

HET SPOEL



48 appartementen te Gorinchem

Procedure Kopersbegeleiding en keuzetraject

Versie 1 20201124

Voorwoord

Allereerst willen wij u van harte feliciteren met de (aanstaande) aankoop van uw nieuwe appartement in het Project Het Spoel te Gorinchem.

Havestate Sales & Support BV zal namens de aannemer, Bouwcombinatie Hoog Dalem V.O.F. te Rosmalen, de totale kopersbegeleiding voor het project Het Spoel verzorgen. Graag willen wij ons voorstellen en toelichten wat u als koper in dit project van ons kunt verwachten.

Als er in dit document zaken staan die strijdig zijn met de technische omschrijving, dan is hetgeen conform de technische omschrijving met u is overeengekomen leidend.

Uw wooncoach:

Om u optimaal te begeleiden bij het op maat maken van uw appartement in project Het Spoel is Marco Verbeek als wooncoach voor dit project aangesteld. Marco is voor alle appartementen tot aan de oplevering uw vaste aanspreekpunt. Na de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst wordt u van harte uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek met Marco, op onze locatie in Barendrecht. Marco zal u, met zijn bouwkundige achtergrond en ruime ervaring op het gebied van kopersadvies, inzicht geven in de mogelijkheden om uw woonwensen waar te maken en tevens de aannemer stimuleren om uw wensen te realiseren. Na het persoonlijk gesprek en de afstemming van uw woonwensen, ontvangt u van ons de tekeningen van uw appartement waarin alle afspraken zijn verwerkt, samen met een inzichtelijk kostenoverzicht, de opdrachtbevestiging.

Opties en persoonlijke wensen:

Naast de vastgestelde standaard indelingen is persoonlijk maatwerk ook (beperkt) mogelijk, u leest hier meer over in deze handleiding. Wij willen u er op attenderen dat het vooral bij ingrijpende wijzigingen erg belangrijk is om deze al in een vroeg stadium met de wooncoach te bespreken. Als woonwensen niet tijdig bekend zijn, kunnen deze niet meer worden verwerkt.

“Volgjewoning.nl’ online

Voor het project Het Spoel zal gebruik worden gemaakt van het interactieve- en digitale klantbegeleidingsportal Volgjewoning.nl. Volgjewoning.nl biedt kopers een persoonlijk en digitaal bouwdoosje. Hierin wordt alle communicatie tussen u en de wooncoach vastgelegd en staan belangrijke stukken zoals offertes, opdrachtbevestigingen, bevestigingslijsten en tekeningen van uw appartement. Gebruikers worden automatisch geattendeerd op aankomende deadlines. Daarnaast kan de wooncoach van het project goed zicht houden op de voortgang. Tevens zijn alle betrokken partijen op de hoogte van alle relevante informatie.

Onze adresgegevens:

Havestate Sales & Support BV / Het Woonlab
Pesetastraat 36 (ingang Bruynzeel Keukens)
2991 XT Barendrecht
Telefoonnummer 010-798 60 60

Uw wooncoach Marco Verbeek is werkzaam op maandag t/m vrijdag.

Inhoudsopgave Handleiding Koperswensen

1. Algemene informatie

- 1.1 Keuzemogelijkheden
- 1.2 Klantbegeleiding/Persoonlijke wooncoach/volgjewoning.nl
- 1.3 Correspondentie
- 1.4 Projectinformatie
- 1.5 Bezoek aan de bouwplaats
- 1.6 Start bouw en koperskijkdag(en)

2. Procedure koperswensen

- 2.1 Sluitingsdata
- 2.2 Extra kosten wijzigingen na sluitingsdata
- 2.3 Bevestiging koperskeuzes
- 2.4 Facturatie koperskeuzes
- 2.5 Standaard koperskeuzes
- 2.6 Elektra
- 2.7 Uitbreiding of verzwaring groepen in de meterkast
- 2.8 Maatvoering en tegenstrijdigheden
- 2.9 Individueel maatwerk
- 2.10 Showrooms

3. Keuken

- 3.1 Keuken of verrekenpost keuken
- 3.2 Keuze keuken
- 3.4 Uw keukenshowroom
- 3.3 Aanpassen leidingwerk keuken op basis van keukentekening derden

4. Sanitair

- 4.1 Keuze sanitair
- 4.2 Verrekening
- 4.3 Uw sanitairshowroom

5. Tegelwerk

- 5.1 Keuze tegelwerk
- 5.2 Verrekening
- 5.3 Verwerkingskosten tegelwerk
- 5.4 Aandachtspunten
- 5.5 Uw tegelshowroom

6. Binnendeuren- en kozijnen

7. Alarminstallatie

8. Contactgegevens wooncoach

9. Meer- en Minderwerk

- 9.1 Meerwerk
- 9.2 Minderwerk

10. Tot slot

11. Uw afspraken

Plaats voor uw aantekeningen

1. Algemene informatie

1.1 Keuzemogelijkheden

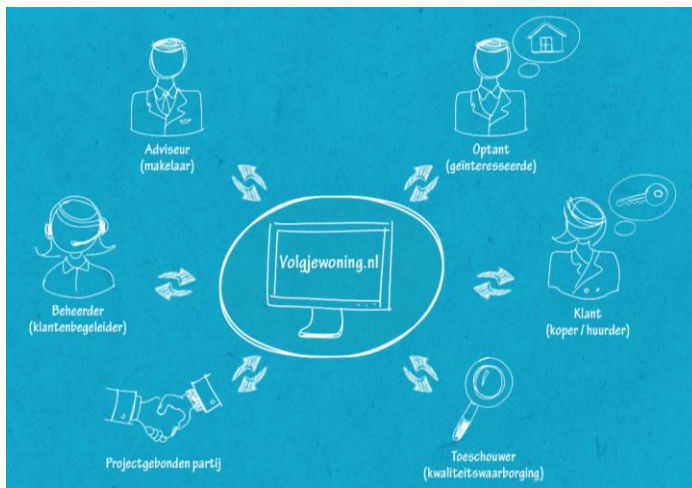
Standaard is uw appartement voorzien van alle benodigde installaties en afwerkingen, een en ander zoals dit is aangegeven in de brochure en de technische omschrijving (TO). U kunt uw appartement, met inachtneming van de mogelijkheden en beperkingen van het bouwproces, aanpassen aan uw persoonlijke wensen. Binnen de mogelijkheden en beperkingen van een bouwproces stellen we alles in het werk om die te kunnen realiseren. In deze informatie onderscheiden we standaard koperskeuzes, individuele koperskeuzes en showroomtrajecten. Welke mogelijkheden heeft u? Dat leest u in deze handleiding.

