

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

Omschrijvingen standaard koperskeuzelijst. Raadpleeg steeds de handleiding en optietekeningen bij het maken van uw keuzes.

Prijzen zijn incl. 21% BTW

Indelingswijzigingen

KAO.010 Gewijzigde indeling begane grond € 9.750,00
Optie 22 (Blok D,E & L + Vrijstaande woning)

Deze optie is alleen maar mogelijk indien is gekozen voor een uitbouw van 2500 mm.

De Garage wordt in 2 ruimtes verdeeld, waarbij het achterste deel van de garage (woonkamer 2) bij de woonkamer wordt getrokken.
Het voorste gedeelte van de garage wordt een berging.
In de achtergevel van de voormalige garage wordt een kozijn met deur en zijlicht geplaatst (optie 13). Tussen woonkamer 1 en 2 wordt een dubbeldeurskozijn aangebracht voorzien van 2 standaard binnendeuren.
Woonkamer 2 wordt niet aangesloten op de WTW-unit van de woning maar krijgt een (eigen) decentrale WTW-unit.
Voor positie elektra zie optietekening.

Wanneer u kiest voor deze optie dient u tevens te kiezen voor een andere garagedeur, optie R.114 dubbele houten deuren.

KAO.010.a Indelingswijziging begane grond € 1.250,00
Optietekening 21 (BLok B en D - woningtype Huzaar)

De woonkamer wordt verkleind en er wordt een onbenoemde ruimte gemaakt die bereikbaar is via de entree.
Eea incl. een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en binnendeur.
In de onbenoemde ruimte is geen naregeling voor de vloerverwarming of aansluiting op de WTW-unit van toepassing.

Elektra conform optietekeningen.

KAO.010.b Gewijzigde indeling begane grond € 1.250,00
Optietekening 38 (Blok D,E & L) 2-onder 1-kapwoningen.

Het verkleinen van de entree, door plaatsing van wand met standaard binnendeurkozijn en deur, zodat een open verbinding ontstaat tussen keuken en woonkamer. De beide kozijnen met dubbele deuren komen te vervallen.

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	KAO.100c	Slaapkamers 2 + 3 samenvoegen achterzijde Optietekening 19 (Rijwoningen)	per verd.	€	0,00
<p>Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 aan de achterzijde tot één slaapkamer. -Eén deur en kozijn vervalt, elektra wordt aangepast.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	KAO.100e	Vergroten badkamer Optietekening 28 (Blok D,E&L) tweekappers	per verd.	€	995,00
<p>Het vergroten van de badkamer en het wijzigen van de indeling van de badkamer. De deur naar de badkamer wordt verplaatst en de draairichting aangepast. Eea inclusief de noodzakelijke elektra-aanpassingen en het noodzakelijke extra standaard tegel- en kitwerk.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	KAO.102	Slaapkamers 2 en 3 samenvoegen achterzijde Optietekening 29 Vrijstaande woning	per verd.	€	0,00
<p>Op de eerste verdieping worden slaapkamer 2 en 3 samengevoegd tot één slaapkamer. - Het deurkozijn en de deur van slaapkamer 3 vervalt. - Het deurkozijn van slaapkamer 2 blijft gehandhaafd, maar de positie van de deur is gewijzigd. - Voor de posities van het elektra verwijzen wij naar de optietekening.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	KAO.102b	Wand t.b.v. inloopkast in slaapkamer 2/3 achterzijde optietekening 26 Rijwoningen	per verd.	€	750,00
<p>Alleen mogelijk in combinatie met het samenvoegen van de slaapkamers 2 en 3 (optie KAO.100c) - Voor de posities van het elektra verwijzen wij naar de optietekening.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	KAO.102d	Slaapkamers 2 en 3 samenvoegen en inloopkast maken optietekening 23 (woningtype Huzaar)	per verd.	€	1.650,00
<p>Slaapkamer 2 wordt verkleind en er wordt een wand geplaatst zodat een inloopkast ontstaat. -Eén deur en kozijn wordt verplaatst. -Voor de juiste positie en die van het elektra verwijzen wij naar de optietekening.</p>					

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	KAO.104b	Slaapkamers 2 en 3 samenvoegen aan de achterzijde optietekening 26 (Blok D,E & L) tweekappers	per verd.	€	0,00
<p>Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 aan de achterzijde tot één slaapkamer. -Eén deur en kozijn vervalt -Voor de juiste positie en die van het elektra verwijzen wij naar de optietekening.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	KAO.106d	Het creëren van een inloopkast door het plaatsen van een scheidingswand optietekening 25 (Blok D,E & L) tweekappers	per verd.	€	875,00
<p>Het creëren van een inloopkast in slaapkamer 1 . Deze wordt geformeerd door het plaatsen van een scheidingswand. Positie en uitvoering conform de optietekening eea inclusief de noodzakelijke elektra aanpassingen.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	KAO.200a	Zolderindeling met technische ruimte Optietekening 11 (Blok A, Blok M (m.u.v. bouwnummer 135) en BLok N (m.u.v. bouwnummer 136)	per verd.	€	2.950,00
<p>Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie R.417 of R.418.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	KAO.200b	Zolderindeling met technische ruimte Optietekening 30 (BLok B & C bouwnummers 109 t/m 118)	per verd.	€	2.650,00
<p>Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie R.417 of R.418.</p>					

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/> KAO.200c	Zolderindeling met technische ruimte	per verd.	€	3.300,00
--	---	-----------	---	----------

Optietekening 11. Bouwnummer 135 en 136.

Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.

De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.

Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie R.417 of R.418.

