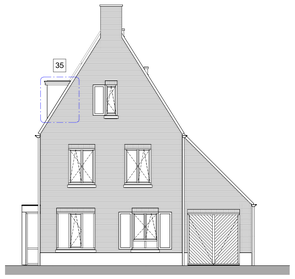
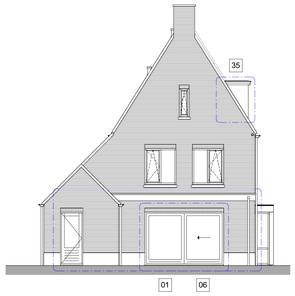


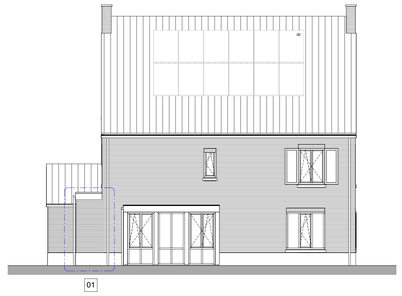
Voorgevel
1 : 100

Rechter zijgevel
1 : 100

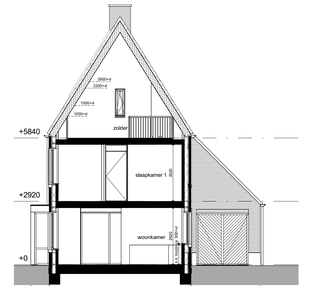
Rechter zijgevel
1 : 100



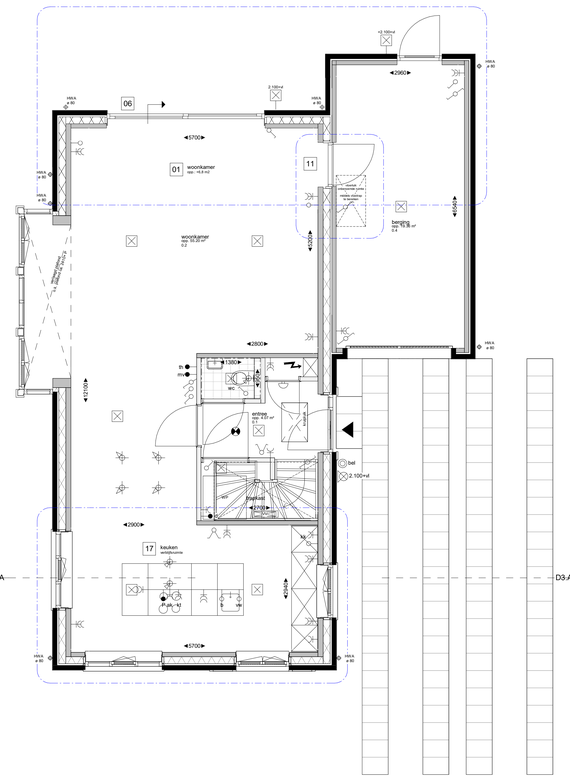
Achtergevel
1 : 100



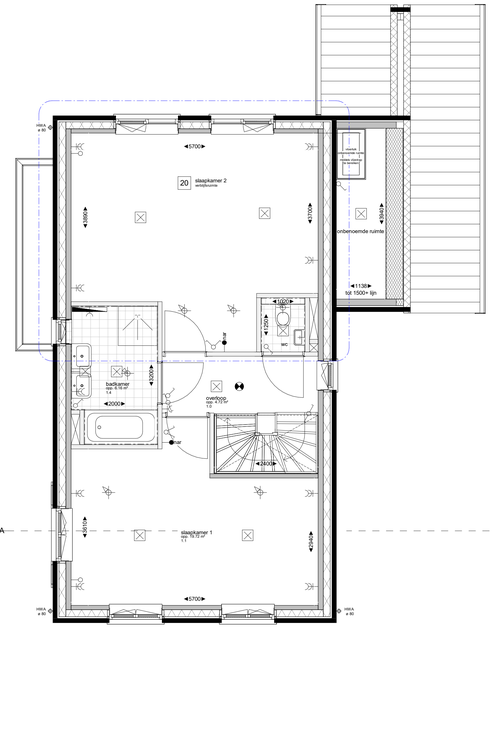
Linker zijgevel
1 : 100



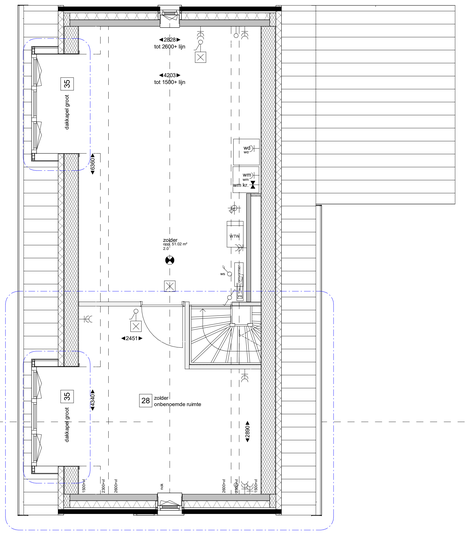
Doorsnede D3.AA-D3.AA
1 : 100



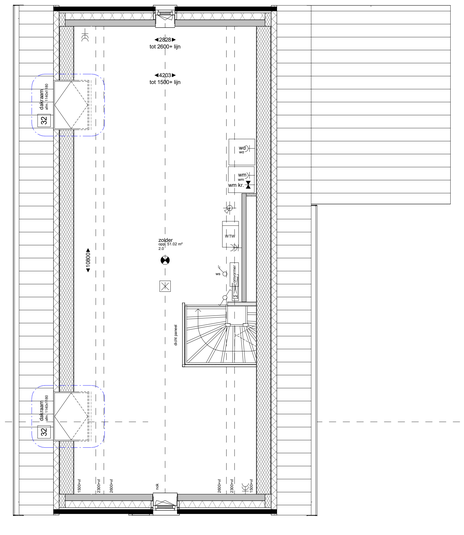
Begane grond Peil=0
1 : 50



1e Verdieping +2920
1 : 50



Zolder +5840
1 : 50



Zolder +5840
1 : 50

Optie lijst - vrijstaande woning

opties kunnen besteed en gecombineerd worden, tenzij anders aangegeven
alle m² op de zolder verdieping zijn gerekend tot de 1500+ vloer-lijn

01	Uitbreiding 1200mm aan achterzijde woning
02	Uitbreiding 2500mm aan achterzijde woning
06	Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis pui
07	Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basis pui
08	Pui met enkele tuindeur + zijlicht in achtergevel i.p.v. basis pui
09	Pui met dubbele deur tussen woonkamer en woonkamer 2
10	Dubbele deur i.p.v. kanteldeur garage
11	Deur tussen uitbouw en garage vrijstaande woning
12	Buitenkraan t.p.v. achtergevel (niet weergeven op tekening)
15	Indeling begane grond garage inclusief berging (inclusief verdiepruimte (achterzijde))
17	Indeling begane grond keuken met kookeiland
19	Indeling verdieping verkeren slaapkamer 1 t.b.v. inloopkast
20	Indeling verdieping samenvoegen slaapkamer 2 en 3
28	Indeling zolder toevoeging 1 onbenoemde ruimte
29	Indeling zolder toevoeging 2 onbenoemde ruimten
32	Dakvenster bxh ca. 1140x1180mm ook als vervanging van klein dakvenster
35	Dakkapel in achter- of zijgevel (groot) indeling 2-delig ca. 3300mm breed
36	Dakkapel in voor- of zijgevel (klein) indeling 2-delig ca. 1500mm breed

