

PRJSLIST PROJECT HET LINT FASE ZILVERLINDE (D1) HOOG DALEM

Project : Het Lint fase Zilverlinde (D1), 40 woningen
 Gemeente : Gorinchem
 Opdrachtgever : VOF Ooster-Linge 2
 Aannemer : Bouwcombinatie Ooster-Linge
 Koopprijzen : Vrij op naam (v.o.n.)



Bwnr	Blok	Type	Garage	Erker	Tuintligging	GBO m2	Kavel		Parkeren	Grondkosten	Aanneemsom	Koopsom excl. Energiesysteem **	Energiesysteem	
							circa m2	Inhoud m3					Koop incl. BTW	Ruud per incl. BTW
BLOK A - Rijwoningen bwrs. 100 t/m 108														
100	A	Rij-Hoek	nee	ja	Oost	133	201	516	-	€ 92.550,09	€ 284.449,91	€ 377.000,00	€ 20.593,43	€ 1.872,96
101	A	Rij-Tussen	nee	nee	Oost	129	133	482	-	€ 83.466,93	€ 256.533,07	€ 340.000,00	€ 18.799,81	€ 1.787,12
102	A	Rij-Tussen	nee	nee	Oost	129	133	482	-	€ 83.466,93	€ 256.533,07	€ 340.000,00	€ 18.799,81	€ 1.787,12
103	A	Rij-Tussen	nee	nee	Oost	123	133	462	-	€ 81.012,02	€ 248.987,98	€ 330.000,00	€ 18.799,81	€ 1.787,12
104	A	Rij-Tussen	nee	nee	Oost	123	133	462	-	€ 81.012,02	€ 248.987,98	€ 330.000,00	€ 18.799,81	€ 1.787,12
105	A	Rij-Tussen	nee	nee	Oost	136	133	498	-	€ 85.921,84	€ 264.078,16	€ 350.000,00	€ 18.799,81	€ 1.787,12
106	A	Rij-Tussen	nee	nee	Oost	136	133	498	-	€ 85.921,84	€ 264.078,16	€ 350.000,00	€ 18.799,81	€ 1.787,12
107	A	Rij-Tussen	nee	nee	Oost	123	133	462	-	€ 81.012,02	€ 248.987,98	€ 330.000,00	€ 18.799,81	€ 1.787,12
108	A	Rij-Hoek	nee	ja	Oost	127	197	494	-	€ 88.867,73	€ 273.132,27	€ 362.000,00	€ 20.593,43	€ 1.872,96
BLOK B - Gescheiden 2*1 kap woningen bwrs. 109 t/m 114														
109	B	Tweekapper - gesch	nee	nee	Noord	152	234	620	1 pp eigen erf	€ 112.925,85	€ 347.074,15	€ 460.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
110	B	Tweekapper - gesch	nee	ja	Noord	156	221	618	-	€ 110.470,94	€ 339.529,06	€ 450.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
111	B	Tweekapper - gesch	nee	nee	Noord	152	221	608	-	€ 108.016,03	€ 331.983,97	€ 440.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
112	B	Tweekapper - gesch	nee	nee	Noord	152	218	608	-	€ 108.016,03	€ 331.983,97	€ 440.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
113	B	Tweekapper - gesch	nee	ja	Noord	156	222	618	-	€ 110.470,94	€ 339.529,06	€ 450.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
114	B	Tweekapper - gesch	nee	nee	Noord	152	234	620	1 pp eigen erf	€ 112.925,85	€ 347.074,15	€ 460.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
BLOK C - Gescheiden 2*1 kap woningen bwrs. 115 t/m 118														
115	C	Tweekapper - gesch	nee	nee	Noord	152	242	620	1 pp eigen erf	€ 112.925,85	€ 347.074,15	€ 460.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
116	C	Tweekapper - gesch	nee	ja	Noord	156	232	618	-	€ 109.734,46	€ 337.265,54	€ 447.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
117	C	Tweekapper - gesch	nee	nee	Noord	152	232	608	-	€ 108.734,46	€ 337.265,54	€ 447.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
118	C	Tweekapper - gesch	nee	ja	Noord	156	293	630	1 pp eigen erf	€ 114.644,28	€ 352.355,72	€ 467.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
BLOK D - Vrijstaand + 2*1 kap woningen bwrs. 119 t/m 123														
119	D	Tweekapper	ja	nee	West	184	302	745	2 pp eigen erf	€ 131.337,67	€ 403.662,33	€ 535.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
120	D	Tweekapper - gar vast	ja	nee	West	168	257	666	2 pp eigen erf	€ 120.290,57	€ 369.709,43	€ 490.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
121	D	Tweekapper - gar vast	ja	nee	West	165	263	666	2 pp eigen erf	€ 118.326,65	€ 363.673,35	€ 482.000,00	€ 21.922,04	€ 1.758,65
122	D	Tweekapper	ja	nee	West	175	293	689	2 pp eigen erf	€ 125.200,39	€ 384.799,61	€ 510.000,00	€ 21.922,04	€ 1.758,65
123	D	Vrijstaand	ja	ja	West	174	391	689	2 pp eigen erf	€ 154.659,31	€ 475.340,69	€ 630.000,00	€ 25.775,01	€ 2.441,65
BLOK E - 2*1 kap woningen bwrs. 124 t/m 127														
124	E	Tweekapper	ja	nee	Oost	184	288	745	2 pp eigen erf	€ 131.337,67	€ 403.662,33	€ 535.000,00	€ 21.922,04	€ 1.758,65
125	E	Tweekapper - gar vast	ja	nee	Oost	168	254	666	2 pp eigen erf	€ 119.063,12	€ 365.936,88	€ 485.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
126	E	Tweekapper - gar vast	ja	nee	Oost	175	254	689	2 pp eigen erf	€ 120.290,57	€ 369.709,43	€ 490.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
127	E	Tweekapper	ja	nee	Oost	168	305	666	2 pp eigen erf	€ 122.745,48	€ 377.254,52	€ 500.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
BLOK L - 2*1 kap woningen bwrs. 128 t/m 131														
128	L	Tweekapper	ja	nee	Zuid	184	320	745	2 pp eigen erf	€ 136.002,00	€ 417.998,00	€ 554.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
129	L	Tweekapper	ja	nee	Zuid	168	327	666	2 pp eigen erf	€ 126.427,85	€ 388.572,15	€ 515.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
130	L	Tweekapper	ja	nee	Zuid	168	338	666	2 pp eigen erf	€ 126.427,85	€ 388.572,15	€ 515.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
131	L	Tweekapper	ja	nee	Zuid	175	328	689	2 pp eigen erf	€ 131.337,67	€ 403.662,33	€ 535.000,00	€ 21.922,04	€ 2.022,91
BLOK M - Rijwoningen bwrs. 132 t/m 135														
132	M	Rij-Hoek	nee	nee	Zuid	147	204	571	-	€ 93.286,57	€ 286.713,43	€ 380.000,00	€ 20.593,43	€ 1.872,96
133	M	Rij-Tussen	nee	nee	Zuid	140	149	525	-	€ 88.376,75	€ 271.623,25	€ 360.000,00	€ 18.799,81	€ 1.787,12
134	M	Rij-Tussen	nee	nee	Zuid	140	148	525	-	€ 88.376,75	€ 271.623,25	€ 360.000,00	€ 18.799,81	€ 1.787,12
135	M	Rij-Hoek	nee	nee	Zuid	149	155	570	-	€ 94.268,53	€ 289.731,47	€ 384.000,00	€ 20.593,43	€ 1.872,96
BLOK N - Rijwoningen bwrs. 136 t/m 139														
136	N	Rij-Hoek	nee	nee	Zuid	149	161	570	-	€ 94.268,53	€ 289.731,47	€ 384.000,00	€ 20.593,43	€ 1.872,96
137	N	Rij-Tussen	nee	nee	Zuid	140	154	525	-	€ 88.376,75	€ 271.623,25	€ 360.000,00	€ 18.799,81	€ 1.787,12
138	N	Rij-Tussen	nee	nee	Zuid	140	154	525	-	€ 88.376,75	€ 271.623,25	€ 360.000,00	€ 18.799,81	€ 1.787,12
139	N	Rij-Hoek	nee	nee	Zuid	147	161	571	-	€ 93.286,57	€ 286.713,43	€ 380.000,00	€ 20.593,43	€ 1.872,96

