



---

**KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST voor eengezinshuizen met toepassing van de SWK Garantie- en waarborgregeling waaraan het keurmerk van de Stichting GarantieWoning is verleend**

---

Overeenkomstig het model, vastgesteld door SWK op 01 januari 2020

*Bij deze koop-/aannemingsovereenkomst horen: - Algemene Voorwaarden voor de koop-/aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen, vastgesteld door SWK op 01 januari 2020; - Algemene Toelichting voor de koop-/aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen en bijbehorende Algemene Voorwaarden, vastgesteld door SWK op 01 januari 2020.*



---

**Geen notariële eigendomsoverdracht zonder in het bezit te zijn van uw SWK waarborgcertificaat of een toezegging tot certificatafgifte**

---

Inzake bouwnummer [redacted] van **16 eengezinshuizen [bouwnummers 308 t/m 323]** in het bouwplan **deelfase 3.2 De Eilanden**, te Hoog Dalem, Projectnummer G.01334, Planregistratienummer **SE.50.31.90.298**

---

**ONDERGETEKENDEN:**

VOF Ooster-Linge 2, gevestigd en kantoorhoudende te Rosmalen, Graafsebaan 65, Postbus 171, 5240 AD, KvK nummer 30112677, KvK-vestigingsnummer 000020288433, welke vennootschap wordt vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegde vennoten AM B.V. en Heijmans Vastgoed B.V. welke respectievelijke vennootschappen ten deze krachtens volmacht worden vertegenwoordigd door de heer G.F. Bolk respectievelijk de heer H.W. de Jonge,

hierna te noemen "**de Ondernemer**", ingeschreven bij SWK;

**EN**

Naam Verkrijger 1 : **De heer** [redacted]

Voornamen (voluit) : [redacted]

Adres : [redacted]

Postcode en woonplaats : [redacted]

Projectnummer  
Bouwnummer  
Datum overeenkomen



SWK\_GWR\_2020\_KAO\_eengezinshuizen\_eigen grond\_versie mei 2020

Paraaf Ondernemer:  
Paraaf Verkrijger:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Geboortedatum en –plaats :

Telefoon vast :

Telefoon mobiel :

E-mail :

Burgerlijke staat\* :  Ongehuwd /  samenwonend met /  gehuwd met /  voornemens te huwen met /  geregistreerd partnerschap

Naam Verkrijger 2 : **Mevrouw**

Voornamen (voluit) :

Adres :

Postcode en woonplaats :

Geboortedatum en –plaats :

Telefoon vast :

Telefoon mobiel :

Email :

Burgerlijke staat\* :  Ongehuwd /  samenwonend /  gehuwd /  voornemens te huwen /  geregistreerd partnerschap

Huwelijkse staat : Beiden in eerste echt? **ja**  
**met** huwelijkse voorwaarden / registratievoorwaarden  
wordt de woning op beider naam gekocht? **ja**

Indien Nee: de woning wordt op naam van  gekocht

Op welk adres wilt u uw post ontvangen:

Adres Verkrijger 1 /  Adres Verkrijger 2 /  Ander adres\*, namelijk:

Postadres :

Postcode :

Plaats :

Land :

\* Aankruisen wat van toepassing is

Gewenste aanspreekvorm Verkrijgers (*alleen in te vullen indien Verkrijgers getrouwd zijn*):

Geachte heer en mevrouw <naam Verkrijger 1> - <naam Verkrijger 2>

Geachte heer <naam Verkrijger 1> en mevrouw <naam Verkrijger 2>

hierna in deze akte te noemen: "**de Verkrijger**",

Projectnummer  
Bouwnummer  
Datum overeenkomen

SWK\_GWR\_2020\_KAO\_eengezinshuizen\_eigen grond\_versie mei 2020

Paraaf Ondernemer:  
Paraaf Verkrijger:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ZIJN PER [REDACTED] OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:**

I De Ondernemer verkoopt aan de Verkrijger, die koopt van de Ondernemer:  
een perceel / de percelen grond, ter grootte van circa [REDACTED], plaatselijk bekend als @@@,  
gelegen te @@@, kadastraal bekend Gemeente @@@@, sectie @@@@, nummer @@@@  
met de – voor zover aanwezig – daarop in aanbouw zijnde opstallen, overeenkomstig de bij  
notaris **ArkelStad Notarissen te Gorinchem** (correspondentieadres: postbus 860, 4200 AW  
Gorinchem, telefoon 0183-216600, e-mail info@arkel-stad.nl), hierna in deze akte te noemen:  
“de Notaris”, gedeponeerde situatietekening aangeduid met het / de bouwnummer(s) [REDACTED].

**Bij deze aanvaardt de Verkrijger uitdrukkelijk de lasten en beperkingen omschreven in een bij deze overeenkomst behorende en aan deze akte gehechte door partijen ondertekende bijlage.**

II De Verkrijger geeft opdracht en de Ondernemer neemt aan, conform de betreffende technische omschrijving en tekening(en) en voor zover aanwezig staten van wijziging, al welke tot deze overeenkomst behoren en door beide partijen zijn gewaarmerkt, op bovenomschreven grond de daarop geprojecteerde / in aanbouw zijnde opstal(len) (af) te bouwen naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven.

III De totale koop-/aaneemsom bedraagt:

A.	voor wat betreft de koopsom: de per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen verschuldigde en in artikel 5 lid 3 van deze akte genoemde termijnen:		
	1. grondkosten (inclusief omzetbelasting)	€	[REDACTED]
	2. de overige termijnen (inclusief omzetbelasting)	€	[REDACTED]
B.	voor wat betreft de aaneemsom: de nog niet ingevolge artikel 5 lid 1 van deze akte verschuldigd geworden termijnen (inclusief omzetbelasting)	€	[REDACTED]
C.	vergoeding (inclusief omzetbelasting) over de per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen verschuldigde en in artikel 5 lid 3 van deze akte genoemde		
	1. termijn grondkosten	€	[REDACTED]
	2. overige termijnen	€	[REDACTED]
	berekend overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 lid 4 van deze akte		
	<b>Totaal (A + B + C)</b>	<b>€</b>	<b>[REDACTED]</b>

De onder I en II van deze akte vermelde koop- en aannemingsovereenkomst vormen tezamen één geheel.

De Ondernemer draagt er zorg voor dat deze akte onder berusting van de Notaris wordt gesteld en dat een kopie van deze akte, tezamen met de hierboven genoemde, door beide partijen gewaarmerkte, bijlagen aan de Verkrijger ter hand wordt gesteld.

De in de koop-/aaneemsom begrepen omzetbelasting is berekend naar een percentage van 21%, conform de bepalingen van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Projectnummer  
Bouwnummer  
Datum overeenkomen

[REDACTED]

SWK\_GWR\_2020\_KAO\_eengezinshuizen\_eigen grond\_versie mei 2020

Paraaf Ondernemer:  
Paraaf Verkrijger:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DEZE OVEREENKOMST IS AANGEGAAN ONDER DE VOLGENDE BEPALINGEN:**

Bedenktijd

Artikel 1

De Verkrijger verklaart dat op de datum van ondertekening door hem van deze overeenkomst, deze ook daadwerkelijk aan hem ter hand is gesteld, inclusief de daarbij behorende Algemene Voorwaarden, Algemene Toelichting en de toepasselijke SWK Garantie- en waarborgregeling. Gedurende één (1) kalenderweek na de terhandstelling van de door beide partijen ondertekende overeenkomst aan de Verkrijger, heeft de Verkrijger het recht de koop-/aannemingsovereenkomst te ontbinden (bedenktijd). Als de datum van ontbinding geldt de datum waarop de Verkrijger de ontbindingsverklaring heeft uitgebracht.

Levering

Artikel 2

1. De levering van het / de onder I van de akte bedoelde perceel / percelen grond met de daarop eventueel reeds gebouwde opstal(len), hierna in deze akte te noemen: “**de Levering**”, zal geschieden bij akte te verlijden ten overstaan van de Notaris, diens plaatsvervanger of opvolger, op een door de Notaris te bepalen tijdstip: zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes (6) weken na het laatste van de hierna onder a. en b. bedoelde tijdstippen:
  - a. wanneer vaststaat dat deze overeenkomst niet meer op een van de gronden genoemd in de artikelen 8 en 10 van deze akte kan worden ontbonden; alsmede
  - b. wanneer is begonnen met de bouw in de zin van artikel 14 lid 2 van de Algemene Voorwaarden.
  
2. Indien het / de in lid 1 van dit artikel bedoelde perceel / percelen grond ten tijde van de Levering nog ten name staat / staan van een derde, zal de Verkrijger ermee genoegen nemen, dat – indien de Ondernemer zulks wenst – die derde rechtstreeks aan de Verkrijger overdraagt, eventueel bij verzamelakte.

Afwijkende perceelsgrootte

Artikel 3

(A)\*

Verskil tussen de werkelijke en de hiervoor onder I van deze akte opgegeven maat of grootte van de grond geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.