<input type="checkbox"/> KAO.200d	Zolderindeling met technische ruimte	per verd.	€	3.850,00
--	---	-----------	---	----------

Optietekening 30 Blok D, E & L (muv vrijstaande woning bouwnummer 123 en de tweekappers bouwnummer 119, 124 en 128).

Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.

De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.

Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie R.417 of R.418.

<input type="checkbox"/> KAO.200e	Zolderindeling met één onbenoemde ruimte (bouwnummer 123)	per verd.	€	4.750,00
--	---	-----------	---	----------

optietekening 31

Het creëren van één onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn met deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische conform meerwerktekening. Lichtpunten worden als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.

Deze zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.

Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie R.419.

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/> KAO.200f	Zolderindeling met technische ruimte	per verd.	€	5.400,00
--	---	-----------	---	----------

Optietekening 30. Bouwnummers 119, 124 en 128 (Tweekappers)

Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.

De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.

Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie R.417 of R.418.

<input type="checkbox"/> KAO.200h	Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes	per verd.	€	7.000,00
--	--	-----------	---	----------

Optietekening 33 (Vrijstaande woning)

Het creëren van twee onbenoemde ruimten met een overloop de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van twee kozijnen en deuren zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunten worden als wandlichtpunten uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.

Deze zolder ruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.

Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie R.419.

<input type="checkbox"/> KAO.200i	Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte	per verd.	€	5.300,00
--	--	-----------	---	----------

Optie 32 Blok B en C (woningtype Huzaar)

Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.

De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.

Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie R.417 of R.418.

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	KAO.200j	Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte	per verd.	€	6.250,00
		Optietekening 12 Blok A, M & N (m.u.v. bouwnummer 135 en 136)			
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie R.417 of R.418.</p>			

<input type="checkbox"/>	KAO.200k	Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte	per verd.	€	6.950,00
		Optietekening 32 Twee kappers (m.u.v. bouwnummer 119, 124 en 128)			
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie R.417 of R.418.</p>			

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	KAO.200I	Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte	per verd.	€	7.050,00
		Optietekening 12 Blok M & N (bouwnummer 135 en 136)			
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie R.417 of R.418.</p>			

<input type="checkbox"/>	KAO.200m	Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte	per verd.	€	8.250,00
		Optietekening 32 Twee kappers (bouwnummer 119, 124 en 128)			
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie R.417 of R.418.</p>			

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	KAO.200n	Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes	per verd.	€	9.750,00
		Optietekening 34 Twee kappers (bouwnummer 119, 124 en 128)			
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en twee onbenoemde ruimtes op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie R.417 of R.418.</p>			

<input type="checkbox"/>	KAO.200p	Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes	per verd.	€	7.000,00
		Optie 34 Blok B en C (woningtype Huzaar)			
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en 2x een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie R.417 of R.418.</p>			

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	KAO.200q	Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes Optietekening 13 Blok A	per verd.	€	8.000,00
<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en 2x een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie R.417 of R.418.</p>					

<input type="checkbox"/>	KAO.200r	Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes Optietekening 13 Blok M & N (m.u.v. bouwnummer 135 en 136)	per verd.	€	8.400,00
<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en 2x een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie R.417 of R.418.</p>					

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	KAO.200s	Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes	per verd.	€	9.000,00
Optietekening 13 Blok M & N (bouwnummer 135 en 136)					
<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en 2x een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie R.417 of R.418.</p>					

<input type="checkbox"/>	KAO.200t	Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes	per verd.	€	9.000,00
Optietekening 34 Twee kappers (bouwnummer 120 , 121, 125, 126, 127, 129, 130 en 131)					
<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en twee onbenoemde ruimtes op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie R.417 of R.418.</p>					

Bouwkundig

<input type="checkbox"/>	R.010	Het isoleren van de garage (standaard afmetingen)		€	4.775,00
De wanden, vloer en dakvloer van de garage (standaard afmetingen) worden geïsoleerd.					
De meerprijs is exclusief verwarming en exclusief geïsoleerde garagedeur.					
Wanneer u kiest voor deze optie wordt u geadviseerd eveneens te kiezen voor een geïsoleerde garagedeur (optie R.114)					

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	R.014c	Kozijn met deur tussen uitbouw woning en garage	per st.	€	3.350,00
--------------------------	---------------	--	---------	---	----------

Alleen mogelijk bij keuze uitbouw 2-onder-1-kapwoningen (Blok D,E & L)

In de uitbouw van de woonkamer wordt een houtenkozijn (voorzien van bovenlicht met dicht paneel) aangebracht met een houten buitendeur voorzien van een meerpuntsluiting, naar de ongeïsoleerde garage.

Genoemde meerprijs is inclusief het leveren en aanbrengen van een wisselschakelaar tbv het plafondlichtpunt in de garage/berging.

Keuken

<input type="checkbox"/>	R.800	Keukenleidingwerk standaard	per maal	Standaard
--------------------------	--------------	------------------------------------	----------	-----------

In de koop/aanneemsom van uw woning is geen standaard keuken opgenomen. In de keukenruimte wordt wel een afgedopte keukeninstallatie aangebracht. Met de opdracht voor deze optie kiest u voor het afgedopt opleveren van de standaard keukeninstallatie. Het leidingwerk wordt op standaard locatie (conform 0-tekening/verkooptekening) aangebracht. Koud- en warmwaterleidingen en de riolering worden afgedopt. De wandcontactdozen worden afgemonteerd en de loze leidingen worden voorzien van een blinde plaat.

De keuken dient na oplevering geplaatst te worden.

