee-onder-een-kap	171	292	676	Zuid	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 660.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
472	twee-onder-een-kap	184	292	745	Zuid	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 699.000,-	€ 24.464,89	€ 2.008,85
473	twee-onder-een-kap	168	292	666	Zuid	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 650.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
474	vrijstaand	173	421	689	Zuid	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 840.000,-	€ 27.029,66	€ 2.150,93

* (incl. indien van toepassing (gedeeltelijk) achterpad)

** De koopsom is exclusief de kosten voor het Energiesysteem. U heeft de keuze om het Energiesysteem te kopen of te huren. Indien u het Energiesysteem koopt kunt u dit mee financieren in uw hypotheek.

U kunt een onderhoudsabonnement afsluiten. Een voorbeeldovereenkomst hiervan op huidig prijspeil is beschikbaar. Ten tijde van de oplevering krijgt u een actueel onderhoudsvoorstel aangeboden. De kosten voor koop en huur hebben als prijspeil 1 januari 2023.

Kijk voor meer informatie in de folder van het Duurzaam Energiesysteem, welke te vinden is in de online brochure op de website.

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten: vanaf 1 week na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 4% per jaar.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, wijzigingen voorbehouden.

Derhalve kan aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De genoemde maten zijn circa-maten.

V.O.F. Ooster-Linge 2 behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.



VOF Ooster-Linge 2 is een samenwerking tussen Heijmans Vastgoed B.V. en AM B.V.