(B)\*

~~Verskil tussen de werkelijke en de hiervoor onder I van deze akte opgegeven maat of grootte van de grond geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake, behoudens een rechtsvordering tot algehele vergoeding op basis van EUR \_\_\_\_\_ per centiare, indien het verschil 5% of meer bedraagt van de onder I van deze akte opgegeven maat of grootte.~~

Waarborgsom / bankgarantie / verpanding bouwdepot

Artikel 4

(A)\*

Ter zake van deze overeenkomst is geen waarborgsom verschuldigd.

Projectnummer  
Bouwnummer  
Datum overeenkomen



SWK\_GWR\_2020\_KAO\_eengezinshuizen\_eigen grond\_versie mei 2020

Paraaf Ondernemer:  
Paraaf Verkrijger:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(B)\*

1. ~~Binnen twee (2) maanden na ondertekening van deze overeenkomst door de Verkrijger, doch (indien dit tijdstip eerder valt) uiterlijk ter gelegenheid van de Levering, moet hij aan de Notaris een waarborgsom voldoen ter hoogte van 10% van de aanneemsom. Dit bedrag dient als zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de Verkrijger jegens de Ondernemer uit hoofde van deze aannemingsovereenkomst. In plaats van de hiervoor genoemde waarborgsom kan de Verkrijger binnen de gestelde twee (2) maanden, doch (indien dit tijdstip eerder valt) uiterlijk ter gelegenheid van de Levering, een bankgarantie doen stellen voor hetzelfde bedrag dan wel een pandrecht aan de Ondernemer verlenen op het bouwdepot voor hetzelfde bedrag. Een bankgarantie dient te voldoen aan artikel 23 van de Algemene Voorwaarden.~~
2. ~~De Verkrijger machtigt de Notaris om de waarborgsom van 10% van de aanneemsom aan de Ondernemer over te maken indien en zodra de laatste 10% van de aanneemsom is vervallen, mits de Ondernemer ter gelegenheid van de aankondiging van de oplevering een zekerheid van 5% van de aanneemsom als bedoeld in artikel 15 van de Algemene Voorwaarden ten behoeve van de Verkrijger heeft gesteld. Dit bedrag strekt alsdan in mindering op de laatste termijn van de aanneemsom. De Ondernemer legt het origineel van deze bankgarantie tijdig over aan de Notaris en stuurt een kopie daarvan aan de Verkrijger.~~
3. ~~Indien de Ondernemer ter gelegenheid van de aankondiging van de oplevering geen bankgarantie van 5% ten behoeve van de Verkrijger stelt, geldt het volgende. De Verkrijger machtigt de Notaris reeds nu voor alsdan om 50% van de waarborgsom (= 5% van de aanneemsom) aan de Ondernemer over te maken. Dit bedrag strekt in mindering op de laatste 10% van de aanneemsom. De andere 50% van de waarborgsom wordt ter gelegenheid van de oplevering automatisch omgezet in een depot van 5% van de aanneemsom als bedoeld in artikel 15 van de Algemene Voorwaarden ten behoeve van de Verkrijger.~~
4. ~~Indien de Verkrijger een bankgarantie in de zin van dit artikel aan de Ondernemer heeft gesteld, vervalt deze per de datum van de betaling van de laatste aannemingstermijn. Hetzelfde geldt voor een eventueel pandrecht op het bouwdepot.~~

Termijnen en betalingsregeling

Artikel 5

1. De termijnen van de koop-/aanneemsom zijn de volgende:
  - a. de grondkosten en de sub III.C. van deze akte bedoelde vergoeding: verschuldigd per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen en te betalen bij de Levering;
  - b. de koop-/aanneemsom minus de grondkosten en minus de sub III.C. van deze akte bedoelde vergoeding te betalen in de volgende termijnen:

				vervallen
1.	Aanvang bouw	5 %	€	<input type="checkbox"/>
2.	Ruwe begane grondvloer gereed	20 %	€	<input type="checkbox"/>
3.	Ruwe 1e verdiepingsvloer gereed	6 %	€	<input type="checkbox"/>
4.	Ruwe 2e verdiepingsvloer gereed	7 %	€	<input type="checkbox"/>
5.	Binnenspouwbladen begane grond gereed	7 %	€	<input type="checkbox"/>
6.	Binnenspouwbladen verdiepingen gereed	6 %	€	<input type="checkbox"/>
7.	Buitengevel gereed	7 %	€	<input type="checkbox"/>
8.**	Dak van de woning waterdicht	9,5 %	€	<input type="checkbox"/>
9.*	Stuc-, spuit- en tegelwerk gereed	22,5 %	€	<input type="checkbox"/>
10.	te declareren bij de oplevering van de woning, mits de woning op redelijke wijze bereikbaar is (te betalen vóór de oplevering)	10 %	€	<input type="checkbox"/>
	Totale aanneemsom (sub III.A.2 + sub III.B)		€	

[Bij het vervallen van de termijnen wordt geen rekening gehouden met de bouwvorderingen bij niet aangebouwde garages/bergingen e.d.]

\*[Indien er sprake is van een niet standaard keukeninrichting, wordt bij het vervallen van deze termijn geen rekening gehouden met de bouwvorderingen bij het tegelwerk in de keuken].

**Keuze:** geldt alleen bij woningen met schuine kappen.

\*\*[Bij het vervallen van deze termijn wordt geen rekening gehouden met de bouwvordering van eventuele dakvensters/dakkapellen en platte dakgedeelten].

2. Behoudens het geval waarin de Verkrijger recht op uitstel van betaling heeft zoals bedoeld in lid 5 van dit artikel, worden de in lid 1 van dit artikel bedoelde termijnen steeds opeisbaar veertien (14) dagen na de dagtekening van een door of vanwege de Ondernemer gedaan betalingsverzoek. Een betalingsverzoek geeft aan op grond van welk feit de Ondernemer recht heeft op betaling, welke termijn het betreft en dat de betaling uiterlijk veertien (14) dagen na de dagtekening door de Ondernemer ontvangen dient te zijn. Door of namens de Ondernemer kan alleen aanspraak worden gemaakt op volledig gepresteerde termijnen. Pro rata betaling van een slechts gedeeltelijk gepresteerde termijn is uitgesloten.
3. Per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen zijn de navolgende termijnen (inclusief omzetbelasting) verschuldigd:

Termijnen inclusief omzetbelasting		
1.	termijn grondkosten	€
2.	termijn (datum aanvang bouw woningen)	€
3.	termijn (datum werkzaamheden gereed)	€
4.	termijn (datum werkzaamheden gereed)	€

SWK\_GWR\_2020\_KAO\_eengezinshuizen\_eigen grond\_versie mei 2020

Projectnummer  
Bouwnummer  
Datum overeenkomen



Paraaf Ondernemer:  
Paraaf Verkrijger:

\_\_\_\_\_

(A)\*

4. ~~Tot de koop-/aaneemsom behoort de vergoeding die de Ondernemer berekent over de termijnen die per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen reeds zijn verschuldigd. Deze vergoeding wordt berekend naar een percentage van 7% per jaar voor de grondkosten en 7% per jaar voor de overige termijnen:~~
- a. ~~over het onder III.A.1. van deze akte dan wel in lid 3 van dit artikel vermelde bedrag van de grondkosten (exclusief omzetbelasting) vanaf **1 week na de datum dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld** tot aan de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen, indien laatst bedoelde datum na voornoemde peildatum (**1 week na de datum dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld**) ligt;~~
  - b. ~~over de overige onder III.A.2. van deze akte dan wel in lid 3 van dit artikel vermelde termijnbedragen (exclusief omzetbelasting) vanaf de veertiende (14e) dag na die waarop de bouw van de woning is aangevangen casu quo waarop de werkzaamheden zijn gereed gekomen tot aan de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen.~~
- ~~Deze vergoeding, te vermeerderen met omzetbelasting, dient bij de Levering te worden voldaan.~~

(B)\*

4. ~~Over de grondkosten en de overige termijnen, die verschuldigd zijn per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen, wordt tot aan de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen geen vergoeding in rekening gebracht.~~

(C)\*

4. Er zijn nog geen termijnen van de aaneemsom vervallen. Over de grondkosten is tot aan de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen geen vergoeding verschuldigd.
5. Zolang de Levering niet heeft plaatsgevonden, heeft de Verkrijger recht op uitstel van betaling van het verschuldigde deel van de koop-/aaneemsom, waar tegenover hij verplicht is aan de Ondernemer rente te vergoeden van 7% per jaar voor de grondkosten en 7% per jaar voor de overige termijnen, te berekenen als volgt:
- a.1. over het onder III.A.1. van deze akte dan wel in lid 3 van dit artikel vermelde bedrag van de grondkosten (exclusief omzetbelasting) vanaf de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen tot aan de datum van de Levering;
  - a.2. over de overige onder III.A.2. van deze akte dan wel in lid 3 van dit artikel vermelde termijnbedragen (inclusief omzetbelasting) vanaf de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen tot aan de datum van de Levering;
  - b. over de overige termijnen (inclusief omzetbelasting) vanaf de vervaldatum tot aan de datum van de Levering.
- Deze rente dient eveneens bij de Levering te worden voldaan. Op de dag van de Levering wordt het op dat moment reeds verschuldigde deel van de koop-/aaneemsom opeisbaar.
6. Indien en voor zover de Verkrijger een reeds opeisbaar gedeelte van de koop-/aaneemsom of enige andere uit hoofde van de op deze overeenkomst van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden opeisbare betaling niet op de daarvoor gestelde vervaldag heeft voldaan, en de bepalingen in het vorige lid van dit artikel niet van toepassing zijn, is de Verkrijger daarover aan de Ondernemer een rente van 8% per jaar verschuldigd, vanaf de dag van opeisbaarheid tot die der voldoening, zulks onverminderd de verdere rechten en verplichtingen van partijen uit deze overeenkomst en / of tussen partijen nader te maken afspraken.
7. De rente als bedoeld in de leden 5 en 6 van dit artikel wordt vermeerderd met omzetbelasting.