<input type="checkbox"/>	R.801.XX	Keuken via keukenshowroom	per off	Offerte
--------------------------	-----------------	----------------------------------	---------	---------

De keukeninstallatie wordt aangepast aan de hand van de keukentekening en het leidingschema van Homestudios. Er wordt een offerte uitgebracht op basis van het leidingschema en eventuele bouwkundige aanpassingen. De afzuigpunten van de mechanische ventilatie worden niet verplaatst. U betaalt de keukenopdracht aan de keukenleverancier en de kosten voor de installatiewijziging en eventuele bouwkundige kosten aan V.O.F. Ooster-linge 2. De keuken wordt na oplevering geplaatst.

Prijs wordt vooraf opgegeven door Homestudios en door de wooncoach aan de meerwerklijst toegevoegd.

Offerte volgens tekeningen Homestudios d.d. ... t.b.v. bnr.....

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	R.802.XX	Keukeninstallatie aanpassen op basis van keukenontwerp derden	per st.	Offerte
<p>Natuurlijk is het mogelijk om voor een eigen keukenleverancier te kiezen. Wij kunnen het installatiewerk aan laten passen zodat uw keukenleverancier de keuken na oplevering van uw woning direct kan plaatsen. Wat we dan nodig hebben is een goede technische tekening van uw keuken. De tekeningen dienen te bestaan uit een bovenaanzicht en vooraanzichten. Op deze tekeningen dient duidelijk te staan aangegeven waar alle aansluitpunten komen, ook de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik, voorzien van maten. Ook dienen de aansluitwaarden van de elektrische apparaten die u heeft uitgezocht te zijn aangegeven.</p> <p>Indien u een technische tekening aanlevert waarop dit alles staat aangegeven, kunnen wij een offerte aan u uitbrengen voor het wijzigen van de aansluitpunten. Houd u wel rekening met het volgende:</p> <p>Offerte volgens tekeningen keukenleverancier d.d. t.b.v. bnr.....</p> <p>De maatvoering van de keukeninstallatie dient door de keukenverkoper te worden gecontroleerd door het inmeten in het werk. Dit kan nadat de wanden zijn afgewerkt, bij voorkeur tijdens een kijkmiddag/-ochtend. U ontvangt hier voor t.z.t. een uitnodiging.</p> <p>Als de stukken niet correct worden aangeleverd, zijn wij genooddaakt om de aanvraag niet te honoreren.</p> <p>Tekeningen dienen te zijn voorzien van het bouwnummer en duidelijke datum en maatvoering.</p>				
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	R.803	Coördinatie kosten externe keukenleverancier	€	350,00
<p>U kiest voor een casco keuken maar wil het leidingwerk conform uw eigen keukenleverancier, voor oplevering, laten verplaatsen en aanpassen. Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor uw keuze waarbij het leidingwerk wordt aangepast.</p> <p>NB: Ten behoeve van coördinatie wordt er standaard een start bedrag van € 350,- in rekening gebracht. Daarnaast betaald u voor verplaatsingen en extra leidingwerk / elektra.</p> <p>NB: Het leidingwerk in de keuken kan alleen verplaatst worden wanneer u een door ons goedgekeurde installatie tekening aanlevert. Deze dient op dezelfde wijze te zijn getekend conform de 0- tekening van de project keukenleverancier dus inclusief datum en vermelding van uw bouwnummer.</p> <p>Handgetekende installatietekeningen of handmatige bijschriften worden niet in uitvoering genomen.</p>				

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

Sanitair

- R.610** **Casco oplevering toiletruimte begane grond** per st. € -875,00
- Door te kiezen voor deze optie zal, het tegelwerk en sanitair in het toilet op de begane grond komen te vervallen.
- Alle aansluitvoorzieningen zullen op standaard posities worden aangebracht en waar nodig afgedopt. De wanden blijven onafgewerkt, het plafond zal voorzien worden van standaard spuitwerk. De dekvloer en vloerverwarming worden wel aangebracht. De kunststeen dorpel die normaliter onder de toiletdeur wordt aangebracht, zal los geleverd worden.
- Op deze optie zijn de gelimiteerde garantievoorwaarden van SWK van toepassing.
-

- R.611** **Casco oplevering toiletruimte eerste verdieping** per won. € -765,00
- Indien van toepassing.
- Door te kiezen voor deze optie zal, het tegelwerk en sanitair in het toilet op de eerste verdieping komen te vervallen.
- Alle aansluitvoorzieningen zullen op standaard posities worden aangebracht en waar nodig afgedopt. De wanden blijven onafgewerkt, het plafond zal voorzien worden van standaard spuitwerk. De dekvloer wordt wel aangebracht. De kunststeen dorpel die normaliter onder de toiletdeur wordt aangebracht, zal los geleverd worden.
- Op deze optie zijn de gelimiteerde garantievoorwaarden van SWK van toepassing.
-

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	R.612a	Casco oplevering badkamer	per won.	€	-2.225,00
Woningtype: alle rij, rijhoekwoningen en woningtype Huzaar					
<p>De badkamer wordt casco opgeleverd. Bij de keuze voor deze optie komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:</p> <ul style="list-style-type: none">-Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk)-Al het sanitair (incl. inbouwreservoir) en kranen-Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen (incl. kimband)-De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt <p>De vloerverwarming en de cementdekvloer worden aangebracht. Alle leidingen in de badkamer worden op de standaard plaats afgedopt. Het plafondspuitwerk, de elektrische radiator, het deurkozijn met binnendeur en de elektra-aansluitingen (afgemonteerd) worden eveneens aangebracht. T.p.v. de afvoer in de douchehoek wordt een EPS (tempex) blok opgenomen om ruimte te creëren om de afvoer van een eventuele draingoot aan te kunnen sluiten. De afzuigpunten t.b.v. de mechanische ventilatie worden ongewijzigd en werkend gemonteerd. De dorpel die normaliter onder de badkamerdeur wordt aangebracht, zal los worden geleverd.</p> <p>Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, via het kleine aftap kraantje dat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</p> <p>Op deze optie zijn de gelimiteerde garantievoorwaarden van SWK van toepassing.</p>					