1.2 Klantbegeleiding/Wooncoach/Volgewoning.nl

Voor vragen kunt u terecht bij uw wooncoach, die de complete advisering en coördinatie van de koperskeuzes zal verzorgen. De wooncoach zal, nadat u uw appartement heeft gekocht, met u een afspraak inplannen. Tijdens deze afspraak krijgt u de procedures en de (on)mogelijkheden van het project toegelicht. Daarnaast kunt u uw eventuele (bouwtechnische) vragen en/of wensen (standaard of individuele koperskeuzes) kenbaar maken. Deze afspraak vindt plaats in Barendrecht. De wooncoach is op afspraak aanwezig van maandag tot en met vrijdag tijdens kantoortijden. Wij vragen u ter voorbereiding op het kopersgesprek de standaard keuzelijsten zorgvuldig door te nemen en uw eventuele keuzes en vragen alvast te noteren.

De wooncoach is tevens aangesteld om gedurende het bouwproject uw vragen en/of opmerkingen te beantwoorden. Om u zo goed mogelijk van dienst te zijn wordt er gewerkt met het interactieve en digitale klantbegeleidingsportal volgewoning.nl. Via een online uitnodiging ontvangt u een inlogcode voor dit online systeem. **(Kijk voor meer informatie op de site www.volgewoning.nl).**

Doordat de wooncoach voor meerdere projecten is aangesteld en vanwege de geplande individuele kopers gesprekken, verzoeken wij u vriendelijk alle correspondentie via volgewoning.nl te laten verlopen (behalve als het afspraken met de keukenshowroom of VHS Beveiliging betreft). De wooncoach zal uw vragen met de desbetreffende partijen bespreken en streeft ernaar deze binnen 3 werkdagen beantwoorden.



Uw wooncoach is bereikbaar:

via volgewoning.nl,
per post: Pesetastraat 48, 2991 XT Barendrecht,
per telefoon: 06 - 200 361 86

Uw vragen ten aanzien van uw appartement of aanvragen voor wijzigingen (na het persoonlijke gesprek) dient u te allen tijde schriftelijk in te dienen via de chatfunctie in het volgewoning.nl systeem. Bij voorkeur met toegevoegde bijlagen (plattegrondtekeningen voorzien van uw wijzigingen en maatvoering). U kunt hiervoor een kopie maken van de verkooptekening(en) en daarop uw wijzigingen intekenen.

1.3 Correspondentie

Verhuist u tijdens het bouwproject, krijgt u een ander e-mailadres of verandert u van telefoonnummer? Geef uw nieuwe gegevens dan zo snel mogelijk schriftelijk aan ons door. Wij zorgen ervoor dat de andere partijen ook over uw nieuwe gegevens kunnen beschikken. Vergeet ook niet eventuele vakantiedata aan ons door te geven. Dit is van belang omdat bepaalde documenten binnen een vaste termijn moeten worden teruggestuurd. Als u op vakantie bent, houden we daar indien mogelijk rekening mee.

1.4 Projectinformatie

Tussentijds houden we u op verschillende manieren op de hoogte van de gang van zaken rond de bouw van uw appartement. Periodiek ontvangt u een nieuwsbrief met actuele informatie.

1.5 Bezoek aan de bouwplaats

Helaas is het niet mogelijk om tijdens de bouwperiode persoonlijk de bouwplaats te bezoeken. Dit heeft onder andere te maken met de strikte veiligheidsregels voor uzelf en de mensen die op de bouwlocatie werkzaam zijn. Daarnaast is het in verband met de aansprakelijkheid van de aannemer niet toegestaan dat particulieren de bouwlocatie zelfstandig betreden. Om deze reden is de gehele bouwlocatie beveiligd. Dit geldt ook voor de avonden en/of weekeinden.

1.6 Start bouw en koperskijkdag(en)

De voorbereidingen voor de bouw van Het Spoel zijn inmiddels gestart. Omdat u graag wilt zien hoe de bouw vordert, organiseren we tijdens de bouwperiode enkele kijkdagen. Deze kijkdagen worden op verschillende momenten gehouden. Onder begeleiding kunt u dan te zijner tijd uw eigen appartement bezichtigen. Uitnodigingen hiervoor ontvangt u circa twee weken van tevoren via VolgjeWoning.

2 Procedure koperswensen

Om goed in te spelen op uw koperswensen, is deze procedure opgesteld. U als koper, de wooncoach en de projectshowrooms werken met deze spelregels, zodat misverstanden tot een minimum kunnen worden beperkt.

2.1 Sluitingsdata

Voor de verschillende opties die u als koper heeft, hanteren we zogenaamde sluitingsdata. Dit heeft te maken met de bouwplanning en de bijkomende voorbereiding- en verwerkingstijd. De sluitingsdata voor de ruwbouw- en afbouw koperskeuzes worden in volgjewoning.nl aangegeven.

De sluitingsdata zijn gebaseerd op de voorbereidingsplanning van de aannemer.. Het is verstandig uw standaard- en individuele keuzes zo snel mogelijk na het persoonlijk kopersgesprek kenbaar te maken en offertes aan te vragen bij de showrooms. Dit geeft u de tijd om iets te wijzigen of anders uit te voeren vóór de sluitingsdatum. Na deze datum kunnen helaas geen wijzigingen meer worden verwerkt of in behandeling worden genomen. Wacht daarom niet de uiterste datum om uw keuzes aan te geven af. Hoe eerder u dit doet, hoe flexibeler u bent.

Waarom geen wijzigingen meer ná sluitingsdatum? Als aannemer en wooncoach moeten we ons strikt aan de sluitingsdata houden. De werkzaamheden die volgen uit de koperskeuzes vragen immers tijd voor verwerking en/of bestellingen en leveranties. Daarnaast houden alle overige partijen (installateurs, showrooms en dergelijke) rekening met deze data. Zij passen hier hun planning en werkzaamheden op aan. Zijn uw voorkeuren niet voor de sluitingsdata doorgegeven? Dan worden de installatiepunten voor keukens, badkamer en toilet aangebracht volgens de standaard omschrijving in de verkoopdocumentatie. Natuurlijk kan het gebeuren dat u het appartement in een later stadium koopt. In dit geval overleggen we met onze bouwpartners welke mogelijkheden er nog zijn om wijzigingen aan te brengen. Houd er rekening mee dat vanwege de vorderingen van de bouw er in dat geval mogelijk extra kosten gemoeid kunnen zijn met opties van uw kant en/of opties niet meer mogelijk zijn. Als dat aan de orde is zullen wij u daarover informeren.