- 8.a. Indien meerwerk overeengekomen wordt, zal de volgende betalingsregeling gelden:
- voor meerwerk geldt dat bij opdracht door de Verkrijger 25% mag worden gedeclareerd door de Ondernemer als vergoeding voor algemene en voorbereidende kosten. Het resterende gedeelte dient te worden gedeclareerd bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerst komende betalingstermijn daarna;
  - de leden 2, 4, 5, 6 en 7 van dit artikel zijn van overeenkomstige toepassing ter zake van meerwerk;
  - het meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is.
- 8.b. Voor overeengekomen minderwerk geldt dat de waarde hiervan in mindering wordt gebracht op gelijktijdig verstrekte meerwerkopdrachten of, indien deze laatste er niet zijn dan wel niet toereikend zijn, op de eerstvolgende termijn(en) van de aanneemsom.

### Bouwtijd en start werkbare werkdagen

#### Artikel 6

1. De Ondernemer verbindt zich de woning binnen **220 (tweehondertwintig)** werkbare werkdagen na de aanvang van de bouw van de woning geheel voor bewoning gereed aan de Verkrijger op te leveren in de zin van artikel 14 lid 4 van de Algemene Voorwaarden.

(A)\*

2. De bouw van de woning is begonnen op \_\_\_\_\_.

(B)\*

2. De bouw van de woning is nog niet begonnen. De Ondernemer zal binnen acht (8) dagen na de aanvang daarvan de aanvangsdatum van de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn schriftelijk aan de Verkrijger mededelen. Deze schriftelijke mededeling zal geschieden hetzij, indien van toepassing, middels facturering van de desbetreffende termijn van de aanneemsom hetzij middels een andere schriftelijke mededeling.

### Overheidssubsidie

#### Artikel 7

(A)\*

1. ~~Overheidssubsidie ten aanzien van de bouw van de woning zal worden verstrekt op grond van \_\_\_\_\_ waarvoor een beschikking is afgegeven onder nummer \_\_\_\_\_ d.d. \_\_\_\_\_.~~
2. ~~De aanvraag van de ingevolge de in lid 1 van dit artikel genoemde beschikking te verstrekken subsidie geschiedt door de Verkrijger. De Ondernemer zal daartoe tijdig de nodige formulieren en informatie aan de Verkrijger verstrekken.~~
3. ~~De Ondernemer garandeert dat de Verkrijger op basis van de door hem verstrekte gegevens in aanmerking komt voor de subsidie volgens een door partijen aan deze akte gehechte en gewaarmerkte berekening.~~

(B)\*

Er wordt geen overheidssubsidie verstrekt.



## Ontbindende voorwaarden

### Artikel 8

(A)\*

1. Ter zake van de aankoop door de Verkrijger van de onder I van deze akte bedoelde woning is geen financiering(svoorbehoud) benodigd.

(B)\*

1. Ter zake van de aankoop door de Verkrijger van de onder I van deze akte bedoelde woning is financiering benodigd in verband waarmee de overeenkomst wordt aangegaan onder de bij niet-ervulling ontbindende voorwaarde dat de Verkrijger binnen twee (2) maanden na diens ondertekening van deze akte voor de financiering van de woning een rentevoorstel ten behoeve van een hypothecaire geldlening verkrijgt tegen geen grotere maandelijkse verplichting dan EUR [REDACTED], zulks onder bij de grote geldverstrekende instellingen normaal geldende voorwaarden en bepalingen, gebaseerd op een te verkrijgen hypothecaire geldlening van EUR [REDACTED].

(A)\*

2. Ter zake van de bewoning van de onder I van deze akte bedoelde woning is geen huisvestingsvergunning benodigd.

(B)\*

2. Ter zake van de bewoning van de onder I van deze akte bedoelde woning is een huisvestingsvergunning benodigd in verband waarmee de overeenkomst wordt aangegaan onder de bij niet-ervulling ontbindende voorwaarde dat de Verkrijger binnen twee (2) maand(en) na diens ondertekening van deze akte een vergunning, althans de schriftelijke toezegging daartoe, om de woning na gereedkoming zelf te bewonen, verkrijgt.

(A)\*

3. Ter zake van de in lid 1 van dit artikel bedoelde financiering wordt door de Verkrijger geen Nationale Hypotheek Garantie verlangd.

(B)\*

3. Ter zake van de in lid 1 van dit artikel bedoelde financiering wordt door de Verkrijger Nationale Hypotheek Garantie verlangd in verband waarmee de overeenkomst wordt aangegaan onder de bij niet-ervulling ontbindende voorwaarde, dat de Verkrijger binnen twee (2) maanden na diens ondertekening van deze akte de Nationale Hypotheek Garantie verkrijgt voor een hypothecaire geldlening als omschreven in lid 1 van dit artikel.

- 4.a. Indien één of meerdere van de in de leden 1, 2 en 3 van dit artikel genoemde voorwaarden niet wordt vervuld, heeft de Verkrijger het recht, met inachtneming van het hierna onder b. van dit lid gestelde, bij aangetekende brief, te verzenden aan de Ondernemer uiterlijk binnen acht (8) dagen na afloop van de voor de betreffende voorwaarde geldende termijn, de ontbinding van de koop-/aannemingsovereenkomst in te roepen, waardoor de overeenkomst tussen partijen ontbonden zal zijn.

- 4.b. Het inroepen van de ontbinding op grond van de leden 1 en / of 3 van dit artikel dient vergezeld te gaan van een schriftelijke afwijzing van een in Nederland te goeder naam en faam bekend staande en in een lidstaat van de EU gevestigde financiële instelling.

Het inroepen van de ontbinding op grond van lid 2 van dit artikel zal voorzien zijn van de schriftelijke en gemotiveerde afwijzing van de betreffende (gemeentelijke) instantie.

5. Ingeval de voorwaarde met betrekking tot het verkrijgen van de Nationale Hypotheek Garantie als vermeld in lid 3 van dit artikel van toepassing is en die voorwaarde niet binnen twee (2) maanden vervuld is en ook na ommekomst van die twee (2) maanden on vervuld blijft, zal de termijn waarbinnen de Verkrijger recht heeft de ontbinding van de overeenkomst in te roepen geacht worden tussen partijen verlengd te zijn tot acht (8) dagen na ontvangst van een aan hem verzonden aangetekende brief van de Ondernemer, waarin deze hem verzoekt of aanzegt zich er over uit te laten of hij al dan niet de ontbinding van de overeenkomst inroept.
6. Indien ter zake van de aankoop door de Verkrijger van de onder I van deze akte bedoelde woning financiering is benodigd als bedoeld in lid 1 van dit artikel én het in lid 1 van dit artikel bedoelde rentevoorstel niet (meer) door de geldgever worden verlengd en gestand worden gedaan tot en met de datum van de Levering, dan is de Verkrijger verplicht een nieuw rentevoorstel ten behoeve van een hypothecaire geldlening aan te vragen zodra hem de vermoedelijke datum van de Levering (al dan niet door of namens de Ondernemer) is medegedeeld. De Ondernemer draagt er zorg voor dat de Verkrijger deze datum tijdig verneemt. Indien de Verkrijger geen geldlening kan verkrijgen tegen de in lid 1 van dit artikel genoemde maandelijkse verplichting, heeft de Verkrijger het recht alsnog vóór of uiterlijk op de datum van de Levering de ontbinding van de overeenkomst in te roepen bij aangetekende brief.

SWK Garantie- en waarborgregeling; SWK waarborgcertificaat  
Artikel 9

1. De Ondernemer verklaart, dat de woning, die het onderwerp is van deze overeenkomst, deel uitmaakt van een door SWK geregistreerd project en door haar is ingeschreven onder planregistratienummer **SE.50.31.90.298** en verbindt zich tegenover de Verkrijger ter zake van die woning de verplichtingen uit de SWK Garantie- en waarborgregeling te zullen nakomen.
2. De Ondernemer verplicht zich tegenover de Verkrijger om overeenkomstig de toepasselijke SWK Garantie- en waarborgregeling terstond doch uiterlijk binnen twee (2) weken na ontvangst van de door de Verkrijger ondertekende akte het schriftelijk verzoek te doen tot afgifte van een SWK waarborgcertificaat aan de Verkrijger.