Extra zonnepaneel, positie te bepalen met kopersbegeleider

Renvooi algemeen

- kozijn zonder dorpel; voorzien van deur
- kozijn met dorpel; voorzien van deur
- wandtegels, afm. 250x400mm; e.e.a. waterdicht uitvoeren
- vloertegels, maat en kleur n.t.b.; e.e.a. waterdicht uitvoeren.
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats wasmachine/wasdroger
- opstelplaats mechanische ventilatie-unit
- kruipluik + matrand
- rookmelder op lichtnet
- hemelwaterafvoer
- standleiding rolkering
- zonnepaneel (PV-paneel)
- buitenvoeler t.b.v. verwarming

Renvooi electra / installaties

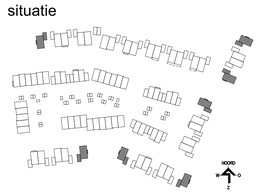
elektra volgens NEN 1010

- = enkele wandcontactdoos geaard
- = dubbele wandcontactdoos geaard, verticaal
- = enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
- = enkele wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
- = enkele wandcontactdoos t.b.v. verdeler vloerverwarming
- = enkele wandcontactdoos t.b.v. kooktoestel
- = enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
- = enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast
- = enkelpolige schakelaar
- = dubbele schakelaar
- = wisselschakelaar
- = werkschakelaar t.b.v. omvormer zonnepanelen
- = dubbele schakelaar, gecombineerd met wandcontactdoos
- = wisselschakelaar, gecombineerd met wandcontactdoos
- = aansluitpunt onbedraad
- = aansluitpunt vaatwasser, onbedraad
- = aansluitpunt close -in boiler, onbedraad
- = aansluitpunt Perilex, bedraad
- = plafondlichtpunt / centraaldoos, excl. armatuur
- = wandlichtpunt, excl. armatuur
- = plafondarmatuur
- = wandarmatuur
- = beldrukker
- = zoemer deurbel
- = meterkast
- = omvormer t.b.v. zonnepanelen
- = verdeler vloerverwarming
- = elektrische radiator
- = inblaaspunt mechanische ventilatie, indicatief
- = afzuigpunt mechanische ventilatie, indicatief
- = decentrale mechanische ventilatie, indicatief
- = waterkraan t.b.v. wasmachine
- = aansluitpunt data
- = aansluitpunt thermostaat
- = aansluitpunt raamgeleiding vloerverwarming
- = aansluitpunt mechanische ventilatie-schakelaar

Renvooi materiaal

- baksteen, metselwerk
- bouwmuur kalkzandsteen; dik 100mm
- bouwmuur kalkzandsteen; dik 120mm
- bouwmuur kalkzandsteen; dik 150mm
- lichte scheidingswand; dik 100mm
- metalstudwand; dik 100mm
- dakpakket
- isolatie

situatie

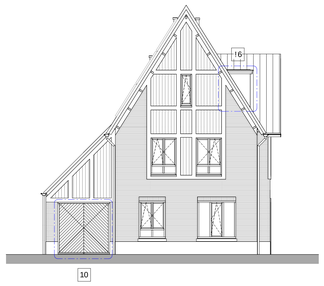


weusten liedenbaum
architecten

Utrechtseweg 310 - B09
6812 AR Arnhem

026 443 6972
info@weustenliedenbaum.nl
www.weustenliedenbaum.nl

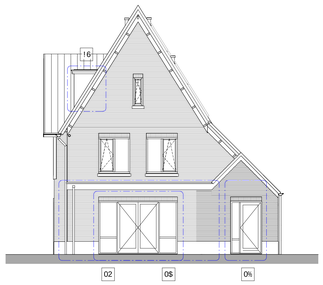
Project	Het Lint fase Linde (D4), Hoog Dalem - Gorinchem		Project nummer 21-2220
Opdrachtgever	V.O.F. Ooster-Linge 2		Status AO definitief
Onderdeel	plattegronden, gevels en doorsnede - optie vrijstaande woning		School 1:50/1:100
Datum	29-06-2022	Wijziging A 11-07-2022	Getekend BA
Wijziging B	18-07-2022	Wijziging C	Tekening nummer VK.501
Wijziging D		Wijziging E	
Wijziging F		Wijziging G	