<input type="checkbox"/>	R.612b	Casco oplevering badkamer vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen	per won.	€	-3.475,00
Woningtype: alle vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen					
<p>De badkamer wordt casco opgeleverd. Bij de keuze voor deze optie komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:</p> <ul style="list-style-type: none">-Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk)-Al het sanitair (incl. inbouwreservoir) en kranen-Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen (incl. kimband)-De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt <p>De vloerverwarming en de cementdekvloer worden aangebracht. Alle leidingen in de badkamer worden op de standaard plaats afgedopt. Het plafondspuitwerk, de elektrische radiator, het deurkozijn met binnendeur en de elektra-aansluitingen (afgemonteerd) worden eveneens aangebracht. T.p.v. de afvoer in de douchehoek wordt een EPS (tempex) blok opgenomen om ruimte te creëren om de afvoer van een eventuele draingoot aan te kunnen sluiten. De afzuigpunten t.b.v. de mechanische ventilatie worden ongewijzigd en werkend gemonteerd. De dorpel die normaliter onder de badkamerdeur wordt aangebracht, zal los worden geleverd.</p> <p>Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, via het kleine aftap kraantje dat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</p> <p>Op deze optie zijn de gelimiteerde garantievoorwaarden van SWK van toepassing.</p>					

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	R.613	Toiletruimte begane grond voorzien van standaard sanitair	per won.	€	0,00
<input type="checkbox"/>	R.613.a	Toiletruimte eerste verdieping (indien aanwezig) voorzien van standaard sanitair	per won.	€	0,00
<input type="checkbox"/>	R.613.b	Badkamer voorzien van standaard sanitair	per won.	€	0,00
<input type="checkbox"/>	R.613.XX	Sanitair via sanitairshowroom Het leveren en aanbrengen van sanitair in de gehele woning volgens de sanitairshowroom . d.d.:..... Offerte nummer : Tekeningen conform d.d. Nadere info over showroom volgt nog.	per off		Offerte

Loodgieter

<input type="checkbox"/>	R.213	Aansluiting op riool ten behoeve van de condensdroger Middels een T-stuk op de standaard rioolaansluiting van de wasmachine wordt een extra rioolaansluiting voor de condenswasdroger gemaakt. Let op. De wasmachine en de wasdroger naast of op elkaar plaatsen.	per st.	€	100,00
<input type="checkbox"/>	R.220	Buitenkraan koud water in vorstvrije uitvoering op de achtergevel Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan (in metselwerk) met slangwartel 1/2" en losse sleutel. Hoogte kraan circa 600mm+maaiveld De kraan wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden. De buitenkraan aan de achtergevel wordt aangebracht aan de zijde van de meterkast.	per st.	€	525,00
<input type="checkbox"/>	R.221	Buitenkraan koud water in vorstvrije uitvoering nabij voordeur Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2" en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. Hoogte kraan circa 750cm +maaiveld De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten/afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.	per st.	€	435,00

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	R.222	Buitenkraan koud water in vorstvrije uitvoering op de zijgevel	per st.	€	525,00
<p>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan (in metselwerk) met slangwarterl 1/2" en losse sleutel. Hoogte kraan circa 600mm+maaiveld De kraan wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden. De buitenkraan aan de achtergevel wordt aangebracht aan de zijde van de meterkast.</p>					

Tegelwerken

<input type="checkbox"/>	A.004.XX	Tegels via tegelshowroom	per maal		Offerte
<p>Het leveren en aanbrengen van tegels in de sanitaire ruimten van de woning volgens offerte Tegelshowroom. d.d.:..... Offerte nummer : Tekeningen conform d.d.</p> <p>Ook als u een keuze maakt uit het standaard tegelwerk wordt dit in een showroomrapport door Raab Kärcher verwerkt in een zogenaamde 0-offerte met uw keuzes.</p>					

Elektra

<input type="checkbox"/>	R.309	Extra loze leiding in een ruimte	per st.	€	105,00
<p>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding vanuit de meterkast De loze leiding wordt standaard aangebracht op een hoogte van circa 300mm +vl. tenzij anders aangegeven en wordt voorzien van een blinde plaat.</p> <p>Bij opdracht dient u gemaatvoerde positie door te geven.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.311	Loze leiding vanuit de meterkast naar buiten tbv opladen elektrische auto		€	159,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast naar de zijgevel waarin deze uitkomt in een loze inbouwdoos. Dit ter voorbereiding van het eventueel na oplevering aanbrengen van een mogelijk tot het opladen van een elektrische auto.</p> <p>NB alleen mogelijk wanneer de mogelijkheid er is om op eigen terrein te parkeren.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.311a	Loze leiding vanuit de meterkast naar buiten		€	159,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast naar de gevel waarin deze uitkomt in een loze inbouwdoos.</p>					