Afgifte weigering SWK waarborgcertificaat  
Artikel 10

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de bij vervulling ontbindende voorwaarde, dat de afgifte van een SWK waarborgcertificaat wordt geweigerd.
2. Indien de in lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarde wordt vervuld, is de overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij de Verkrijger binnen veertien (14) dagen na ontvangst van het bericht van weigering bij aangetekende brief aan de Ondernemer heeft aangezegd dat hij de overeenkomst in stand wenst te laten, onverminderd het recht op schadevergoeding.
3. De Verkrijger heeft het recht om de ontbinding van de overeenkomst in te roepen, indien:
  - a. de Ondernemer niet conform artikel 9 lid 2 van deze akte binnen twee (2) weken na de ontvangst van de door de Verkrijger ondertekende akte een aanvraag heeft ingediend tot afgifte van een SWK waarborgcertificaat; of
  - b. de Verkrijger zelf een aanvraag heeft ingediend bij SWK tot afgifte van een SWK waarborgcertificaat en binnen drie (3) maanden na het ondertekenen van deze akte door de Verkrijger geen certificaat van SWK of de schriftelijke toezegging tot afgifte daarvan heeft gekregen.

SWK\_GWR\_2020\_KAO\_eengezinshuizen\_eigen grond\_versie mei 2020

Projectnummer  
Bouwnummer  
Datum overeenkomen



Paraaf Ondernemer:  
Paraaf Verkrijger:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. De aanzegging tot ontbinding van de overeenkomst op grond van lid 3 van dit artikel zal geschieden bij aangetekende brief. Het beroep op ontbinding op grond van lid 3 sub a. van dit artikel kan geen effect sorteren, indien binnen veertien (14) dagen na de aanzegging het SWK waarborgcertificaat is afgegeven.
5. Indien de overeenkomst wordt ontbonden op grond van het geval genoemd in lid 1 van dit artikel, heeft de Verkrijger recht op een bedrag ter grootte van 5% van de koop-/aanneemsom als een door de Ondernemer aan de Verkrijger te verbeuren boete, onverminderd het recht op schadevergoeding.

#### Kosten

##### Artikel 11

Alle kosten en rechten aan de onder I van deze akte bedoelde verkoop en de Levering verbonden, zijn begrepen in de totale koop-/aanneemsom.

#### Afwijkende bepalingen

##### Artikel 12

Afwijkingen van het in het hoofd van deze akte genoemde model van de koop-/aannemingsovereenkomst en van de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden, die ten nadele van de Verkrijger zijn, zijn nietig behoudens voorafgaande uitdrukkelijke toestemming verleend door SWK.

Bij het ontbreken van deze toestemming geldt de oorspronkelijke in het model opgenomen bepaling.

#### Informatie

##### Artikel 13

De Ondernemer verplicht zich de Verkrijger regelmatig te informeren omtrent de voortgang van de bouw.

#### Uitsluitingen

##### Artikel 14

Indien en zodra de hierna te noemen werkzaamheden tot de contractuele verplichtingen van de Ondernemer behoren, geldt het volgende:

- het bouw- en woonrijp maken van het / de terrein(en) waarop de onderhavige woning zal worden / is gerealiseerd dan wel dat / die ten dienste staat / staan van de onderhavige woning;
  - het slopen van de opstal(len) die zich op het / de terrein(en) bevinden, waarop de onderhavige woning zal worden / is gerealiseerd dan wel dat / die ten dienste staat / staan van de onderhavige woning;
  - het saneren van het / de terrein(en) waarop de onderhavige woning zal worden / is gerealiseerd dan wel dat / die ten dienste staat / staan van de onderhavige woning;
  - de aanleg en kwaliteit van groenvoorzieningen;
  - de aanleg en kwaliteit van infrastructurele voorzieningen;
  - de aanleg en kwaliteit van alle overige voorzieningen buiten de woning;
- zijn uitgesloten van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

E.e.a. voor zover dit geen beperking impliceert van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

## Opschortende voorwaarden

### Artikel 15

(A)\*

~~Er zijn geen opschortende voorwaarden meer van toepassing.~~

(B)\*

1. Deze koop-/aannemingsovereenkomst is voorts aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat binnen **9** maanden na ondertekening door de Verkrijger van deze overeenkomst:
  - a. voor het project, waarvan de in de aanhef van deze overeenkomst genoemde woning deel uitmaakt, door SWK een bewijs van planacceptatie is afgegeven;
  - b. voor het project, waarvan de in de aanhef van deze overeenkomst genoemde woning deel uitmaakt, alle benodigde goedkeuringen en vergunningen, waaronder de vereiste omgevingsvergunning zijn afgegeven, formele rechtskracht hebben verkregen en derhalve niet meer vernietigd kunnen worden, alsmede, indien voor de onderhavige woning van toepassing, ten behoeve van de reeds gekozen of nog te kiezen vergunningsplichtige opties uit de koperskeuzelijst d.d. 22-10-2020, eveneens de vereiste omgevingsvergunning is afgegeven, formele rechtskracht heeft verkregen en derhalve niet meer vernietigd kan worden;
  - c. de Ondernemer voor ten minste 70% van de in totaal **16 woningen**, waaruit het onderhavige project bestaat, een SWK overeenkomst heeft gesloten en waarvan de bedenktijd is verstreken, tenzij de Ondernemer de Verkrijger binnen de gestelde termijn schriftelijk informeert, dat ondanks het niet vervuld zijn van deze voorwaarde de verbintenissen voortvloeiende uit deze overeenkomst toch hun werking hebben verkregen;
  - d. de Ondernemer het perceel grond waarop het onderhavige project wordt gerealiseerd in eigendom dan wel het gebruiksrecht daarvan heeft verkregen;
  - e. het perceel grond waarop het onderhavige project wordt gerealiseerd in bouwrijpe staat verkeert en ter vrije beschikking staat van de Ondernemer;
  - f. voor het project, waarvan de in de aanhef van deze overeenkomst genoemde woning deel uitmaakt, de eventueel vereiste vergunning onder de Wet Natuurbescherming is afgegeven, formele rechtskracht heeft verkregen en derhalve niet meer vernietigd kan worden, tenzij de Ondernemer de Verkrijger binnen de gestelde termijn schriftelijk informeert dat, op basis van het verrichte vooronderzoek omtrent eventueel onder die wet vergunning plichtige activiteiten, het niet nodig is om een dergelijke vergunning aan te vragen.
2. Voor artikel 4 (waarborgsom), artikel 8 lid 2 (huisvestingsvergunning), artikel 9 lid 2 (aanvraag certificaat) en artikel 10 (weigering afgifte certificaat) van de overeenkomst alsmede artikel 14 lid 2 (start bouw) van de Algemene Voorwaarden geldt in plaats van de datum van ondertekening door de Verkrijger en / of na ontvangst van de door de Verkrijger ondertekende akte als peildatum het moment waarop de in lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarden in vervulling zijn gegaan. Dit moment zal binnen veertien (14) dagen nadien schriftelijk, bij voorkeur middels aangetekende brief, aan de Verkrijger kenbaar worden gemaakt. Alle andere in de overeenkomst en Algemene Voorwaarden genoemde peildata, waaronder die voor de artikelen 1 en 5 leden 1, 3, 4 en lid 5 van de overeenkomst, blijven ongewijzigd. Daarvoor blijven derhalve de datum van overeenkomen c.q. de datum van ondertekening gelden.

SWK\_GWR\_2020\_KAO\_eengezinshuizen\_eigen grond\_versie mei 2020

Projectnummer  
Bouwnummer  
Datum overeenkomen



Paraaf Ondernemer: \_\_\_\_\_  
Paraaf Verkrijger: \_\_\_\_\_

3. Indien en zodra de Ondernemer vermoedt dat één of meerdere van de in lid 1 van dit artikel genoemde opschortende voorwaarden niet zal / zullen zijn vervuld binnen de daartoe gestelde termijn, heeft de Ondernemer het recht de Verkrijger vóór afloop van de in lid 1 van dit artikel bedoelde termijn schriftelijk, bij voorkeur middels aangetekende brief, het verzoek tot verlenging van maximaal **3 maanden** te doen. De Verkrijger zal alsdan vóór afloop van de meergenoemde termijn, indien zulks door Verkrijger is gewenst, het verzoek tot verlenging ondertekenen en aan de Ondernemer, bij voorkeur middels aangetekende brief, retourneren. Wanneer het verzoek tot verlenging ná de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn, door de Verkrijger wordt getekend, heeft dat geen enkele waarde. Alsdan wordt geacht dat de onderhavige overeenkomst niet tot stand is gekomen.
4. Indien de Ondernemer voor het verkrijgen van de onder lid 1 sub a. van dit artikel genoemde planacceptatie door of namens SWK technische en / of juridische wijzigingen moet doorvoeren dan wel dat deze ten behoeve van de onder lid 1 sub b van dit artikel genoemde omgevingsvergunning van overheidswege worden opgelegd, zal de Ondernemer binnen de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn, doch uiterlijk 1 (één) maand voor afloop van deze termijn, de Verkrijger, bij aangetekende brief, ter zake op de hoogte stellen. Indien de Verkrijger zich niet kan conformeren aan de eventuele wijzigingen, dient de Verkrijger zulks binnen veertien (14) dagen na ontvangst van bedoelde kennisgeving aan de Ondernemer bij aangetekende brief mee te delen. Alsdan wordt geacht dat de onderhavige overeenkomst niet tot stand is gekomen dan wel, indien van toepassing, wordt geacht daarmee de ontbinding van de onderhavige overeenkomst te zijn ingeroepen. Partijen zijn in dat geval over en weer geen (schade)vergoeding hoe ook genaamd aan elkaar verschuldigd. Indien binnen de genoemde termijn van veertien (14) dagen de Verkrijger geen beroep heeft gedaan op zijn in dit lid bedoelde rechten, worden de wijzigingen geacht door de Verkrijger te zijn geaccepteerd.