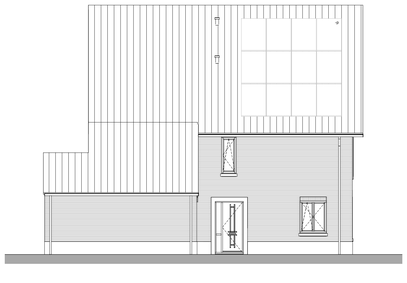
V&&r.evel
1 / 100

Ee(hter -,ꜜ.evel
1 / 100

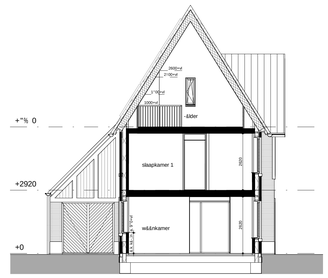
Ee(hter -,ꜜ.evel
1 / 100



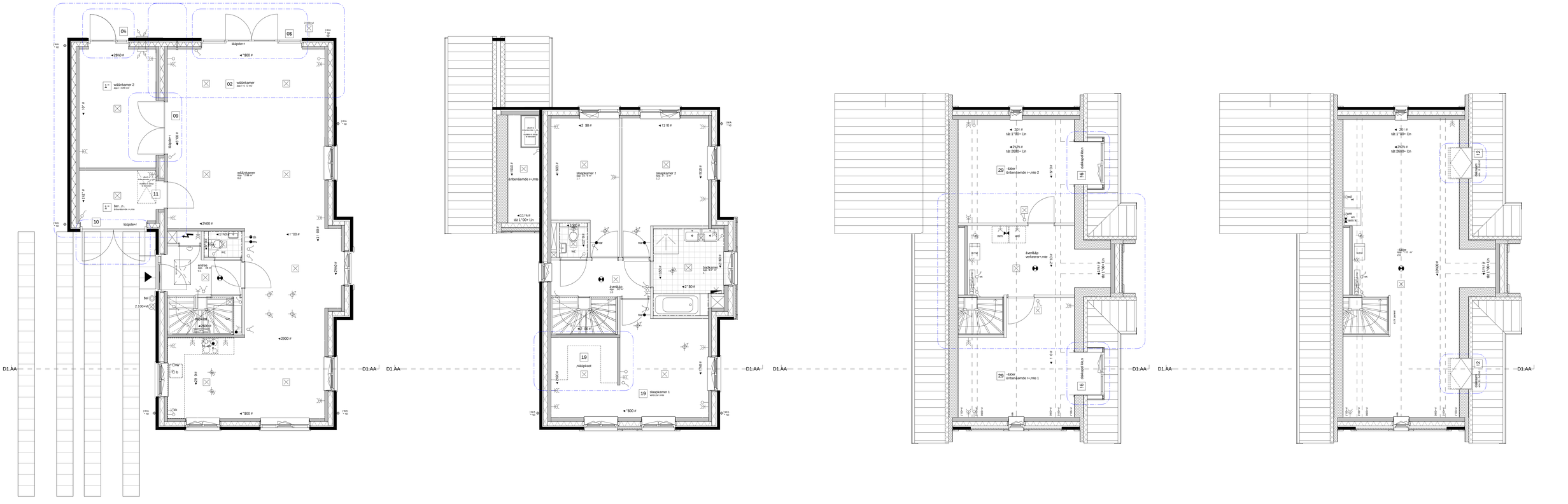
A(hter.evel
1 / 100



A,nker -,ꜜ.evel
1 / 100



D&&rsnede D1.AA5D1.AA
1 / 100



=e.ane .r&nd Pe,l30
1 / "0

1e Verd,ep,n. +2920
1 / "0

D&lder +"% 0
1 / "0

D&lder +"% 0
1 / "0

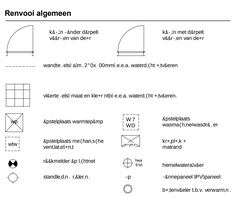
Optie lijst - vrijstaande woning

&ptces k+nnen t&e. epast en . e(&mb,neerd w&rdent ten-;/anders aan .e. even
alle m² &p de -&lder.verd,ep,n. -,;n . erekend tot de 1"00= vl&ert,n

01	; ,tbre,d,n. 1200mm aan a(hter-,Ide w&rk,n.	1"	rnde(,n . be .ane . r&nd ans .e .rsteA,n 1 ber .n . fe&ls- ,Ide- we&l,Sn rnte fe(hter,-Ide	2k	rnde(,n . -&lder tBnrke .n . 1 &rtbenkemde-n rnte
02	; ,tbre,d,n. 2"00mm aan a(hter-,Ide w&rk,n.	18	rnde(,n . be .ane . r&nd ke=ren met kalks:land	29	rnde(,n . -&lder tBnrke .n . 2 &rtbenkemde-n rnten
06	<(h+,tp+, ,n a(hter..evel ,p.v. bas,s p+,	19	rnde(,n . verd,ep,n. wrens.ren slaapkamer 2 t.b.v .rnlaplvast	12	Dakvenster bxh (a. 11 .0x11t0mm tde-ek renser .n . se=ren-t-&ke=ren	
08	P+, met d+bbele t+,nde+ren n a(hter..evel ,p.v. bas,s p+,	20	rnde(,n . verd,ep,n. samenvak- an slaapkamer 2 en r	1"	Dakkapel ,n a(hter\ &! -,; evel! l .v&&t: ,nde=k . 15tbk=k . (a. 1 1" 5mm breed	
0%	P+, met d+bbele de=r t+rsen w&&rkamer en w&&rkamer 2			16	Dakkapel ,n v&&rt &! -,; evel 9kle,n:	
09	P+, met d+bbele de=r t+rsen w&&rkamer en w&&rkamer 2				,nde=k . 15tbk=k . (a. 1 1" 5mm breed	
10	D+bbele de=r, ,p.v. kantelde+r . ara. e					
11	De=r t+rsen +.Bd+w en . ara. e vr,staande w&rk,n.					
12	=+,tenkraan t,p.v. a(hter..evel fruit sneer .evel dp tBnrk=,t .					

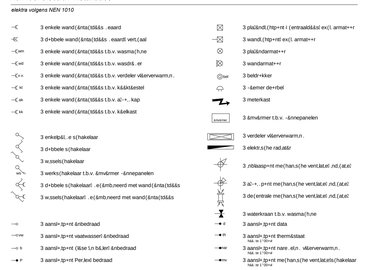
Extra zonnepaneel; poslbe te bepalen met kopersbegeleider

Renvooi algemeen

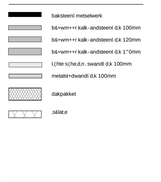


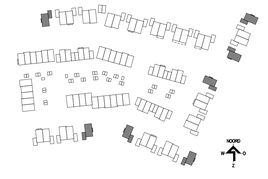
Renvooi electra / installaties

elektra volgenz NEN 1010



Renvooi materiaal





weusten liedenbaum
architecten

Utrechtseweg 310 -B09
6812 AR Arnhem

026 443 6972
info@weustenliedenbaum.nl
www.weustenliedenbaum.nl

Project	) et A,nt ?ase A,nde 9D :) &&. Dalem 5 B&r,n(hem
Opdrachtgever	V.?.@. ?&ster5A,n . e 2
Onderdeel	platte .r&nden\ .evels en d&&rsnede 5 &pt.e vr,staande w&r,n .
Datum	(2910&2022 — 1150&2022
Wijziging A	
Wijziging B	1%05&2022
Wijziging C	
Wijziging D	
Wijziging E	
Wijziging F	
Wijziging G	
Project nummer	2152220
Status	A0 — de(,nt,el
School	1/"0\1/100
Getekend	=A
Tekening nummer	VC."02