2.2 Extra kosten wijzigingen na sluitingsdata

Indien u na de sluitingsdatum uw keuzes wilt wijzigen, zullen we vooraf met de aannemer beoordelen of dat überhaupt nog mogelijk is. De extra kosten voor het aanpassen van uw opdrachtbevestiging en bijbehorende optietekening, alsmede de kosten van aanpassing van het tekenwerk van de architect worden in dat geval, per wijzigingsmoment, aan u in rekening gebracht. Deze kosten bedragen, zoals aangegeven in de optielijst € 320,- incl. BTW.

2.3 Bevestiging koperskeuzes

Na het verstrijken van de sluitingsdata ontvangt u een bevestiging van uw koperskeuzes ter goedkeuring, de 'opdrachtbevestiging' en de daarbij bijbehorende plattegronden. Deze bevestiging is een cumulatief overzicht van al uw koperskeuzes, indien van toepassing aangevuld met uw showroomoffertes en voorzien van de plattegrond van uw appartement met hierop verwerkt uw koperskeuzes. We vragen u deze lijsten te controleren en voor akkoord te bevestigen via het volgjewoning.nl systeem. Indien u op verschillende momenten uw keuzes kenbaar maakt, ontvangt u deze bevestiging soms meerdere keren ter goedkeuring. Op deze wijze hebben u en de wooncoach een actueel overzicht of uw wensen correct zijn verwerkt. Wij voorzien de aannemer en onze overige bouwpartners van alle informatie die met uw keuzes te maken hebben.

2.4 Facturatie koperskeuzes

Havestate Sales en Support informeert de aannemer Bouwcombinatie Hoog Dalem V.O.F., over de door u gekozen koperskeuzes en de kosten die dit met zich meebrengt. Bouwcombinatie Hoog Dalem V.O.F. factureert vervolgens de door u gekozen koperskeuzes (inclusief eventuele showroomoffertes) direct aan u.

Het in rekening brengen van de koperskeuzes is gebaseerd op de termijnregeling van SWK. De door u gemaakte koperskeuzes worden door Bouwcombinatie Hoog Dalem V.O.F. in twee termijnen aan u gefactureerd. Bij opdracht wordt 25% van de meerkosten aan u gefactureerd en het resterende gedeelte (75%) van de meerkosten wordt aan u gefactureerd bij het gereedkomen van het desbetreffende meerwerk dan wel bij de eerstkomende betalingstermijn daarna. Indien vóór oplevering niet voldaan is aan alle betalingen aan Bouwcombinatie Hoog Dalem V.O.F., voor de (termijnen) van het kopersmeerwerk en/of de standaard bouwtermijnen, ontvangt u na de oplevering van het appartement geen sleutel.

2.5 Standaard koperskeuzes

De standaard koperskeuzes zijn onderverdeeld in de onderdelen interieur, keuken, sanitair, tegelwerk, loodgieter, elektra, verwarming, binnendeuren, diversen en individueel. U kunt uw koperswensen schriftelijk kenbaar maken aan uw wooncoach. Hiervoor kunt u op het invulvoorbeeld van de standaardlijst uw koperskeuzes aangeven, eventueel aangevuld met een tekening. Deze lijst stuurt u via volgjewoning.nl naar de wooncoach. Uw koperskeuzes worden vervolgens verwerkt en aan u bevestigd, aangevuld met een aangepaste tekening van uw appartementsplattegrond, waarin uw keuzes en de status zijn verwerkt.

2.6 Elektra

Standaard is uw appartement voorzien van elektra zoals omschreven in de technische omschrijving (TO) en aangegeven op de verkooptekeningen. Daarnaast kunt u via de standaardlijst koperskeuzes kiezen uit extra opties. Hebt u nog andere persoonlijke wensen? Dan kunt u deze individueel aanvragen via uw wooncoach. Het schakelmateriaal wordt bij het individuele adviesgesprek getoond.

2.7 Uitbreiding of verzwaring groepen in de meterkast

Op basis van het totaaloverzicht van uw keuzes, voor zowel standaard meer- en minderwerk als voor het individueel maatwerk, beoordelen we in overleg met de installateur of de meterkast dient te worden uitgebreid of dat groepen moeten worden verzward. De meerkosten hiervan komen voor uw rekening.

2.8 Maatvoering en tegenstrijdigheden

De op de verkooptekening aangegeven posities (hoogte en breedte) van bijvoorbeeld elektra of deuren zijn globale (circa) maten. Bij tegenstrijdigheden tussen de standaardlijst koperskeuzes en de bijbehorende tekeningen prevaleert de standaardlijst. Bij tegenstrijdigheden tussen de standaardlijst koperskeuzes en de technische omschrijving van de verkoopdocumentatie prevaleert de technische omschrijving. Bouwcombinatie Hoog Dalem V.O.F. behoudt zich het recht voor om een eventueel eerder aangeboden individuele keuze qua prijs te herzien indien er een verkeerde interpretatie

gemaakt zou zijn met betrekking tot de gevraagde individuele wens. Uiteraard behoudt u dan het recht om alsnog af te zien van de eerder aangeboden keuze.

2.9 Individueel maatwerk

Naast de standaard koperskeuzes kunt u uw appartement, met in achtneming van de mogelijkheden en beperkingen van een bouwproces, aanpassen aan uw persoonlijke wensen (individueel maatwerk). Misschien wilt u ruimtes samenvoegen of een extra scheidingswand laten plaatsen. Alle individuele aanvragen dienen van te voren te worden beoordeeld door uitvoerende partijen. Dit kan betekenen dat uw aanvraag niet uitvoerbaar is. De bouw van Het Spoel zorgt voor beperkingen t.a.v. de constructie, installaties en brandveiligheidsvoorzieningen. Daarom is helaas niet alles mogelijk. U kunt erop vertrouwen dat we uw wensen zo goed mogelijk invullen.