### Geschillenbeslechting

#### Artikel 16

1. Alle geschillen, welke ook – waaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de koop-/aannemingsovereenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen de Verkrijger en de Ondernemer mochten ontstaan, worden beslecht bij wege van arbitrage door de Geschillencommissie Garantiewoningen overeenkomstig de regelen beschreven in het Geschillenreglement van de Geschillencommissie Garantiewoningen, zoals deze luiden op de dag van het aanhangig maken van het geschil, met in achtneming van het navolgende.
2. De Verkrijger heeft steeds het recht een procedure aanhangig te maken bij de Geschillencommissie Garantiewoningen dan wel de gewone rechter.
3. Indien de Ondernemer een procedure aanhangig wil maken, moet hij eerst de Verkrijger bij aangetekende brief een termijn van ten minste één (1) maand stellen voor diens schriftelijk bericht of hij het geschil door de Geschillencommissie Garantiewoningen dan wel de gewone rechter beslecht wil hebben.

De Ondernemer is gebonden aan de door de Verkrijger gemaakte keuze. Maakt de Verkrijger binnen de gestelde termijn geen keuze dan heeft ook de Ondernemer de vrijheid te kiezen voor de Geschillencommissie Garantiewoningen dan wel de gewone rechter.



Van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden / SWK Garantie- en waarborgregeling  
Artikel 17

1. Op de koop-/aannemingsovereenkomst zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor de koop-/aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen, vastgesteld door SWK op 01 januari 2020.
2. Waar in deze overeenkomst en de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden gesproken wordt van SWK Garantie- en waarborgregeling, wordt gelezen: SWK Garantie- en waarborgregeling 2020.

**AANVULLENDE BEPALINGEN WELKE GEEN DEEL UITMAKEN VAN DE MODELOVEREENKOMST, MAAR WELKE HIERMEE WEL EEN ONVERBREKELIJK GEHEEL VORMEN**

**Aanvullende bepalingen opgesteld door VOF Ooster-Linge 2.**

*In de navolgende artikelen zijn bijzondere bepalingen opgenomen in aanvulling op de standaard bepalingen van de model koop-/aannemingsovereenkomst van SWK.*

Peildatum financieringsvoorbehoud

Artikel 18

(A)\*

1. Als peildatum voor artikel 8 leden 1 (financiering) en / of 3 (Nationale Hypotheek Garantie) van de overeenkomst geldt de datum van ondertekening.

(B)\*

1. ~~In afwijking van het bepaalde in artikel 8 leden 1 (financiering) en / of 3 (Nationale Hypotheek Garantie) van de overeenkomst gaat de daarin genoemde termijn van 2 (twee) maanden ter zake van de hypothecaire financiering niet in na de datum van ondertekening, maar op het moment dat de Ondernemer schriftelijk aan de Verkrijger laat weten dat de termijn zal aanvangen.~~
2. ~~Wanneer de Ondernemer tijdens de opschortende voorwaardetermijn van artikel 15 geen gebruik heeft gemaakt van de in lid 1 genoemde mogelijkheid, zal de in artikel 8 leden 1 en / of 3 genoemde termijn van 2 (twee) maanden een aanvang nemen op de datum waarop de laatste (in tijd) van de in artikel 15 lid 1 vermelde voorwaarden is vervuld.~~

Bewijs financiering

Artikel 19

1. De Verkrijger verklaart de koop-/aanneemsom (gedeeltelijk) te financieren door middel van een hypothecaire geldlening en verplicht zich binnen 2 (twee) maanden na ondertekening van deze overeenkomst, doch uiterlijk ter gelegenheid van de Levering, via bewijsstukken aan te tonen dat het saldo van deze hypotheek, al dan niet vermeerderd met eigen middelen, voldoende is om de totale koop-/aanneemsom en eventuele rente te voldoen. De Verkrijger verplicht zich in dit kader tevens om binnen dezelfde periode een bewijsstuk te overleggen waaruit blijkt dat uit het hypotheekdepot alleen betalingen worden verricht door de desbetreffende geldverstreckende instelling, na ontvangst van de originele bouwnota's.
2. Indien de verkrijger eigen financiële middelen wenst aan te wenden ter zake van de door hem aangekochte woning, is hij gehouden eerst deze eigen middelen volledig aan te spreken, alvorens uit een verkregen hypothecaire geldlening betalingen te voldoen.

SWK\_GWR\_2020\_KAO\_eengezinshuizen\_eigen grond\_versie mei 2020

Projectnummer  
Bouwnummer  
Datum overeenkomen



Paraaf Ondernemer:  
Paraaf Verkrijger:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Aansprakelijkheid financiering  
Artikel 20

1. De Ondernemer maakt bezwaar tegen enige financieringsregeling welke uitstel of vertraging van de betaling van de opeisbare termijnen ten gevolge heeft. De Ondernemer is niet aansprakelijk voor de (financiële) gevolgen van het verlopen en/of verlengen van hypotheekoffertes welke aan de Verkrijger zijn uitgebracht. Een en ander voor zover dit niet in strijd is met artikel 8 lid 6.

Schriftelijke mededeling aanvang bouw  
Artikel 21

1. De termijn van 8 (acht) dagen, als bedoeld in artikel 6 lid 2 wordt verlengd indien wegens een vakantieregeling of wintersluiting, het bedrijf van de Ondernemer voor een termijn van 3 (drie) werkdagen of langer gesloten zal zijn, in welk geval de Ondernemer verplicht is om binnen 8 (acht) dagen na hervatting der werkzaamheden de aanvangsdatum schriftelijk aan de Verkrijger mee te delen.

Renteberekening  
Artikel 22

Bij de renteberekening als bedoeld in artikel 5 wordt ervan uitgegaan dat één jaar bestaat uit 365 dagen.

Betalingen  
Artikel 23

Alle in deze overeenkomst bedoelde betalingen aan de Ondernemer dienen uitsluitend te worden voldaan door overmaking of storting daarvan op de bankrekening van de bank van de Ondernemer zoals is aangegeven op de factuur. Alle betalingen moeten geschieden zonder enige korting, opschorting of beroep op verrekening in Euro's.

Verbruik water en elektra  
Artikel 24

Op de vrij op naam prijs van de woning is een bedrag van € 150,-- in mindering gebracht voor het gebruik van water en elektra [stadsverwarming] tot aan het moment van oplevering van de woning. Indien de kosten het bedrag van € 150,-- te boven gaan, heeft de Verkrijger het recht het meerdere met de Ondernemer te verrekenen. Bedragen de kosten minder dan dit bedrag, dan blijft verrekening met de Ondernemer achterwege.

Bankgarantie ten behoeve van de oplevering  
Artikel 25

De Ondernemer zal bij het verzoek om betaling van de laatste termijn van de aanneemsom ten gunste van de Verkrijger een bankgarantie doen stellen ten bedrage van de helft van de laatste termijn van de aanneemsom, met een maximum van 5% van de aanneemsom als alternatief voor het storten van



een depot. De bankgarantie zal door de Ondernemer worden gedeponneerd ten kantore van de Notaris.

### Twee of meer Verkrijgers

#### Artikel 26

Ingeval van twee of meer personen Verkrijger zijn, geldt het volgende:

- a. Verkrijgers kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit de koop/aanneming voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat Verkrijgers elkaar bij deze onherroepelijk volmacht verlenen om namens de ander mee te werken aan levering van het Verkochte;
- b. Verkrijgers zijn hoofdelijk verbonden voor de uit de koop/aanneming voortvloeiende verplichtingen.

### Woonplaatskeuze

#### Artikel 27

De Verkrijger kiest ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst inclusief de aanvullende bepalingen woonplaats op zijn op bladzijde 1 van deze overeenkomst vermelde adres dan wel schriftelijk aan de Ondernemer en de Notaris opgegeven gewijzigd adres.