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	R.312	Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis door de fundering.		€	237,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis rond 50 mm door de fundering heen tbv van het na oplevering aanbrengen van een kabel naar de achtertuin.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.315	Bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding tbv CAI/UTP	per st.	€	150,00
<p>Het bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een:</p> <p>0 TV-aansluiting (coaxkabel 750hm) afmontageplaat geschikt voor een CAI-stekker</p> <p>0 UTP (Cat.6 kabel), afmontageplaat geschikt voor een RJ45-connector, In de meterkast bevindt zich het losse uiteinde.</p> <p>Als in een ruimte meerdere standaard loze leidingen aanwezig zijn dan graag aangeven welke loze leiding moet worden bedraad. Positie loze leiding conform meerwerktekening.</p> <p>N.B. Voor het juist functioneren van de functies is slechts één bedrading mogelijk per loze leiding. Prijs per stuk.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.317	Extra CAI aansluiting in een ruimte.	per st.	€	265,00
<p>Aanbrengen van een extra leiding vanuit de meterkast bedraad en afgemonteerd ten behoeve van CAI. Hoogte circa 300mm +vl. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p> <p>N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten. Bij 2 of meer CAI-aansluitingen adviseren wij een CAI-versterker te laten aanbrengen.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.319	Extra UTP/ data aansluiting (RJ45) in een ruimte	per st.	€	255,00
<p>Deze data aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Hoogte op circa 300mm +vl. Gemaatvoerde positie conform verkooptekening.</p>					

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	R.322	Extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep in nieuwe leiding	per st.	€	395,00
<p>De leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast, bedraad en afgemonteerd met een dubbele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. Let op : per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig.</p> <p>NB niet mogelijk in de keuken - dit loopt via keukenleverancier.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.324	Bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos	per st.	€	145,00
<p>Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.325	Extra dubbele wandcontactdoos in een ruimte	per st.	€	165,00
<p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een hoogte van 300mm +vl. tenzij anders overeengekomen.</p> <p>Bij opdracht dient u de gemaatvoerde positie door te geven.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.327	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)	per st.	€	55,00
<p>Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Leidingwerk en doos in het zicht.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.330	Bestaande wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader	per st.	€	105,00
<p>Het upgraden van een bestaande dubbele wandcontactdoos, met 1 USB lader in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.340	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	per st.	€	95,00
<p>Exclusief armatuur. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p> <p>NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer.</p>					

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	R.341	Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar	per st.	€	320,00
<p>Exclusief armatuur. Positie conform meerwerktekening. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.</p> <p>NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.341.a	Extra plafondlichtpunt aangesloten op bewegingssenor	per st.	€	325,00
<p>Exclusief armatuur. Positie conform meerwerktekening.</p> <p>NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.343	Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt	per st.	€	65,00
<p>De schakelaar blijft gehandhaafd op de standaard positie.</p> <p>Bij opdracht dient u de gewijzigde positie voorzien van een maatvoering door te geven.</p> <p>NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.344	Inbouw Ledspot op nieuwe schakelaar	per st.	€	535,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een kantelbare inbouw ledspot Inset Trend 6W/led (kleur geborsteld aluminium) op een aparte enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. (inclusief spotbox)</p> <p>- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</p> <p>- De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk.</p> <p>- Wilt u de spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358</p> <p>Bij opdracht dient u de positie van de spots gemaatvoerd op te geven.</p>					

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	R.344a	Inbouw Ledspot op bestaande schakelaar	per st.	€	310,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een kantelbare inbouw ledspot Inset Trend 6W/led (kleur geborsteld aluminium) op een bestaande schakelaar. enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. (inclusief spotbox)</p> <p>- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. - De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk. - Wilt u de spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358</p> <p>Bij opdracht dient u de positie van de spots gemaatvoerd op te geven.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.348	Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar	per st.	€	105,00
<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Positie conform meerwerktekening. Hoogte lichtpunt: mm +vloer</p> <p>NB: - Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.349	Een wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar	per st.	€	330,00
<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar, exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie conform meerwerktekening. Hoogte lichtpunt mm + vloer (door koper in te vullen). Prijs per stuk.</p> <p>NB: - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.352	Wisselschakeling voor bestaand lichtpunt	per st.	€	225,00
<p>Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is. De bestaande lichtschakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. De extra wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie nieuwe schakelaar en de keuze van de bestaande schakelaar conform meerwerktekening.</p>					

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	R.358	Upgrade 1 schakelaar naar dimmer	per st.	€	285,00
<p>Op een door u gewenste positie wordt een elektronische tastdimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard aanwezige lichtschakelaar. Dimmers worden altijd enkelpolig uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos). Aanpassing van een serieschakelaar naar enkelpolige schakelaars is - daar waar nodig - in de prijs van de module inbegrepen.</p> <p>N.B.: De dimmers zijn geschikt voor LED en spaarlampen met een nominaal vermogen van 2 tot 80 W/V/A en gloeilampen met een nominaal vermogen van 10 tot 180 WVA.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.359	Schakelmateriaal uitvoeren in serie Jung LS 990		€	335,00
<p>Al het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in de serie LS 990 van Jung in plaats van AS 500. De dubbele wandcontactdozen worden standaard aangebracht (vertikaal). kleur blijft ongewijzigd.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.360	Verplaatsen elektraonderdeel in de woning	per st.	€	89,00
<p>Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, , een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. Aantal verplaatsingen en gewijzigde posities conform meerwerktekening. M.u.v. plafondlichtpunt, zie hiervoor optie R343. Prijs per stuk.</p> <p>NB bij opdracht dient u de gewijzigde positie van het elektra punt gemaatvoerd aan te geven.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.372	Grondkabel tbv buitenverlichting achtertuin op aparte schakelaar (15 m1)	per st.	€	425,00
<p>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. Indien een andere lengte van de grondkabel gewenst is, is de prijs op aanvraag.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.377	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	per st.	€	260,00
<p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. De wandcontactdoos wordt ingebouwd. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p>					