Beperkingen m.b.t. individueel maatwerk:

- De sluitingsdata en de stand van de bouw kunnen de mogelijkheden van wijzigingen beperken. Ook is Bouwcombinatie Hoog Dalem V.O.F. verplicht zich te houden aan de eisen van de omgevings- vergunning en regelgeving zoals het Bouwbesluit, alsmede de concept splitsingsakte.
- Individuele wijzigingen aan de gevels van het appartement, anders dan de aangeboden schuifpui en/of zonwering, kunnen niet worden uitgevoerd. De vergunningen voor Het Spoel zijn immers afgegeven op het ontwerp van de architect.
- Wijzigingen in de appartementen zijn mogelijk beperkt door de eisen van het Bouwbesluit. Daarbij kunt u vooral denken aan afmetingen van ruimten, deurbreedtes en het verwijderen van wanden en deuren. Maar ook aan de eisen die worden gesteld aan ventilatie, daglichttoetreding, brandveiligheid en vluchtwegen. Wijzigingen die in strijd zijn met de eisen van SWK, het Bouwbesluit en de bouwvergunning kunnen niet worden uitgevoerd.
- Wijzigingen in de constructie van het appartement kunnen niet worden uitgevoerd.
- Wijzigingen in de hoofdopzet van de installatie zijn niet altijd mogelijk, onder andere in verband met kruisingen van de leidingen in de vloer.
- Wijzigingsverzoeken in posities en afmetingen van leidingschachten en de meterkast worden niet in behandeling genomen.
- De appartementen worden conform de technische omschrijving afgewerkt. Het individueel wijzigen van wand- en plafondafwerkingen wordt niet aangeboden.
- Vloeren kunnen niet gestoffeerd worden opgeleverd.
- Wijzigingen van het hang- en sluitwerk van deuren en ramen in de gevel kunnen niet in behandeling worden genomen.
- Wijzigingen die in strijd zijn met de voorschriften van de nutsbedrijven kunnen niet in behandeling worden genomen.
- Het verplaatsen van de bestaande mechanische ventilatiepunten is niet mogelijk.
- Het maken van een dak- of geveldoorvoer voor bijvoorbeeld een hetelucht wasdroger, (gas)haard of dakkoepel is niet mogelijk.
- Het aanbrengen van een airco of iets dergelijks aan de gevel is niet mogelijk.

Uw individuele wijzigingen kunt u schriftelijk indienen via volgjewoning.nl, voorzien van een tekening met de maatvoering. In overleg met u beoordelen we of uw wijzigingen kwalitatief goed uitvoerbaar zijn, rekening houdend met alle beperkingen van het bouwsystemen, installaties en (bouw-)regelgeving. Zo ja, dan ontvangt u binnen twee weken een offerte. Afhankelijk van uw verzoek zijn we voor de beoordeling van de uitvoerbaarheid afhankelijk van de expertise van de leveranciers en onderaannemers. Hierdoor kan het gebeuren dat u uw offerte iets later ontvangt, daar informeren we u bijtijds over. De offerte dient u binnen een week voor akkoord retour te zenden via Volgjewoning.nl. Hierna ontvangt u een bevestiging, aangevuld met een tekening van uw appartementsplattegrond waarin uw koperskeuzes zijn verwerkt.

2.10 Showrooms

De sanitaire ruimtes van uw appartement worden voorzien van standaard sanitair en tegelwerk. In het appartement is standaard geen keuken aanwezig. Om tegemoet te komen aan uw individuele wensen zijn er voor de keuken, het sanitair en het tegelwerk projectshowrooms geselecteerd. Hebt u na het verstrijken van de sluitingsdatum geen keuze gemaakt bij de showrooms? Dan wordt uw appartement volgens de indeling in de verkoopdocumentatie en technische omschrijving afgewerkt.

Na het persoonlijke kopersgesprek worden uw adresgegevens doorgegeven aan de project showrooms. Ook keuzes die van invloed zijn op de keuken en/of sanitaire ruimte(s) geven wij aan hen door. De showrooms nemen vervolgens contact met u op om een afspraak te maken, rekening houdend met de sluitingsdata en (on)mogelijkheden van het project. De showrooms zijn op de hoogte van alle (on)mogelijkheden van het project en kunnen u goed adviseren.

Tijdens deze afspraak neemt een medewerker van de showroom rustig de tijd voor u om uw individuele wensen te verwoorden in een passende offerte. Om u optimaal van dienst te zijn, werken de showrooms uitsluitend op afspraak. Vanzelfsprekend kunt u ook zelf de showroom benaderen voor het maken van een afspraak. Het is verstandig deze afspraak te plannen ná uw gesprek met uw wooncoach. Omdat uw (digitale) sanitairkeuze van invloed is op het tegelwerk, adviseren wij u eerst uw sanitairvoorkeur te bepalen voordat u een offerte laat opstellen voor het tegelwerk. Bij het Woonlab kunt u al uw wensen voor tegelwerk kenbaar maken, zodat hiermee in uw sanitairkeuze rekening kan worden gehouden. Binnen twee weken (of zoveel eerder) na uw bezoek krijgt u van het Woonlab het tegelrapport. Op basis van dit tegelrapport en de definitieve sanitairtekeningen gaat de tegelzetter de tegelofferte uitbrengen. We vragen u deze binnen een week voor akkoord via volgjewoning.nl retour te zenden. Voor het opstellen van een offerte en het inwinnen van projectinformatie kunt u alleen op afspraak terecht. Er is dan een verkoper beschikbaar die op de hoogte is van het project en uw bouwnummer en de tijd voor u neemt voor een passend advies. Veel kopers geven de voorkeur aan een afspraak op een koopavond of een zaterdag. Helaas is het Woonlab dan niet geopend. U kunt uw afspraak op een doordeweekse dag inplannen via volgjewoning.nl.

Voor binnendeuren, hang- en sluitwerk van binnendeuren, elektra en alarmering kunnen we u verwijzen naar internetsites, foldermateriaal of Het Woonlab voor de door ons gemaakte keuzes.

3 Keuken

3.1 Keuken of verrekenpost keuken

Zoals omschreven in de Bruynzeel brochure van het project wordt in alle appartementen, een keuken met diverse inbouwapparatuur aangeboden. De keuken is geen onderdeel van de levering van de aannemer. De Bruynzeel keukens worden na de oplevering geleverd en geïnstalleerd door Bruynzeel keukens overeenkomstig uw overeenkomst met Bruynzeel. Voor vragen, opmerkingen en/of eventuele nazorgpunten m.b.t. de keuken dient u daarom rechtstreeks contact op te nemen met Bruynzeel keukens

3.2 Keuze keuken

Voor dit project werken we samen met Bruynzeel Keukens, een bekende landelijke keukenleverancier die veel ervaring heeft met (hoogbouw) projecten. Bruynzeel Keukens heeft een zeer uitgebreide showroom in Barendrecht. U hebt drie mogelijkheden voor uw keuken.

Mogelijkheid 1 (Standaard, geen keuken):

Standaard is uw appartement voorzien van een standaard keukeninstallatie t.b.v. de keuken met diverse apparatuur. Op basis van deze aansluitpunten plant u met uw keukenleverancier een keukenopstelling. De keukeninstallatievoorzieningen worden in dit geval op de standaard positie aangebracht.