### Artist-impression(s); Situatietekening(en)

#### Artikel 28

1. De artist-impression(s) zijn indicatief. Aan de artist-impression(s) kunnen geen rechten worden ontleend. Ook de kleuren in de artist-impression(s) kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijk toe te passen kleuren in / van de woning.
2. De in de verkoopbrochure en verkooptekeningen opgenomen situatietekening(en) en overige plattegrondtekening(en), inzake openbaar gebied en verkaveling van omliggende percelen etc., zijn slechts indicatief. Aan de genoemde situatietekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend. Een en ander voor zover dit niet in strijd is met artikel 4 van de op deze overeenkomst van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden.

### Kabel (radio/tv)/telefoon

#### Artikel 29

In de gemeente, waarin het verkochte is gelegen, is of wordt een kabeltelevisie-/telefooninstallatie en indien van toepassing glasvezel aangelegd, waarop het verkochte kan worden aangesloten. De eventuele entreegelden, aanleg- en/of aansluitkosten, welke verschuldigd zijn aan de instelling(en) die deze voorziening(en) exploiteert/exploiteren, zijn niet in de onderhavige koop-/aanneemsom begrepen.

### Bijzondere voorwaarden en bepalingen

#### Artikel 30

1. De Verkrijger verklaart zich akkoord met de voorwaarden en bepalingen, welke ter zake van de verkrijging in eigendom van het verkochte, door de gemeente Gorinchem zijn of zullen worden opgelegd. Ter zake wordt verwezen naar de op het Document van Waarmaking vermelde contractstukken.

Projectnummer  
Bouwnummer  
Datum overeenkomen



SWK\_GWR\_2020\_KAO\_eengezinshuizen\_eigen grond\_versie mei 2020

Paraaf Ondernemer:  
Paraaf Verkrijger:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



2. Op de overeenkomst zijn voorts van toepassing alle eventuele bepalingen en voorwaarden zoals door de gemeente Gorinchem of overige overheden aan de Ondernemer zijn opgelegd en welke in een bijlage zijn opgenomen en welke Verkrijger verklaart te hebben ontvangen. De Verkrijger of diens rechtverkrijgende(n) is verplicht eraan mee te werken, dat bij notariële levering van de grond in overleg met de Notaris alle gebruikelijke en/of door de Ondernemer en de gemeente Gorinchem nodig geoordeelde erfdienstbaarheden en/of (kwalitatieve) verplichtingen worden gevestigd respectievelijk opgelegd.

(Zakelijke) rechten, (kwalitatieve) verplichtingen, (bijzondere) lasten en beperkingen  
Artikel 31

1. In de notariële akte van levering zullen – voor zover daaromtrent in deze akte niet anders is bepaald – worden opgenomen:
  - a. de gebruikelijke bepalingen, voorkomend in akten van levering;
  - b. alle eventuele (zakelijke) rechten, (kwalitatieve) verplichtingen, kettingbedingen, (bijzondere) lasten en beperkingen en mandeligheden ten behoeve en ten laste van het verkochte;
  - c. de aan de verkrijger op te leggen kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.
2. De Ondernemer zijn geen andere (zakelijke) rechten, (kwalitatieve) verplichtingen, kettingbedingen, (bijzondere) lasten en beperkingen en mandeligheden bekend dan die vermeld in de notariële bijlage als vermeld op de aan deze akte te hechten door partijen getekende Document van Waarmeding ter uitvoering van het bepaalde in lid 1 van dit artikel.
3. Bij deze aanvaardt de Verkrijger uitdrukkelijk de (zakelijke) rechten, (kwalitatieve) verplichtingen, kettingbedingen, (bijzondere) lasten en beperkingen en mandeligheden die vermeld in de notariële bijlage als vermeld op de aan deze akte te hechten door partijen getekende Document van Waarmeding, zulks ter uitvoering van het bepaalde in lid 1 van dit artikel.
4. Ondernemer heeft het recht om in aanvulling op de in lid 1 van dit artikel bedoelde rechten en verplichtingen zowel ten nutte als ten laste van het verkochte (zakelijke) rechten, (kwalitatieve) verplichtingen, kettingbedingen, (bijzondere) lasten en beperkingen en mandeligheden te bedingen c.q. op te leggen, een en ander uitsluitend in overleg met de Notaris, voor zover dit wenselijk of noodzakelijk mocht zijn in verband met de ligging van het verkochte ten opzichte van (de bebouwing van) naburige erven danwel worden vereist door de gemeente Gorinchem, casu quo andere publiekrechtelijke organen en/of nutsbedrijven. Het voorgaande geldt tevens ten behoeve van het aanleggen, hebben, gebruiken, onderhouden, herstellen, wijzigen van leidingen, kabels, rioleringen, buizen en dergelijke dienende voor het verkrijgen van elektriciteit, water, warmte, gas, telefoon, radio- en t.v. ontvangst en dergelijke en/of afvoer van schoon, vuil en rioolwater. De Ondernemer heeft ook het recht, voor zover nodig, beperkingen op te leggen ten aanzien van het aanbrengen van diepwortelende beplanting en dergelijke.

Doorverkoop  
Artikel 32

In aanvulling op artikel 21 lid 2 van de Algemene Voorwaarden behorende bij deze koop-/aannemingsovereenkomst, geldt dat het de Verkrijger niet is toegestaan om het perceel grond en/of de daarop gebouwde c.q. in aanbouw zijnde opstallen aan een derde te verkopen en te vervreemden (waaronder begrepen (economische) eigendomsoverdracht en vestiging van een zakelijk genotsrecht), voordat de woning aan de Verkrijger is opgeleverd.

Projectnummer  
Bouwnummer  
Datum overeenkomen



SWK\_GWR\_2020\_KAO\_eengezinshuizen\_eigen grond\_versie mei 2020

Paraaf Ondernemer: \_\_\_\_\_  
Paraaf Verkrijger: \_\_\_\_\_

## Bouwopties

### Artikel 33

#### **(A)\***

1. De ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst schriftelijk overeengekomen bouwoptie(s) maakt/maken onderdeel uit van de aanneemsom. De bouwoptie(s) betreft/betreffen:

(inclusief omzetbelasting)

(inclusief omzetbelasting)

Totaal

#### **(B)\***

1. Ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst zijn geen bouwopties overeengekomen.

## Kadastrale uitmeting

### Artikel 34

De Ondernemer is voornemens om het verkochte vóór de Levering te vormen op basis van voorlopige kadastrale grenzen dan wel om het verkochte definitief kadastraal te laten uitmeten. De Ondernemer en Verkrijger onderkennen dat het hierdoor noodzakelijk is om binnen de voorlopige c.q. definitief uitgemeten kadastrale grenzen te bouwen.

De Verkrijger verklaart zonder voorbehoud haar medewerking te zullen verlenen aan de nadere (definitieve) uitmeting dan wel een eventuele latere correctie van de kadastrale grenzen van het verkochte indien dit nodig mocht blijken te zijn (bijvoorbeeld wanneer niet (geheel) binnen de uitgemeten kadastrale grenzen werd gebouwd), en verstrekt daartoe bij deze aan de Ondernemer een onherroepelijke volmacht (doch met behoud van alle rechten ten aanzien van het verkochte op basis van de onderhavige overeenkomst alsmede de daarop van toepassing zijnde algemene voorwaarden), op basis waarvan de Ondernemer de Verkrijger, als (alsdan) eigenaar van het verkochte, kan vertegenwoordigen bij die nadere (definitieve) uitmeting dan wel correctie. De kadasterkosten voor de nadere uitmeting en/of een eventuele correctie van de kadastrale grenzen komen voor rekening van de Ondernemer.

## Herontwikkeling

### Artikel 35

1. De Verkrijger is ermee bekend en stemt ermee in dat de Ondernemer zich het recht voorbehoudt het project gefaseerd te realiseren en/of niet verkochte woningen te herontwikkelen, waaronder aanpassing van de verkoopprijzen, en/of de verdere realisering van het project geheel of gedeeltelijk te staken. Verder heeft de Ondernemer het recht woningen te verhuren en/of anderszins in gebruik te geven. De Ondernemer is gerechtigd die wijzigingen in het complex waarvan de woning een deel uitmaakt aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de verkoop of de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bruikbaarheid van de woning; deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten. De Ondernemer zal de wijzigingen, tenzij die van zeer ondergeschikte aard zijn, ten minste veertien dagen voorafgaand aan de oplevering schriftelijk mededelen aan de Verkrijger.
2. De omgeving van het complex waarvan de woning deel uitmaakt (hierna te noemen: "**de Omgeving**"), zoals weergegeven op de situatietekening, is in ontwikkeling. Dit betekent dat de

SWK\_GWR\_2020\_KAO\_eengezinshuizen\_eigen grond\_versie mei 2020

Projectnummer  
Bouwnummer  
Datum overeenkomen



Paraaf Ondernemer:  
Paraaf Verkrijger:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

woningtypen en -aantallen in de omgeving aan wijzigingen onderhevig kunnen zijn. De Ondernemer behoudt zich het recht voor om, indien mogelijk, de onverkochte woningen in de omgeving niet te bouwen. De indeling van de openbare ruimte (groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, straatverlichting, vuilopstelplaatsen, etc.) is onder voorbehoud. Een en ander voor zover het bepaalde in dit artikel niet in strijd is met de Algemene Voorwaarden.