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	R.378	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten op aparte groep	per st.	€	485,00
<p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. De wandcontactdoos wordt ingebouwd. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. Let op : per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.379	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	per st.	€	125,00
<p>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. Als het buitenlichtpunt aan de achtergevel wordt aangebracht wordt het lichtpunt op dezelfde schakelaar aangesloten als het bestaande buitenlichtpunt. Wordt het buitenlichtpunt op een andere positie aangebracht dan wordt een aparte schakelaar gebracht. De positie van schakelaar dient door u te worden aangegeven bij opdracht.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.380	Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar	per st.	€	350,00
<p>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. Als het buitenlichtpunt aan de achtergevel wordt aangebracht wordt het lichtpunt op dezelfde schakelaar aangesloten als het bestaande buitenlichtpunt. Wordt het buitenlichtpunt op een andere positie aangebracht dan wordt een aparte schakelaar gebracht. De positie van schakelaar dient door u te worden aangegeven bij opdracht.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.394	Voorbereiding Zonwering	per st.	€	340,00
<p>Er wordt een zonweringsschakelaar aangebracht naast de gevelopening waar u lokale bediening van uw zonwering wenst. De schakelaar wordt op 105 cm boven peil aan de zijkant van de gevelopening aangebracht. Er wordt vanuit deze schakelaar een leiding aangelegd. De leiding eindigt buiten aan de zijkant van de gevelopening, ca. 30 centimeter boven de gevelopening en 20 cm naast de zijkant van de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor een elektrisch uitvalscherp.</p> <p>N.B.: Indien er al schakelaars naast de gevelopening aanwezig zijn, wordt de zonweringsschakelaar direct naast deze schakelaars aangebracht of hiermee gecombineerd.</p>					

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	R.395	3fase aansluiting zolder		€	340,00
--------------------------	--------------	---------------------------------	--	---	--------

Leveren van een 3fase aansluiting op zolder t.b.v. de omvormer. Dit is een verplichte optie indien er 13 of meer zonnepanelen op uw dak geplaatst worden. Indien noodzakelijk zullen deze kosten aan u doorberekend worden.

<input type="checkbox"/>	R.399	Rookmelder (extra)		€	310,00
--------------------------	--------------	---------------------------	--	---	--------

Op een nader door u op te geven locatie.

<input type="checkbox"/>	R.501	Extra draadloze bedieningsschakelaar voor mech. ventilatie met timer	per st.	€	188,00
--------------------------	--------------	---	---------	---	--------

Deze bedieningsschakelaar wordt bij oplevering los geleverd. U kunt deze zelf plaatsen in de gewenste ruimte, bijvoorbeeld de badkamer. Prijs per stuk.

Verwarming

<input type="checkbox"/>	KAO.417	Opwaarderen temperatuur 2e verdieping		€	1.250,00
--------------------------	----------------	--	--	---	----------

Rij- en Rijhoekwoningen.

Het opwaarderen van de vloerverwarming op zolder naar 20 graden Celsius i.p.v. 15 graden Celsius.

Deze optie is alleen mogelijk mits deze in de KAO is opgenomen.

<input type="checkbox"/>	KAO.418	Opwaarderen temperatuur 2e verdieping		€	1.450,00
--------------------------	----------------	--	--	---	----------

Woningtype Huzaar en twee-kappers.

Het opwaarderen van de vloerverwarming op zolder naar 20 graden Celsius i.p.v. 15 graden Celsius.

Deze optie is alleen mogelijk mits deze in de KAO is opgenomen.

<input type="checkbox"/>	KAO.419	Opwaarderen temperatuur 2e verdieping		€	2.280,00
--------------------------	----------------	--	--	---	----------

Vrijstaande woning.

Het opwaarderen van de vloerverwarming op zolder naar 20 graden Celsius i.p.v. 15 graden Celsius.

Deze optie is alleen mogelijk mits hij in de KAO is opgenomen.

<input type="checkbox"/>	R.436	Aanpassen legplan vloerverwarming	per st.	€	150,00
--------------------------	--------------	--	---------	---	--------

Ivm een herindeling of aanpassing van een bepaalde ruimte dient de capaciteit en een herberekening van de standaard vloerverwarming plaats te vinden.

Genoemde meerprijs is onderdeel.

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

Binnendeuren

R.014a **Kozijn met dubbele deur tussen woonkamer 1 en 2** per st. € 2.350,00
Optietekening 14 Blok B en C

De woonkamer wordt opgesplitst in 2 ruimtes, inclusief aanpassingen WTW-installatie. Elektra conform optie-tekeningen.

Via de deurtool van Svedex is het mogelijk om de uitvoering de deuren te wijzigen.

R.122 **Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeur** per st. € 135,00
De deur wordt verplaatst exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar Draairichting en positie deur conform meerwerktekening.

Indien u eveneens elektra verplaatst wilt hebben, dient u dit aan te geven bij optie R.360.

R.124 **Deurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht** per won. Deur +
Het deurkozijn wordt uitgevoerd zonder standaard bovenlicht. Deze keuze is opgenomen in de Svedex opdrachtbevestiging, maar wordt met deze optiecode weergegeven in de tekeningen bij het kozijn.

Deuren op de zolderverdieping (indien van toepassing) worden standaard uitgevoerd zonder bovenlicht. Dit wordt niet aangegeven op tekening.

Wij attenderen u erop dat er kans op scheurvorming aanwezig is ter plaatse van het het vulstuk.

R.125.XX **Keuze uit Svedex deurenpakket** per off Offerte
Het leveren en aanbrengen van binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur volgens besteloverzicht Svedex d.d.