Mogelijkheid 2 (Individuele keuken via projectshowroom):

Heeft u keukenwensen, dan kunt u terecht bij Bruynzeel Keukens. U maakt een afspraak (na uw persoonlijke kopersgesprek met de wooncoach, eventueel op eenzelfde dag) waarna de showroom uw wensen verwerkt in een offerte. De afzuigpunten voor de mechanische ventilatie kunnen niet worden verplaatst. Voor de afzuiging nabij de kookplaat dient u een zogenaamde recirculatiekap te gebruiken. Bruynzeel Keukens kan u hierover informeren. Bij een individuele keukenofferte wordt voor de oplevering van uw appartement het leidingwerk aangepast. Om beschadigingen aan uw keuken te voorkomen wordt uw keukeninrichting kort na de oplevering van uw appartement geplaatst (in overleg met u). De eventuele aanpassing van de keukeninstallatievoorzieningen valt onder de garantie van SWK.

De offerte is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Apparatuur;
- Keukenuitrusting;
- Montagekosten voor levering en montage van de keuken;
- Meerkosten voor uitbreiding of aanpassing technische installatie, etc.;
- Plattegronden van de keukenopstelling en installatiepunten, met maatvoering;
- Aanzichten van de keukenopstelling en installatiepunten, met maatvoering.

(De eventuele aanpassing van de keukeninstallatievoorzieningen is niet in de offerte van Bruynzeel Keukens opgenomen, deze wordt separaat aangeboden en via het meer- en minderwerk verrekend.)

Na het bezoek aan de showroom krijgt u binnen twee weken (of zoveel eerder) ter goedkeuring een offerte toegestuurd. Deze dient u binnen een week voor akkoord aan Bruynzeel Keukens retour zenden. Als uw offerte niet correct is, dient u binnen één week contact opnemen met de showroom voor een herziene offerte. Is de herziene offerte akkoord, dan ondertekent u deze om terug te sturen. Bruynzeel Keukens zorgt voor verzending van uw definitieve- en voor akkoord getekende offerte naar de wooncoach. De wooncoach regelt de verdere verspreiding van uw offerte naar de bouwpartners.

Mogelijkheid 3 (Individuele keuken via derden):

U kiest voor een keuken bij uw eigen keukenleverancier, ook in dat geval willen we de technische installatie tijdig aanpassen en bij de bouw van het gebouw voor u meenemen. De spelregels voor het aanleveren van de installatiegegevens staan in hoofdstuk 3.4 uitgelegd.

3.3 Uw keukenshowroom

Contactpersoon: afdeling verkoop
Bezoekadres: Pesetastraat 34-36
Plaats: 2991XT Barendrecht
Telefoon: 010-4868600
Mail: contact@bruynzeelkeukens.nl

Website: www.bruynzeelkeukens.nl

Openingstijden:

maandag t/m donderdag 10.00 uur tot 17.30 uur, vrijdag 10.00 uur tot 21.00 uur, zaterdag 10.00 uur tot 17.00 uur, zondag van 11:00 tot 17:00 uur.

U bent uiteraard van harte welkom om de showroom oriënterend te komen bekijken.

3.4 Aanpassen van leidingwerk voor een keuken op basis van een keukentekening van derden

Natuurlijk is het ook mogelijk om voor een eigen keukenleverancier te kiezen. Wij kunnen in dat geval en indien gewenst voor u het installatiewerk van de keuken aan laten passen, zodat uw eigen keukenleverancier, na oplevering van het appartement, de keuken direct kan plaatsen. Hiervoor hebben wij dan een digitale technische tekening van de keuken nodig waarin duidelijk is aangegeven waar alle aansluitpunten moeten komen. De tekening dient voorzien te zijn van voldoende en duidelijke maatvoering vanuit de vaste wanden. Ook dient er in een renvooi te worden aangegeven wat de aansluitwaardes zijn van de elektrische apparaten die u heeft uitgezocht.

De tekeningen en de genoemde informatie dienen uiterlijk 2 weken vóór de sluitingsdatum van de keuken(-installatievoorzieningen) bij uw wooncoach bekend te zijn. Indien u gebruik wenst te maken van de mogelijkheid om het installatiewerk van uw keuken via derden aan te laten passen en hiervoor een technische tekening aanlevert, worden een aantal voorwaarden aan deze tekening gesteld:

- De tekening dient een digitaal opgemaakte tekening/print te zijn, geen met de hand getekende tekening;
- De tekening dient voorzien zijn van de naam van het project, uw bouwnummer en een datum. (Bij eventuele wijzigingen dient de nieuwe datum vermeld te worden.)
- Alle informatie dient op één set tekeningen te worden aangeleverd, geen losse bijgevoegde stukken;
- De tekeningenset dient te bestaan uit een gemaatvoerde plattegrond (layout) van de keukenmeubelen (dus ook de maatvoering van een eiland tot de wanden), alsmede aanzichten van alle wandopstellingen.
- Alle maten in de tekeningen hebben eenzelfde nulpunt van waaruit de maat wordt getekend (kies hiervoor een vaste wand);
- De installaties (elektra/loodgieter e.d.) dienen in hoogte en breedte (op de tekeningen) te zijn gemaatvoerd;
- De eventueel toegepaste apparatuur (ook kasten en locatie kraan e.d.) dienen eveneens op de tekening(en) gemaatvoerd te zijn;
- De totaalmaat van de ruimte en/of de keukenopstelling worden op de tekening aangegeven;
- Er dient een renvooi van de symbolen te worden bijgevoegd;
- De aansluitwaarden van de elektrische apparatuur dient te worden benoemd;
- Het is niet toegestaan de afzuig- en/of ventilatie punten van het mechanisch ventilatiesysteem te verplaatsen;
- Het is niet mogelijk een geveldoorvoer ten behoeve van een afzuigkap en/of het mechanisch ventilatiesysteem te realiseren.

Als we een correcte tekening ontvangen zullen we op basis daarvan een niet gespecificeerde offerte uitbrengen met daarin het totaalbedrag van de noodzakelijke installatie-aanpassingen en uitbreidingen.