#### Bouw opstal en uitbreidings-/meerwerkopties

##### Artikel 36

De bouw van de opstallen zal, in opdracht van de Ondernemer, worden uitgevoerd door projectaannemer Bouwcombinatie Hoogdalem VOF. Ondernemer heeft projectaannemer Bouwcombinatie Hoogdalem VOF gemachtigd om uitbreidings-/meerwerkopties namens Ondernemer met de Verkrijger overeen te komen.

#### Bezichtiging tijdens de bouw

##### Artikel 37

Verkrijger gaat ermee akkoord dat tijdens de bouw woningen van het project dan wel de woning van de Verkrijger zelf kan worden opengesteld om te bezichtigen, ook als deze woning reeds verkocht is.

#### Klachtenafhandeling na oplevering

##### Artikel 38

Verkrijger en Ondernemer komen overeen dat indien de Verkrijger, nadat het/de appartementsrecht(en) is/zijn opgeleverd, vragen dan wel klachten heeft aangaande de technische uitvoering van het/de appartementsrecht(en), inclusief de afwerking van de punten zoals vermeld op het proces-verbaal van oplevering, hij zich hieromtrent rechtstreeks verstaat met de projectaannemer

Naam                      Bouwcombinatie Hoog Dalem CV (Heijmans Woningbouw en BAM)

Adres

T

E

I

Ingeval van technische gebreken dienen deze conform de Garantie- en waarborgregeling schriftelijk aan het hierboven genoemde correspondentieadres te worden gemeld. De hiervoor genoemde projectaannemer zal vervolgens een en ander toetsen en rechtstreeks met de Verkrijger afhandelen.

In het geval deze afhandeling tot een geschil leidt, zal de Verkrijger zich wenden tot de Ondernemer, onverminderd de rechten en verplichtingen van partijen over en weer uit deze overeenkomst, de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden en bedoelde Garantie- en waarborgregeling.

#### **Verwerking persoonsgegevens**

#### Verwerking persoonsgegevens SWK

##### Artikel 39

De voor het afgeven van een waarborgcertificaat en de uitvoering van de SWK regeling benodigde persoonsgegevens verwerkt SWK overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming.

SWK\_GWR\_2020\_KAO\_eengezinshuizen\_eigen grond\_versie mei 2020

Projectnummer  
Bouwnummer  
Datum overeenkomen



Paraaf Ondernemer:  
Paraaf Verkrijger:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

In de privacyverklaring op de website van SWK is informatie opgenomen over de verwerking van persoonsgegevens door SWK.

#### Persoonsregistraties

##### Artikel 40

De in de Privacyverklaring van AM bv genoemde persoonsgegevens van de Verkrijger, zullen ter beschikking worden gesteld aan onderaannemers, leveranciers en derden die in het kader van de realisatie van de woning door de Ondernemer worden ingeschakeld alsmede aan (beheerders van) verenigingen die worden of zijn opgericht en waarvan de leden bestaan uit de eigenaars van gemeenschappelijk eigendom c.q. gemeenschappelijke rechten.

Het doel van deze ter beschikking stelling is conform het bepaalde in de Privacyverklaring van AM bv, welke te raadplegen is via [www.am.nl](http://www.am.nl)

#### Tolk/vertaler

##### Artikel 41

In het geval (één van) de Verkrijger(s) de Nederlandse taal niet beheerst, zal bij het ondertekenen van de akte van levering een beëdigd tolk/vertaler aanwezig moeten zijn. De kosten hiervan zijn voor rekening van de Verkrijger(s).

#### Contractstukken

##### Artikel 42

In afwijking van het onder II. van deze overeenkomst gestelde zijn de daar genoemde technische omschrijving en verkooptekening(en) en voor zover aanwezig staten van wijziging en overige stukken niet door beide partijen gewaarmerkt, doch zijn deze stukken opgenomen op een door beide partijen getekende Document van Waarmerking welk document als bijlage bij deze overeenkomst is toegevoegd.

De Verkrijger verklaart een exemplaar van deze bescheiden te hebben ontvangen. De Ondernemer verklaart dat de bij de Notaris gedeponeerde stukken gelijkluidend zijn aan de door de Verkrijger ontvangen stukken.

#### Document van Waarmerking

##### Artikel 43

Tot deze overeenkomst behoort de bijlage "**Document van waarmerking**".

#### **\*KEUZE ARTIKELEN\***

##### Artikel 44

Indien en voor zover de gemeente Gorinchem in het kader van de besluitvorming die nog plaats dient te vinden met betrekking tot het onderhavige bouwplan, de in de bijlage vermelde bijzondere verkoopvoorwaarden anders zal formuleren, zal deze door de gemeente aangepaste tekst geacht worden in plaats te zijn getreden van de in deze overeenkomst vermelde tekst.

Indien en voor zover deze stukken bepalingen bevatten die onredelijk bezwarend zijn voor de verkrijger en deze bepalingen bij het overeenkomen van de onderhavige koop-/aannemingsovereenkomst niet aan

de verkrijger bekend waren, heeft de verkrijger het recht om binnen acht dagen na ontvangst van deze stukken opheffing van de betreffende bepalingen van de ondernemer te vorderen en indien dit niet mogelijk is, de ontbinding van de overeenkomst in te roepen.

#### Artikel 45

Verkrijger is ermee bekend dat het planten van de hagen seizoensgevoelig is en aanvaardt dat het later planten als gevolg van de weersomstandigheden geen afbreuk doet aan de ingebruikname van de woning en derhalve niet aan oplevering in de weg staat.

#### Artikel 46

Het is de verkrijger bekend dat de woning zonder keuken wordt opgeleverd. Dat wil zeggen dat dit onderdeel van de complete woning als bedoeld in de Garantie- en Waarborgregeling de keuken betreffend of daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken zijn uitgesloten van de Garantie en Waarborgregeling.

#### Artikel 47

1. In verband met de uitvoering van deze overeenkomst zullen de persoonsgegevens van verkrijger, (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s)), voor zover de ondernemer dit nodig acht, ten behoeve van de aan deze overeenkomst verwante dienstverlening aan derden worden verstrekt zoals de bij het project betrokken makelaar, notaris, SWK, aannemer en de leveranciers van keuken, badkamer, sanitair, tegels, verwarming en dergelijke, indien en voorzover de betreffende leveranties onderdeel van deze overeenkomst uitmaken (in verband met gekozen opties of standaarduitvoering van de woning). Voorts kunnen de gegevens worden gebruikt ten behoeve van de afhandeling van eventuele klachten, het uitvoeren van een klantwaarderingsonderzoek, het aanvragen van een waarborgcertificaat bij SWK alsmede ten behoeve van het uitvoeren van de SWK Garantie- en Waarborgregeling en het informeren over de voortgang van het project en projectgerelateerde nieuwsfeiten.
2. Indien en voorzover voormelde leveranties geen onderdeel uitmaken van deze overeenkomst geeft verkrijger wel **(A)** / geen **(B)**\* toestemming voor de verstrekking van diens persoonsgegevens aan de betreffende leverancier.
3. Ondernemer draagt ervoor zorg dat de persoonlijke informatie die door verkrijger wordt verschaft wordt behandeld en verwerkt met in achtname van de rechten van verkrijger zoals omschreven in de Privacyverklaring van AM B.V. d.d. 24 mei 2018 welke als bijlage van deze overeenkomst is toegevoegd of te downloaden is op [www.am.nl/over-am/privacy-statement/](http://www.am.nl/over-am/privacy-statement/)

### Bouwstroom

#### Artikel 48

1. De verkrijger is ermee bekend en aanvaardt dat de ondernemer de woning zal (doen) realiseren op basis van een projectmatige bouwstroom, waarbij verkrijger er mee instemt dat, mede gelet op de omvang van het project, tijdens de realisatie van de woning en toebehoren, tijdsintervallen tussen de diverse bouwactiviteiten kunnen optreden waarbij beperkte of geen bouwactiviteit plaatsvindt.
2. De verkrijger is ermee bekend en aanvaardt dat de naastgelegen woning mogelijk op een later tijdstip wordt gerealiseerd. De verkrijger zal waar nodig, na verzoek door de bouwer / eigenaar van het naastgelegen perceel, haar medewerking verlenen aan realisatie van naastgelegen woning.
3. Verkrijger stemt er mee in dat, mede door de fasering, speciale voorzieningen getroffen kunnen worden voor de realisatie van terreininrichtingen die door de fasering op dat moment niet geheel uitgevoerd worden zoals bijvoorbeeld bestratingen. Daar waar dit van toepassing is zullen tijdelijke voorzieningen worden aangebracht. Een en ander voor zover dit niet in strijd is met de Algemene Voorwaarden.
4. Verkrijger is ermee bekend en aanvaardt dat de in dit artikel bedoelde bouwstroom de bereikbaarheid van zijn woning (tijdelijk) kan bemoeilijken.