* (incl. indien van toepassing (gedeeltelijk) achterpad)
 ** De koopsom is exclusief de kosten voor het Energiesysteem. U heeft de keuze om het Energiesysteem te kopen of te huren. Indien u het Energiesysteem koopt kunt u dit mee financieren in uw hypotheek. U kunt een onderhoudsabonnement afsluiten. Het betreft 'ALL-IN' onderhoud (incl. onderhoud, stromen en vervangingen) en kost € 370,- per jaar. De kosten voor koop, huur en de onderhoudsabonnementen hebben als prijspeil 2021.
 Klik voor meer informatie in de folder van het Duurzaam Energiesysteem, welke te vinden is in de online brochure op de website.

- De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd vrij op naam* (v.o.n.).
 Het gaat daarbij onder andere om:
- Grondkosten; vanaf 1 week na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 4% per jaar.
 - Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenvermindering
 - Kosten van de architect en overige adviseurs
 - Aansluit- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
 - Gemeentelijke leges
 - Notariële kosten voor de aankoop van uw woning
 - Omzetbelasting (momenteel 21%; eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
 - Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

- Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.
 Daarbij moet u denken aan:
- Kosten voor eventueel meerprijs
 - Aansluit- en abonnementskosten voor telefoon en ICAM kabel
 - Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
 - Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
 - Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. VOF Ooster-Linge 2 behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van de prijslijst te wijzigen.

Utrecht, februari 2021

VOF Ooster-Linge 2 is een samenwerking tussen Heijmans Vastgoed B.V. en AM B.V.