Individueel

IND.xxx Offerte

Diversen

CR.xxx **Opgenomen optie in KAO** Via KAO
In de koop- en aannemingsovereenkomst zijn een aantal individuele opties opgenomen. Deze worden via de bouwtermijnen aan u in rekening gebracht en daarom via deze post aan u gecrediteerd, zodat deze bedragen ook niet via de verrekening van het meer- en minderwerk aan u in rekening worden gebracht.

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	GELIM	Gelimiteerde SWK / Woningborg garantie			SWK
<p>Indien u een persoonlijke individuele keuze maakt en deze wijkt af van de SWK / Woningborggarantie dan zult u per onderdeel een "Gelimiteerde garantie" verklaring moeten ondertekenen. Deze gelimiteerde garantie maakt deel uit van de desbetreffende opdrachtverstrekking.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.438	Extra zonnepaneel	per st.		Op aanvraag
<p>Deze optie is alleen mogelijk indien de warmte pomp wordt gekocht en dient u te regelen via BAM ENERGY SYSTEMS</p> <p>Op het dakvlak worden extra zonnepanelen aangebracht. De juiste positie wordt in het werk bepaald eea in overleg met Bam Energysystems en is alleen mogelijk indien op hetzelfde dakvlak geplaatst kan worden als de al geplaatste panelen en er ruimte is i.v.m. dakkapellen/dakramen.</p> <p>Indien er 13 of meer zonnepanelen op uw dak geplaatst worden, dient er op de zolderverdieping een 3 fase elektra aansluiting te worden aangebracht (te weten optienummer R.394 ad. € 340,= incl. BTW). Indien noodzakelijk zullen deze kosten aan u doorberekend worden.</p> <p>De facturering van de zonnepanelen vindt plaats via BAM ENERGY SYSTEMS B.V.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.991	Geel zand t.b.v. bestrating dikte 250mm per m2	per m2	€	23,00
<p>Door koper op te geven aantal m2:</p> <p>Bij opdracht dient u een tekening met de verdeling van het zand aan te leveren.</p> <p>Er zijn alleen vierkante/rechthoekige vlakken mogelijk van minimaal 5m2. looppaden zijn niet mogelijk.</p>					

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

Uitbreidingswijzigingen

KAO.001a **Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm** per st. € 14.250,00
Optietekening 1 (Blok A woningtype rijwoning 5400)
Bouwnummers 100 t/m 108

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

KAO.001b **Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm** per st. € 15.000,00
Optietekening 1 (Blok N & M woningtype rijwoning 5700)
Bouwnummers 132 t/m 139

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	KAO.001c	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm	per st.	€	12.500,00
		Optietekening 1 (Blok D,E & L en vrijstaande woning) Bouwnummers 119 t/m 132			

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.
Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	KAO.001d	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm	per st.	€	13.500,00
--------------------------	-----------------	--	---------	---	-----------

Optietekening 1 (Blok B & C)
Bouwnummers 109 t/m 118

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm en breed circa 4800 mm.

(De uitbouw wordt NIET over de gehele breedte van de woning uitgevoerd.)

De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	KAO.001e	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm	per st.	€	19.500,00
--------------------------	-----------------	--	---------	---	-----------

Optietekening 36 (Blok B & C)
Bouwnummers 109 t/m 118

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm en breed circa 7800 mm.

(De uitbouw wordt over de gehele breedte van de woning uitgevoerd.)

De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.
Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

<input type="checkbox"/>	KAO.003a	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500 mm	per st.	€	20.950,00
--------------------------	-----------------	---	---------	---	-----------

Optietekening 2 (Blok A woningtype rijwoning 5400)
Bouwnummers 100 t/m 108

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500 mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	KAO.003b	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500 mm	per st.	€	21.450,00
--------------------------	-----------------	---	---------	---	-----------

Optietekening 2 (Blok N & M woningtype rijwoning 5700)
Bouwnummers 132 t/m 139

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500 mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

<input type="checkbox"/>	KAO.003c	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500 mm	per st.	€	17.000,00
--------------------------	-----------------	---	---------	---	-----------

Optietekening 2 (Blok D,E & L en vrijstaande woning)
Bouwnummers 119 t/m 132

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	KAO.003d	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500 mm	per st.	€	20.450,00
		Optietekening 2 (Blok B & C) Bouwnummers 109 t/m 118			

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500 mm en breed circa 4800 mm.

(De uitbouw wordt NIET over de gehele breedte van de woning uitgevoerd.)

De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	KAO.003e	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500 mm	per st.	€	28.250,00
--------------------------	-----------------	---	---------	---	-----------

Optietekening 37 (Blok B & C)
Bouwnummers 109 t/m 118

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500 mm en breed circa 7800 mm.

(De uitbouw wordt over de gehele breedte van de woning uitgevoerd.)

De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.
Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

Gevelwijzigingen

<input type="checkbox"/>	KAO.009	Twee lichtkoepels in het dak van de aanbouw (i.c.m. uitbouw 2500mm)	per st.	€	4.550,00
--------------------------	----------------	--	---------	---	----------

Alleen mogelijk bij de optie uitbouw 2500mm:

De lichtkoepels hebben een uitwendige afmeting van 900 x 900 per stuk en zijn uitgevoerd in slagvast helder kunststof voorzien van een klasse 2 anti-inbraakcertificering. Hiermee voldoen zij aan het politiekeurmerk veilig wonen. De randen worden afgetimmerd en geschilderd. Deze koepels zijn vast en kunnen niet worden geopend. Rondom de sparing worden raveelijzers aangebracht, deze worden afgetimmerd.
Positie lichtkoepels volgens optietekening.