## Energiesysteem

### Artikel 49

1. De verkrijger is ermee bekend dat de woning wordt voorzien van een energiesysteem welke bestaat uit een elektrische combiwarmtepomp met een bodemwarmtewisselaar en zonnepanelen t.b.v. verwarming, koeling en warm tapwater. Dit energiesysteem zal worden geleverd door BAM Techniek Energy Systems, een werkmaatschappij van Koninklijke BAM Groep.
2. Onderhavig project waarvan de woning deel uitmaakt wordt niet voorzien van een gasleidingnetwerk.
3. Gelet op het gestelde in de leden 1 en 2 is verkrijger niet vrij in het kiezen van een andere leverancier ten behoeve van het energiesysteem dan BAM Techniek Energy Systems. De aanschafprijs voor het energiesysteem is niet in de v.o.n.-prijs inbegrepen. De verkrijger heeft de keuze om het energiesysteem te verkrijgen via koop danwel huur van BAM Techniek Energy Systems. Bij de koopvariant zijn er diverse aanvullende onderhoudscontracten mogelijk. Bij huur is er sprake van een maximale huurperiode van 30 jaar waarbij het energiesysteem gedurende de looptijd van de overeenkomst eigendom van BAM Techniek Energy Systems blijft. Verkrijger heeft de mogelijkheid het energiesysteem te kopen van de BAM, zowel ten tijde van de aankoop van de woning als gedurende looptijd als ook bij eventuele tussentijdse beëindiging van de leveringsovereenkomst met BAM Techniek Energy Systems tegen betaling van een koopsom conform de algemene voorwaarden behorende bij de leveringsovereenkomst met BAM Techniek Energy Systems.
4. Voor de koopvariant zal verkrijger een separate koopovereenkomst, en indien gewenst, een onderhoudscontract sluiten met BAM Techniek Energy Systems conform model welke als bijlage in het document van waarmerking is opgenomen. De ondernemer is in deze geen partij en is derhalve niet aansprakelijk voor aanspraken voortvloeiende uit deze overeenkomst. Meer informatie over klachtafhandeling, gebruikshandleiding en garanties op het energiesysteem staan omschreven in het informatiepakket van BAM Techniek Energy Systems.
5. Voor de huurvariant zal verkrijger een leveringsovereenkomst sluiten conform model welke als bijlage in het document van waarmerking is opgenomen. De ondernemer is in deze geen partij en is derhalve niet aansprakelijk voor aanspraken voortvloeiende uit deze overeenkomst. Meer informatie over klachtafhandeling, gebruikshandleiding en garanties op het energiesysteem staan omschreven in het informatiepakket van BAM Techniek Energy Systems.
5. Indien er sprake is van huur van het energiesysteem, dan zal er ten tijde van de levering van de grond een opstalrecht onder opschortende voorwaarde gevestigd worden ten bate van BAM Techniek Energy Systems en ten laste van de verkrijger.
6. Naast voormeld recht van opstal zal tevens een erfdienstbaarheid worden gevestigd, omvattende het recht om ten behoeve van de uit voornoemd recht van opstal voortvloeiende rechten in overleg met de nodige mensen, materialen en materieel te komen en te gaan van en naar de openbare weg alsmede om het perceel waarop de woning zich bevindt te mogen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden in het kader van de uitvoering van de met BAM Techniek Energy Systems gesloten overeenkomst.
7. Bij eigendomsoverdracht van de woning zal voorts een kwalitatieve verplichting worden gevestigd, welke zal inhouden dat de verkrijger c.q. diens rechtsopvolger/gebruiker dient te dulden dat BAM Techniek Energy Systems gedurende 30 jaar na bouwkundige oplevering van de op te richten bebouwing het energiesysteem zal exploiteren op basis van de voorwaarden als opgenomen in de leveringsovereenkomst betreffende het energiesysteem.
8. De koopovereenkomst en/of de leveringsovereenkomst met BAM Techniek Energy Systems is gekoppeld aan en wordt gelijktijdig met onderhavige koop-/aannemingsovereenkomst ondertekend. Tot aan de juridische levering van de grond behorende bij de woning, zal opschorting, ontbinding of beëindiging van de koop-/aannemingsovereenkomst leiden tot opschorting, ontbinding of beëindiging van de koopovereenkomst en/of de leveringsovereenkomst met BAM Techniek Energy Systems en vice versa.
9. De verkrijger is ermee bekend en verklaart hierbij dat hij voldoende is geïnformeerd over het (financiële) verschil tussen de koop- en huurvariant (bezien vanuit de totale looptijd van 30 jaar) en heeft tevens zijn eventuele hypotheekverstrekker hiervan in kennis gesteld.

SWK\_GWR\_2020\_KAO\_eengezinshuizen\_eigen grond\_versie mei 2020

Projectnummer  
Bouwnummer  
Datum overeenkomen



Paraaf Ondernemer:  
Paraaf Verkrijger:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

10. In aanvulling op artikel 15 van deze overeenkomst is de energievoorziening uitgesloten van de SWK Garantie- en Waarborgregeling.

### Wijziging peildatum artikel 5 lid 5 sub a.1

#### Artikel 50

In aanvulling op artikel 5 lid 5 sub a.1. van deze overeenkomst komen de Ondernemer en de Verkrijger hierbij overeen dat de zinsnede 'vanaf de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen tot aan de datum van de Levering' wordt gewijzigd in "vanaf de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen, doch niet eerder dan de datum waarop de opschortende voorwaarden in deze overeenkomst zijn vervuld, tot aan de datum van de Levering'.

Getekend te [redacted]  
op [redacted]

De Ondernemer:

[redacted]

Getekend te [redacted]  
op [redacted]

De Verkrijger:

[redacted]

\* Waar bepalingen voorkomen voorzien van de aanduiding **(A)**, **(B)** en **(C)** moet een keuze tussen de aldus aangeduide bepalingen worden gemaakt. De bepalingen die niet van toepassing zijn, worden doorgehaald.

De Verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van de navolgende documenten welke een onverbreekelijk geheel vormen met deze overeenkomst:

1. de Algemene Voorwaarden voor de koop-/aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen, vastgesteld door SWK op 01 januari 2020;
2. de Algemene Toelichting voor de koop-/aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen en bijbehorende Algemene Voorwaarden, vastgesteld door SWK op 01 januari 2020;
3. de SWK Garantie- en waarborgregeling 2020 en het bijbehorend Garantiesupplement, bestaande uit de Modules I.E en II.P

Getekend te [redacted]  
op [redacted]

De Verkrijger:

[redacted]

SWK\_GWR\_2020\_KAO\_eengezinshuizen\_eigen grond\_versie mei 2020

Projectnummer  
Bouwnummer  
Datum overeenkomen

[redacted]

Paraaf Ondernemer:  
Paraaf Verkrijger:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## "DOCUMENT VAN WAARMERKING"



### WAARMERKING VAN DE TOT DE KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST EENGEZINSHUIZEN BEHORENDE BIJLAGEN

Inzake bouwnummer [REDACTED] in het bouwplan fase 3.2 De Eilanden, te Hoog Dalem, Projectnummer G.01334.

Bij de per [REDACTED] gesloten koop-/aannemingsovereenkomst behoren de volgende bijlagen:

- de SWK Garantie- en waarborgregeling 2020 en het bijbehorend Garantiesupplement, bestaande uit de Modules I.E en II.P
- de Algemene Voorwaarden voor de koop-/aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen, vastgesteld door SWK op 01 januari 2020;
- de Algemene Toelichting voor de koop-/aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen en bijbehorende Algemene Voorwaarden, vastgesteld door SWK op 01 januari 2020;
- Privacyverklaring AM bv versie d.d. 24-05-2018;
- Algemene Voorwaarden Gemeente Gorinchem;
- \*notariële bijlage (concept/ontwerp akte van levering c.q. algemene akte en/of bijlage bijzondere bepalingen, verplichtingen, bijzondere lasten en beperkingen) project fase 3.2 De Eilanden;
- \*Bijzondere Voorwaarden bepalingen Gemeente Gorinchem, **d.d.1999**;
- de situatietekening **d.d.13-11-2020**;
- de koperstekeningen **d.d. 24-09-2020**
- de technische omschrijving: "Fase 3.2 De Eilanden" **d.d. 26-10-2020**, bestaande uit de doorlopend genummerde bladen 1 t/m 23, incl. kleur-, materialen- en ruimtesta(a)t(en);
- overzicht Bouwopties **d.d. 26-11-2020** (als bedoeld in artikel 34 alsmede in artikel 7 van de Algemene Voorwaarden koop-/aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen);

#### \* voor zover van toepassing

Getekend te [REDACTED]  
op [REDACTED]

De Ondernemer:

Getekend te [REDACTED]  
op [REDACTED]

De Verkrijger:

VOF Ooster-Linge 2  
[REDACTED]

Projectnummer  
Bouwnummer  
Datum overeenkomen

[REDACTED]

SWK\_GWR\_2020\_KAO\_eengezinshuizen\_eigen grond\_versie mei 2020

Paraaf Ondernemer:  
Paraaf Verkrijger:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_