Aangezien de keuken niet wordt geleverd via de projectshowroom en de kans op het maken van fouten door het werken met andere dan de projecttekeningen erg groot is, zijn wij genoodzaakt om naast de kosten voor het wijzigen van de installaties, ook handelingskosten bij u in rekening te brengen. Voor coördinatie van de offerte, tekenwerk en uitwerking van het leidingwerk behorende bij een keukeninrichting via derden zullen wij € 350,- inclusief BTW in rekening brengen, dit is exclusief het meer- en minderwerk van het aan te passen leidingwerk en/of bouwkundige zaken. (Vooraf hebben wij dit soort zaken al afgestemd met keukenshowroom Bruynzeel Keukens, om deze reden worden deze handelingskosten bij een keukeninrichting via hen niet in rekening gebracht.) De meerprijs voor het wijzigen van de installaties en de handelingskosten zullen in de koperskeuzelijst en/of opdrachtbevestiging van uw appartement worden opgenomen en door Bouwcombinatie Hoog Dalem V.O.F. bij u in rekening worden gebracht. De aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen vallen onder de garantie van SWK. Houdt u bij het uitzoeken van de keukeninrichting via derden ook rekening met onderstaande:

- Uw appartement wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem, om dit systeem niet te verstoren, kunt u geen afzuigkap op dit systeem aansluiten;
- Het is niet toegestaan de afzuigpunten van het mechanisch ventilatiesysteem te verplaatsen;
- Het is niet mogelijk een geveldoorvoer ten behoeve van het mechanisch ventilatiesysteem te realiseren;
- Uw appartement wordt standaard voorzien van hoofdvloerverwarming;

4 Sanitair

4.1 Keuze sanitair

U gaat uw keuze voor sanitair via de digitale omgeving van “Uw huis Uw wensen” doorgeven. Hiertoe ontvangt u een inlognaam per mail. U kunt het standaard sanitair bekijken in Het Woonlab te Barendrecht, wij combineren dit met de afspraak voor het kopersgesprek.

Voor de sanitairkeuze van uw appartement zijn er 3 mogelijkheden.

Mogelijkheid 1 (Standaard):

Standaard is uw appartement voorzien van het sanitair zoals omschreven en weergegeven in de brochure en de technische omschrijving. Het standaard sanitair (pakket Premium of Elite) is van Villeroy&Boch, de kranen zijn van het merk Grohe. Als u het standaard sanitair wenst, kunt u dit kenbaar maken op de website van “Uw huis Uw wensen”. Er vindt dan geen verrekening plaats en u krijgt via “Uw huis Uw wensen” een bevestiging via een zogenaamde € 0,00 offerte.

Mogelijkheid 2 (pakketkeuze)

We hebben een aantal indelingsopties uitgewerkt en samengesteld tot pakketten, die de badkamer upgraden met sanitair met een luxere uitstraling en praktische (berg)ruimte. U kunt uw keuze van sanitairpakket doorgeven op de website van “Uw huis Uw wensen”, die verwerken dat in een opdrachtbevestiging en werken uw keuze uit op tekening.

Mogelijkheid 3 (Individuele aanpassingen sanitair via “Uw huis Uw wensen”):

Individuele sanitair aanpassingen op basis van een offerte via “Uw huis Uw wensen”. Wilt u voor oplevering uw appartement laten aanpassen aan uw specifieke sanitair wensen? Dan kunt u hiervoor inspiratie opdoen in het Woonlab. Na uw persoonlijke kopersgesprek met de wooncoach zal deze met u alternatieve mogelijkheden in de showroom tonen. U dient uw Wensen echter zelf door te geven aan “Uw huis Uw wensen”, waarna uw wensen worden verwerkt in een offerte.

Kiest u voor een individuele sanitairaanpak, dan krijgt u per sanitaire ruimte een offerte. De offerte is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Het gekozen sanitair, inclusief accessoires;
- Eventuele meerwerkkosten (extra montage, installatiewijzigingen, etc.);
- Eventuele korting op de aankoop van sanitair;
- Verrekening van het vervallen standaard sanitair (indien van toepassing);
- Impressie tekening van de badkamer en toiletruimte.

Na het doorgeven van uw wensen op de website van “Uw huis Uw wensen” krijgt u binnen twee weken (of zoveel eerder) ter goedkeuring een offerte toegestuurd. Wij verzoeken u om deze binnen een week voor akkoord retour te zenden. Als uw offerte niet correct is, verzoeken wij u binnen één week contact op te nemen met uw adviseur bij “Uw huis Uw wensen” voor een herziene offerte. Is de herziene offerte akkoord, dan ondertekent u deze. Vervolgens wordt uw ondertekende offerte door “Uw huis uw wensen” verstrekt aan de wooncoach en opgenomen in uw digitale dossier in Volgewoning en verwerkt in de opdrachtbevestiging en op de optietekening. De wooncoach regelt de verdere verspreiding van uw opdracht naar de bouwpartners. Het door u gekozen sanitair wordt voor oplevering in uw appartement geïnstalleerd. In geval van eventuele wijzigingen wordt ook het leidingwerk aangepast. De aanpassing van de installatie valt onder de garantie van SWK. Het laten vervallen van de sanitaire onderdelen en het tegelwerk, zogenaamde **casco-oplevering** van sanitaire ruimtes **is niet mogelijk**. Vanwege garantieverplichtingen en het risico op lekkages is er geen mogelijkheid het sanitair (en/of het tegelwerk) of delen hiervan te laten vervallen.

4.2 Verrekening

Als u ander sanitair kiest dan standaard, worden de materiaalkosten van het vervallen standaard sanitair in mindering gebracht op de kosten van het door u gekozen sanitair. De eventuele meerwerkkosten zijn opgebouwd uit de prijzen voor het alternatieve sanitair en accessoires, inclusief eventuele kosten voor extra montage en installatiewijzigingen. De offerte is een vaste prijs, over de aankoop van sanitaire artikelen ontvangt u een korting.

Aandachtspunten:

- De retourprijs van vervallen sanitair zijn gebaseerd op de inkoopkosten van het sanitair, deze liggen vaak rond de prijzen die u op internet kunt terugvinden.
- Voor de prijzen voor het door u uitgekozen sanitair worden de adviesprijzen van de leveranciers aangehouden, immers bij de aannemer en de installateur liggen de risico's en het werk en dient er garantie te worden gegeven, dit wordt betaald uit de (inkoop)marge.
- Tussen kunststof en keramische materialen kunnen (kleine) kleurverschillen optreden;
- In verband met het afschot naar de douchegoot, in combinatie met de waterdichte aansluiting op het tegelwerk en de slijtage van een eventuele rubber strip bij de draaiende delen, worden douchewanden en- deuren op een dorpel in het tegelwerk geplaatst;
- Als na het verstrijken van de sluitingsdatum geen keuze van u bekend is, wordt uw appartement opgeleverd met het standaard sanitair zoals omschreven in de verkoopdocumentatie.