NB Niet mogelijk in de blokken B en C (bouwnummers 109 t/m 118)

<input type="checkbox"/>	KAO.032	Houten schuifpui in de achtergevel	per st.	€	4.275,00
--------------------------	----------------	---	---------	---	----------

Optietekening 4.

In het basis achtergevelkozijn wordt een tweedelige houten schuifpui geplaatst i.p.v. de basis achtergevel indeling. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening.
Positie en uitvoering conform de optietekening.

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	KAO.033a	Dubbele deur in het kozijn van de achtergevel Optietekening 18 of 27. (Alle woningtype's)	per st.	€	1.350,00
<p>In het basis achtergevelkozijn worden dubbele openslaande deuren geplaatst i.p.v. de enkele achterdeur en twee stuks plafond hoge ramen. Positie en uitvoering (ook van de loopdeur) conform de optietekening.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	KAO.037	Kozijn met deur en zijlicht in achtergevel woning Optietekening 13 Blok B en C, woningtype Huzaar	per st.	€	1.350,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een kozijn met deur en zijlicht i.p.v. vaste pui met 4-vlaksverdeling.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	KAO.037a	Kozijn met deur en zijlicht in achter- of zijgevel garage Optietekening 13 Blok D,E & L en vrijstaande woning	per st.	€	800,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een kozijn met deur en zijlicht i.p.v. vaste pui met 4-vlaksverdeling.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	KAO.300	Dakkapel in het dakvlak van de voorgevel (klein formaat circa 1550 mm breed) Optietekening 9. Alleen mogelijk bij bouwnummer 103, 104, 107 & 108.	per st.	€	10.095,00
<p>Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorgevel van de woning. Het kozijn in de dakkapel wordt voorzien van één draai-kiepraam. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm. Prijs per stuk.</p>					
<p>Opmerking: . De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 15 graden. . Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen. Positie en uitvoering conform de optietekening.</p>					
<p>Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.</p>					

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	KAO.301	Dakkapel in het dakvlak achterzijde (groot formaat circa 2290 mm)	per st.	€	11.695,00
		Optietekening 10 BlokA, Blok B, BLok C , Blok d (m.u.v. bouwnummer 119), vrijstaande woning, Blok E (m.u.v bouwnummer 124), Blok L (m.u.v. bouwnummer 128), Blok M & Blok N.			
		<p>Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de achtergevel of zijgevel van de woning. Het kozijn in de dakkapel wordt voorzien van twee draai-kiepramen. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm.</p> <p>. Prijs per stuk.</p> <p>Opmerking: . De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 15 graden. . Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen. Positie en uitvoering conform de optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.</p>			
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	KAO.302	Kozijn in badkamer (kopgevel)	per st.	€	1.950,00
		Optietekening 35 (Blok B & C woningtype Huzaar).			
		<p>In de kopgevel van de badkamer wordt een kozijn met een kiepraam aangebracht.</p>			
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	KAO.303	Dakkapel in het dakvlak zijgevel (circa 2990 mm breed)	per st.	€	11.695,00
		Optietekening 10. Bouwnummer 119, 123 (vrijstaande woning), 124 en 128.			
		<p>Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de zijgevel (Dwarskap) van de woning. Het kozijn in de dakkapel wordt voorzien van twee draai-kiepramen. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm.</p> <p>. Prijs per stuk.</p> <p>Opmerking: . De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 15 graden. . Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen. Positie en uitvoering conform de optietekening.</p>			

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	KAO.308	Velux dakvenster 1140x1180mm	per st.	€	2.595,00
		Optietekening 8			
		Het leveren en aanbrengen van een tuimelvenster conform bijgevoegde tekening. Afmetingen dakraam: circa 1140mm breed en 1180mm hoog. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform technische omschrijving. De bovenzijde van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2,0 m.			
		NB De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief. De exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling.			

<input type="checkbox"/>	R.114	Dubbele houten deuren in plaats van garage kanteldeur	per st.	€	1.750,00
		Optietekening 5 (Blok D,E & L + Vrijstaande woning) Bouwnummers 119 t/m 131			
		De dubbele deuren bieden het gemak van een brede doorgang, zodat u niet de gehele deur hoeft te openen om bijvoorbeeld met de fiets naar binnen en buiten te gaan. Hierin is opgenomen: - loopdeur aan de zijde van de woning - krukset en onderdorpel - afsluitbaar met een gelijksluitende cilinder - schakelaar voor lichtpunt blijft op de standaard positie De kleur wordt uitgevoerd in een standaard kleur van de leverancier, conform de kleur- en materiaalstaat. De deur is voorzien van een driepuntsvergrendeling en dievenpennen conform het Politie Keurmerk Veilig Wonen.			

Aanvullend

<input type="checkbox"/>	KAO.201	Wit afwerken dakplaten 2e verdieping	per verd.	€	2.750,00
		De dakplaten op zolder en knieschotten worden voorzien van wit sauswerk en eventuele oneffenheden worden vooraf weggewerkt. Tevens worden de wanden op zolder behangklaar opgeleverd.			
<input type="checkbox"/>	KAO.201a	Wit afwerken dakplaten 2e verdieping	per verd.	€	2.350,00
		De optie is alleen van toepassing indien gekozen is voor een zolder met een indeling. De dakplaten op zolder en knieschotten worden voorzien van wit sauswerk en eventuele oneffenheden worden vooraf weggewerkt.			

Keuzelijst

Werk: 2101
Werknaam: Het Lint - deelplan Zilverlinde - Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtypes

Wilt u iedere bladzijde paraferen, onderstaande gegevens duidelijk invullen en een handtekening voor akkoord.

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: