

# HET SPOEL

## PRIJSLIJST

BOUW-NUMMER	VERDIEPING	ORIËNTATIE BALKON	WONINGTYPE	OPPERVLAKTE GBO WONEN M <sup>2</sup>	INHOUD M <sup>3</sup>	KOOP-/AANNEEM SOM
1	Eerste	Noord	B	89	261	€ 335.000,-
2	Eerste	West	A	92	276	€ 365.000,-
3	Eerste	West	A	92	276	Verkocht
4	Eerste	Zuid	B	89	261	€ 345.000,-
5	Eerste	Zuid	B	89	261	€ 345.000,-
6	Eerste	Oost	A	92	276	€ 355.000,-
7	Eerste	Oost	A	92	276	€ 355.000,-
8	Eerste	Noord	B	89	261	€ 335.000,-
9	Tweede	Noord	B	89	261	€ 340.000,-
10	Tweede	West	A	92	276	Verkocht
11	Tweede	West	A	92	276	Verkocht
12	Tweede	Zuid	B	89	261	€ 365.000,-
13	Tweede	Zuid	B	89	261	Verkocht
14	Tweede	Oost	A	92	276	€ 360.000,-
15	Tweede	Oost	A	92	276	€ 360.000,-
16	Tweede	Noord	B	89	261	€ 340.000,-
17	Derde	Noord	B	89	261	€ 345.000,-
18	Derde	West	A	92	276	€ 375.000,-
19	Derde	West	A	92	276	Verkocht
20	Derde	Zuid	B	89	261	Verkocht
21	Derde	Zuid	B	89	261	€ 355.000,-
22	Derde	Oost	A	92	276	€ 365.000,-
23	Derde	Oost	A	92	276	€ 365.000,-
24	Derde	Noord	B	89	261	€ 345.000,-
25	Vierde	Noord	B	89	261	€ 345.000,-
26	Vierde	West	A	92	276	Verkocht
27	Vierde	West	A	92	276	Verkocht
28	Vierde	Zuid	B	89	261	Verkocht
29	Vierde	Zuid	B	89	261	Verkocht

# HET SPOEL

BOUW-NUMMER	VERDIEPING	ORIËNTATIE BALKON	WONINGTYPE	OPPERVLAKTE GBO WONEN M <sup>2</sup>	INHOUD M <sup>3</sup>	KOOP-/AANNEEMSOM
30	Vierde	Oost	A	92	276	€ 370.000,-
31	Vierde	Oost	A	92	276	€ 370.000,-
32	Vierde	Noord	B	89	261	Verkocht
33	Vijfde	Noord	B	89	261	€ 350.000,-
34	Vijfde	West	A	92	276	Verkocht
35	Vijfde	West	A	92	276	Verkocht
36	Vijfde	Zuid	B	89	261	€ 365.000,-
37	Vijfde	Zuid	B	89	261	€ 365.000,-
38	Vijfde	Oost	A	92	276	Verkocht
39	Vijfde	Oost	A	92	276	Verkocht
40	Vijfde	Noord	B	89	261	€ 350.000,-
41	Penthouse	Noord	B	89	261	€ 365.000,-
42	Penthouse	West	A	92	276	Verkocht
43	Penthouse	West	A	92	276	Verkocht
44	Penthouse	Zuid	B	89	261	Verkocht
45	Penthouse	Zuid	B	89	261	Verkocht
46	Penthouse	Oost	A	92	276	Verkocht
47	Penthouse	Oost	A	92	276	€ 380.000,-
48	Penthouse	Noord	B	89	261	€ 365.000,-

## DISCLAIMER:

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten: vanaf het moment van vervullen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 7% (+ btw) per jaar.
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van electra, water, warmtevoorziening en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend).
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en (CAI) kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.