4.3 Uw digitale sanitair showroom

Uw digitale sanitair showroom "Uw huis Uw wensen"

Website: www.uhuw.nl

E-mail: info@uhuw.nl

5 Tegelwerk

5.1 Keuze tegelwerk

Na afronding van uw sanitairofferte start de procedure voor de tegeloffertes, deze worden opgesteld aan de hand van uw definitieve sanitairkeuze en indeling van de sanitaire ruimtes. Uiteraard kunt u eerder uw keuzes doorgeven, maar offertes worden altijd gebaseerd op de definitieve badkamerindeling uitgebracht, zo voorkomen we dat deze offertes niet goed op elkaar aansluiten.

Voor de keuze van het tegelwerk van uw appartement zijn er 3 mogelijkheden.

Mogelijkheid 1 (Standaard):

Uw appartement wordt voorzien van standaard wand- en vloertegelwerk. Uw appartement wordt in de toilet- en badruimten voorzien van tegelwerk van het merk V&B Fliesen, conform het bij uw woningtype behorende pakket (Elite of Premium). Van de aangeboden basistegels zijn voorbeelden in het Woonlab aanwezig, deze worden u getoond bij het kopersgesprek.

Standaard worden de wanden in het toilet van alle types tot circa 1.500 mm hoogte betegeld.

Daarboven wordt wit spuitwerk aangebracht. In de badkamer wordt het wandtegelwerk standaard tot plafondhoogte aangebracht.

De afmeting van de standaard wandtegel is afhankelijk van het pakket 250 x 400 mm of 250 x 500 mm en deze worden liggend aangebracht. De afmeting van de vloertegel is afhankelijk van het pakket 300 x 300 mm of 600 x 600 mm. Voor de wanden worden witte voegen en voor de vloer grijze voegen toegepast. Bij het vloertegelwerk worden grijze voegen toegepast, omdat lichte voegen na verloop van tijd zullen verkleuren. De standaard wand- en vloertegels worden niet-strokend aangebracht. In overleg met de showroom van Het Woonlab in Barendrecht is binnen de standaardafmetingen van de tegels een selectie gemaakt van kleurstellingen. In Het Woonlab kunt u een keuze maken uit de verschillende kleuren van deze tegels zonder meerprijs. Deze keuze wordt vastgelegd in een zogenaamd showroomrapport.

Als u het standaard-tegelwerk niet wijzigt, stelt de tegelzetter een zogenaamde € 0,00 offerte op. Hierin zijn de door u gekozen standaardtegels verwerkt. Deze offerte wordt ter goedkeuring naar u toegestuurd. De keuze van het standaard tegelwerk in de sanitaire ruimtes maakt u bij de showroom van Het Woonlab. De tegelzetter verwerkt uw wensen in een offerte. Alle sanitaire ruimtes moeten worden voorzien van tegelwerk en sanitair.

Mogelijkheid 2 (vastgestelde tegelpakketten):

Hebt u aanvullende tegelwensen, dan kunt u ook naast de standaard tegelpakketten in Het Woonlab kiezen uit het uitgebreide tegelpakket van het merk Porcelenosa. Het pakket wordt als een geheel naar wens (al dan niet gecombineerd met decortegels) aangeboden en is niet aanpasbaar. Het pakket is aantrekkelijk geprijsd. Uw kopersbegeleider kan u nadere (prijs)info verstrekken.

Voor informatie over de pakketkeuze verwijzen wij u naar volgjeWoning.nl.

Mogelijkheid 3 (Individuele aanpassingen tegelwerk via projectshowroom):

Geeft u de voorkeur aan andere tegels, striptegels of een andere verwerking? Dan verwerkt Het Woonlab uw keuze en bijbehorende verwerkingswensen per sanitaire ruimte in een showroomrapport. Dit showroomrapport wordt ter uitwerking aan de tegelzetter verstrekt, die dit uitwerkt tot een offerte op maat. De tegelofferte kan pas worden opgemaakt als u akkoord heeft gegeven op de sanitair offerte. Voor de individuele keuze van het tegelwerk in de sanitaire ruimtes dient u altijd een afspraak plannen voor een bezoek aan het Woonlab. U kunt met de showroom een afspraak maken (na uw persoonlijke afspraak met de wooncoach). De tegelzetter verwerkt uw wensen in een offerte. Alle sanitaire ruimtes moeten worden voorzien van tegelwerk en sanitair.

De offerte is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Gekozen tegelwerk;
- Eventuele meerwerkkosten (diagonaal tegelwerk, verwerking meerdere types wandtegels, diagonaal, afwijkende voegkleur, grotere afmeting tegelwerk, hoogte tegelwerk, etc.);
- Verrekening van het vervallen standaard tegelwerk (alleen materiaal), indien van toepassing;
- Eventueel een tekening (plattegronden, aanzichten) in geval van een speciaal patroon.

Na het bezoek aan het Woonlab ontvangt u binnen twee weken (of zoveel eerder) ter goedkeuring een offerte. Deze dient u binnen een week voor akkoord retour zenden. Als uw offerte niet correct is, dient u binnen één week contact opnemen met de tegelzetter voor een herziene offerte.

Is de herziene offerte akkoord, dan ondertekent u deze om terug te sturen. De tegelzetter zorgt voor verzending van uw definitieve offerte naar de wooncoach. Die bevestigt uw offerte via volgjewoning.nl en de wooncoach regelt de verdere verspreiding van uw offerte naar de bouwpartners.

Uw tegelwerk wordt voor oplevering in de sanitaire ruimte van uw appartement aangebracht. De aanpassingen van het tegelwerk vallen onder de garantie van SWK. In de overige ruimtes van uw appartement is het niet toegestaan om voor de oplevering van uw appartement tegelwerk aan te brengen in verband met het risico op schade. Als na het verstrijken van de sluitingsdatum geen keuze van u bekend is, wordt uw appartement conform de verkoopdocumentatie opgeleverd. (Gedeeltelijk) casco is niet mogelijk. Vanwege garantieverplichtingen en het risico op lekkages is er geen mogelijkheid het tegelwerk en/of het sanitair, of delen hiervan te laten vervallen.

5.2 Verrekening

Kiest u ander tegelwerk dan standaard, dan worden de materiaalkosten van het vervallen standaardtegelwerk in mindering gebracht op de kosten van het door u gekozen tegelwerk. De eventuele meerwerkkosten zijn opgebouwd uit de kosten voor het alternatief gekozen tegelwerk, inclusief eventuele kosten voor extra arbeid, materiaal, verwerkingskosten, etc.

5.3 Verwerkingskosten tegelwerk

Vanwege uw individuele tegelkeuze worden in de offerte verwerkingskosten opgenomen. Dit kunnen kosten zijn voor het aanbrengen van een andere hoogte van het tegelwerk, een ander formaat, een ander motief etc. Voor de aankoop van tegels geldt dat er wordt afgerond op verpakkinghoeveelheden. Wijkt het formaat van het tegelwerk af ten opzichte van het standaard tegelwerk, dan wordt er gerekend met extra snijverlies.

5.4 Aandachtspunten

- In verband met elektravoorzieningen is het advies om tussen 1.000 mm en 1.300 mm hoogte vanaf de vloer geen striptegels te laten aanbrengen;
- Schakelmateriaal van installatievoorzieningen wordt niet op tegelmaat aangebracht;
- Veel wandtegels hebben ongeglazuurde zijkanen. Indien gewenst kunt u bij de tegelshowroom, tegen extra kosten, profielen (eventueel in kleur) uitzoeken voor de uitwendige hoeken;
- In verstek gezaagde tegels (bijvoorbeeld bij een uitwendige hoek) zijn niet toegestaan;
- In de tegelofferte wordt per ruimte het aantal m² te verwerken tegels bepaald inclusief snijverlies. Deze hoeveelheid is gebaseerd op hele verpakkingen;
- Het te berekenen snijverlies wordt bepaald door de afmetingen van de gekozen tegels en/of de eventueel gewenste patronen;
- 'Bolle' sierstrips kunnen problemen geven op in- en uitwendige hoeken, maar ook bij plaatsing van Douchewanden, hou daar rekening mee;
- In de sanitaire ruimtes is het aanbrengen van marmer of natuursteen niet toegestaan;
- Tussen de wandtegels, striptegels, strooittegels en dergelijke kunnen zich geringe kleurnuances voordoen;
- Het tegelwerk wordt standaard niet strokend aan gebracht;
- Wilt u op de vloer een andere voegkleur dan grijs, dan bestaat de mogelijkheid dat de voeg in de toekomst verkleurt en grauw wordt;
- Als na het verstrijken van de sluitingsdatum geen keuze van u bekend is, wordt uw appartement conform de verkoopdocumentatie opgeleverd.

5.5 Uw tegelshowroom

Uw tegelshowroom is Het Woonlab (standaard en individuele tegels en pakketten)

Bezoekadres: Pesetastraat 36 (ingang Bruynzeel Keukens)

Postcode/Plaats: 2991 XT Barendrecht

Telefoon: 010-798 60 61

Website: www.hetwoonlab.nl

E-mail: showroom@hetwoonlab.nl

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag 10:00 - 17:00 uur.

U kunt de showroom van Het Woonlab uitsluitend op afspraak bezoeken.

6. Binnendeuren- en kozijnen

De standaard binnendeuren en binnendeurkozijnen zijn omschreven in de technische omschrijving en zijn van het merk Svedex. In de online deurentool (www.svedexdeurplus.nl) van Svedex kunt u ook andere binnendeuren en kozijnen kiezen. Hiertoe beidt Svedex de keuze uit diverse pakketten met een combinatie van glas- en lijndeuren, alsmede luxe deurgarnituur. Ook bestaat de mogelijkheid om te kiezen op basis van uw individuele wensen, in dat geval heeft u geen recht op het prijsvoordeel zoals dat binnen de pakketten van toepassing is. U kunt pas deuren kiezen als de lay-out van uw appartement definitief is bepaald, immers dan weten we het definitieve aantal deuren in uw appartement. Hierover informeren we u via volgjewoning.nl.

7. Alarminstallatie

Indien gewenst kunnen wij voor u een alarminstallatie middels een maatwerkofferte aanbieden van VHS Beveiliging. VHS Beveiliging is een technisch gecertificeerd KIWA/NCP beveiligingsbedrijf. Informatie over de mogelijkheden ontvangt u tijdens het persoonlijk gesprek met de wooncoach en op volgjewoning.nl.

8. Contactgegevens wooncoach

Uw wooncoach is Marco Verbeek van

Havestate Sales & Support B.V.

Bezoekadres:

Het Woonlab

Pesetastraat 36 (ingang Bruynzeel Keukens op 1^e verdieping)

Postcode / Plaats: 2991 XT Barendrecht

Telefoon: 06-20036186

U kunt de wooncoach uitsluitend na afspraak bezoeken. Marco Verbeek is werkzaam op maandag t/m vrijdag.

9. Meer- en Minderwerk

9.1 Meerwerk

SWK garantie is ook van toepassing op het meerwerk dat u met ons overeenkomt, tenzij de garantie op dat onderdeel in de Garantie- en Waarborgregeling is uitgesloten. Het is daarvoor van belang dat u eventuele aanpassingen van tevoren goed met ons bespreekt. Ook moeten alle afspraken over meer- en minderwerk schriftelijk worden vastgelegd in een getekende overeenkomst met de ondernemer.

Als u meerwerk direct regelt met één of meerdere onderaannemers, valt dit niet onder de SWK garantie.

Voor veranderingen die u zelf na de oplevering van uw appartement uitvoert of laat uitvoeren, kan uiteraard ook geen beroep op de garantie worden gedaan. Hou er, bij het laten uitvoeren van meer- en minderwerk en/of het zelf uitvoeren van werkzaamheden, rekening mee dat de werkelijke maten kunnen afwijken van de bouwtekening van het appartement.

9.2 Minderwerk

Voor de (on)mogelijkheden van minderwerk verwijzen wij u naar SWK. Bij eventuele minderwerken die zijn toegestaan, kan het voorkomen dat niet wordt voldaan aan het Bouwbesluit.

Vanwege garantieverplichtingen en het risico op lekkages is er geen mogelijkheid om de sanitaire ruimten (gedeeltelijk) casco op te leveren en het sanitair en/of het tegelwerk geheel of gedeeltelijk te laten vervallen.

10. Tot slot

Bij het maken van uw keuzes kunt u erop rekenen dat we er alles aan doen om u goed van dienst te zijn. Hebt u nog vragen of wilt u advies? Neem dan even contact met ons op. Deze Handleiding Koperswensen Het Spoel is zorgvuldig samengesteld. Desondanks is alle informatie in de handleiding nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

11. Uw afspraken

Afspraak persoonlijk gesprek wooncoach:

datum: tijdstip:

Afspraak keukenshowroom:

datum: tijdstip:

Afspraak tegelshowroom:

datum: tijdstip:

Afspraak overige showrooms:

datum: tijdstip:

12. Sluitingsdata meer- en minderwerk

Uw definitieve sluitingsdatum specifiek voor uw bouwnummer zal via [volgjewoning](#) aan u kenbaar worden gemaakt. De sluitingsdatum is op basis van bouwplanning opgesteld en is niet (persoonlijk) aanpasbaar.

Plaats voor uw aantekeningen

A series of horizontal dotted lines for taking notes.